

深圳市建筑机器人联盟揭牌

打造智能建造“创新生态圈”

广东建设报讯 记者符映雪报道：近日，深圳市建筑机器人联盟成立大会在深港国际科技园成功举行，广东省住房和城乡建设厅、深圳市住房和建设局等多地住建系统单位，以及30余家联盟成员单位、相关行业协会以及城市建设、机器人领域相关单位代表共约200人参加会议。

据悉，深圳市建筑机器人联盟由深圳市建设科技促进中心、中建三局集团（深圳）有限公司联合30余家单位共同发起成立，集结了深圳市机器人、人工智能和建筑业领域

的“实力派”成员，包括工程建设单位、科研院所、高等院校以及近20家机器人企业。该联盟瞄准“政策标准落地、技术创新突破、应用场景推广、市场品牌共建、产业生态发展”五大核心，依托深圳建筑产业基础与政策优势，构建“政产学研用金”六位一体协同平台，助力深圳市建成技术领先、应用广泛、生态完备的全国建筑机器人创新发展先锋阵地。

值得关注的是，针对建筑工地“危繁脏重”痛点，该联盟采取“揭榜

挂帅”方式，发布八大建筑机器人产品科研攻关任务，涉及有限空间环境检查、工地大型设备及临边防护安全巡检、钢筋及钢构件工厂加工、外墙喷涂、构件及模块安装等多领域，助力工程建设和运营维护更智能、更安全、更高效。

产业交流环节，多家建筑机器人企业分享了建筑机器人研发心得、出海经验与商业化路径，广西壮族自治区住房和城乡建设厅还带来“智慧城市”建设创新应用大赛宣讲，推动跨区域产业合作。

近年来，深圳凭借雄厚的机器人产业链和智能建造试点城市基础优势，将建筑机器人作为推动建筑业变革、塑造新质生产力的重要抓手。2025年4月，深圳市住房和建设局印发《加快推进建筑机器人应用行动计划》，聚焦勘察设计应用等八大重点领域，系统性拓展建筑机器人应用深度和广度。此外，还发布了第一批《深圳市建筑机器人需求场景清单》和《深圳市建筑机器人产品目录》，构建“以用促研、以研提质、以质扩需”的产业生态。

11月份 70城房价出炉

广东建设报讯 记者赵文霞报道：国家统计局数据显示，2025年11月份，70个大中城市中，各线城市商品住宅销售价格环比和同比表现分化。其中一线城市新房、二手房价格环比和同比降幅扩大，二三线城市新房、二手房环比降幅则出现收窄迹象。广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉分析指出，新房供应结构变化与二手房交易分流，成为影响一线城市房价走势的因素。

环比

11月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%，降幅比上月扩大0.1个百分点。其中，上海上涨0.1%，北京、广州和深圳分别下降0.5%、0.5%和0.9%。二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降0.3%和0.4%，降幅均收窄0.1个百分点。

李宇嘉分析指出，10月-11月，一线城市新房供应环比增长，主要是改善型的高品质新盘，但由于去化率下降，加上新房之间竞争相对激烈，导致新房价格承压；同时一线城市300万及以下二手房交易占比上升，对卖旧买新的改善型需求造成冲击。

11月份，一线城市二手住宅销售价格环比下降1.1%，降幅比上月扩大0.2个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别下降1.3%、0.8%、1.2%和1.0%。二线城市二手住宅销售价格环比下降0.6%，降幅与上月相同。三线城市二手住宅销售价格环比下降0.6%，降幅收窄0.1个百分点。

同比

11月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.2%，降幅比上月扩大0.4个百分点。其中，上海上涨5.1%，北京、广州和深圳分别下降2.1%、4.3%和3.7%。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降2.2%和3.5%，降幅分别扩大0.2个和0.1个百分点。

11月份，一线城市二手住宅销售价格同比下降5.8%，降幅比上月扩大1.4个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别下降6.8%、4.6%、7.2%和4.8%。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降5.6%和5.8%，降幅分别扩大0.4个和0.1个百分点。

广州市第八届建筑工匠技能擂台赛开赛

工人与机器人同台比拼焊接技术



比赛现场，工人在焊接管桩。唐培峰 摄

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：12月12日，广州市第八届建筑工匠技能擂台赛在广州城市建设职业学校（三元里校区）拉开帷幕。本届擂台赛由广州市住房和城乡建设局、广州市总工会、广州市人力资源和社会保障局、白云区人民政府联合主办，广州市建筑业管理服务中心组织，广州市建筑集团有限公司承办，来自全市各区、大型施工企业的两百余技能人才同台角逐。

本届擂台赛以“匠心筑就品质 人才赋能产业”为主题，设置砌筑工、镶贴工、电焊工、测量放线工、古建筑传统瓦工、建筑信息模型技术员、装饰装修工（抹灰与隔墙系统项目）等7个竞赛项目，既涵盖传统工艺，

又融入数智技术，同时还创新构建“赛、展、演、会”四位一体办赛模式，在技能竞技之外拓展多元活动维度，为行业交流搭建全方位平台。比赛现场同步设置智能建造展示、人机竞技、主题展览与技术研讨等特色环节。

本届赛事以传承岭南文脉为主轴，通过砌筑工、镶贴工、电焊工等三大传统赛项生动演绎文化传承。其中，砌筑竞技采用“三一”砌砖法打造兼具岭南传统工艺美术和满洲窗韵味的镂空花墙，镶贴赛项以现代瓷砖再现岭南锅耳墙与传统民居围墙的经典组合，电焊工赛项则通过“火箭”造型的金属管件对接，实现传统焊接工艺的现代表达。赛事新增的“古建

筑传统瓦工”项目，聚焦岭南民居清水砖墙的青砖石灰膏砌筑工艺，要求比赛选手通过三隅独立柱砌筑、单层柱头亭安装，直观展现传统工法的耐久性与文化价值。

赛事以“智能驱动、绿色赋能”为核心理念，将数字化、工业化技术与可持续建造深度融合。建筑信息模型（BIM）技术赛项围绕“羊城乡村新居”项目，要求选手完成全流程数字化实操，探索并展现前沿技术在乡村新居设计、建设中的创新应用与显著优势。本届赛事创新设置的智能建造机竞技环节成为焦点，顶尖工匠与建筑机器人聚焦管桩焊接、地砖铺贴、墙体喷漆、墙体抹刮腻子等四大核心工序同场限时比拼，通过量化数据直观呈现工业化、数字化技术在效率与质量上的优势。

比赛现场设置的“智造未来”主题展区汇聚了广州建筑核心技术成果，无人机3D测绘、MiC太空舱等核心技术悉数亮相。这些已落地广州旧改项目的技术，可实现工期缩短30%、近零碳运行等成效，为建筑业智能化转型提供实践样本。

据介绍，建筑工匠技能擂台赛成为代际传承的生动课堂，人机竞技项目既有在建筑行业深耕30余年的顶尖工匠，也有年仅19岁已获“全国技术能手”称号的新锐力量，展现现代际人才的技术实力。赛事不仅搭建了代际交流的桥梁，更通过人机协同的实战演练，推动建筑工人向“懂工艺、精操作、会智能”的复合型人才转型，为广州城市建设培育兼具工匠精神与创新能力的产业生力军。

澳门大学横琴粤澳深度合作区校区动工

预计2029年全面建成

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，澳门大学横琴粤澳深度合作区校区（以下简称澳大合作区校区）正式动工，该校区预计2029年全面建成。

据介绍，澳大合作区校区项目出让总用地面积约37.56万平方米，建筑面积约83.1万平方米，施工期为3年，计划于2028年部分启用，2029年全面建成。校区规划建设中央教学

楼、体育馆、滨河国际交流中心、师生宿舍等完善配套设施。作为澳琴国际教育（大学）城第二期核心工程，澳大合作区校区动工标志着澳琴教育一体化从“使用现有设施”向“实体建设”的关键跨越。

根据规划，项目建筑设计兼具文化特色与功能价值，明朗现代的多功能综合楼将成为校园标志性建筑，暗红色调的中央教学楼彰显人文底蕴，

设计学院则以流线型空间营造艺术氛围。各主要建筑通过校园学术连廊连接，形成景观与功能融合的空间布局，延续澳大环境育人的理念。

澳门大学校长宋永华表示，澳大作为澳琴国际教育（大学）城的先行项目，率先在合作区延伸办学并建设校区。合作区校区将设立医学院、信息学院、工学院及设计学院，并打造学科融合的创新科研平台。