

“美丽城市·气候投融资的价值实现新路径”会议举行

# 广州绿色贷款余额已突破1.6万亿元

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员穗环宣报道：近日，2025明珠湾气候投融资大会分会议“美丽城市：气候投融资的价值实现新路径”在广州南沙举行。来自国家金融总局、广东省生态环境厅、广州市生态环境局、重点企业和金融机构的代表以及专家学者齐聚一堂，共同探讨如何以气候投融资为关键支点，撬动资金流向绿色低碳领域，探索超大城市生态文明建设与高质量发展的共赢之路，为美丽中国建设提供湾区智慧和实践样本。

“城市是美丽中国建设的关键层级和重要载体。”生态环境部环境规划院战略规划研究所所长、美丽中国研究中心执行主任秦昌波在演讲中系统解读了相关政策脉络。他说，今年初，多部门联合印发《美丽城市建设实施方案》，从绿色低碳、环境优美、生态宜居、安全健康、智慧高效等五个维度明确重点任务，引导美丽城市建设“各美其美”。“美丽城市建设没



会议现场（通讯员供图）

有标准模式，只有最佳实践，需要通过典型示范，分区分类探索符合自身特色的路径。”

广东省生态环境厅总工程师洪建武介绍，广东以建设粤港澳大湾区美丽中国先行区为引领，构建了省级推进机制，并支持广州创新构建“美丽城市、美丽区县、美丽单元、美丽细

目库，已推动8个项目落地，获得融资授信近百亿元。截至今年10月底，全市绿色贷款余额已突破1.6万亿元，绿色债券累计发行超2590亿元。

会上，广州市生态环境局正式发布《美丽广州建设规划纲要》《美丽全运全民共享》《企业气候信息披露格式指南》，并启用粤港澳大湾区气候投融资平台气候信息披露模块，标志着市场规范与信息透明度建设迈出新步。

据了解，《美丽广州建设规划纲要》以“到2027年美丽广州建设成效显著，到2035年人与自然和谐共生的美丽广州全面建成”为目标，设定了28项具体指标，拟通过以72个美丽单元为桥梁的立体建设模式，实施建设绿色低碳广州、洁净优美广州、美丽山水花城、韧性安全广州、智慧共治广州、和谐包容广州、开放共享广州、全景美丽广州等8大任务7项重大工程，从宏观到微观全面推进美丽广州建设。

十五运会期间广州34个省控水体全部达标

## 水体“基因鉴定”排查水环境“暗疾”

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员穗环宣报道：十五运会期间，广州市34个省控水体全部达标，流溪河李溪坝等重点断面水质达到Ⅱ类水质标准，开幕式场馆广东省奥林匹克体育中心周边水体和涉水项目赛场广东国际划船中心、激流回旋赛场等赛场水体水质保持优良水平。

为确保十五运会广州赛区“水清、岸绿、景美”，广州市生态环境局联合生态环境部华南环境科学研究所、生态环境部珠江南海局监测与科研院、广东省广州生态环境监测中心站等技术力量，通过织就一张“智慧溯源、精准锁定、科学决策、高效响应”的水污染防治网络，为全运盛会构筑起坚实的水环境安全屏障。

广州建立了“5+2”“白+黑”的全时段响应机制，坚持“全覆盖、无死角、溯源头”的原则，在常规巡查基础上，重点聚焦雨天、夜间等污染易发时段，综合运用“无人机空中巡护、无人船水面监测、管道潜望镜地下探查”的立体化巡查手段，成功锁定雨天合流制溢流、农业面源污染冲刷、夜间异常排水等周期性、隐蔽性污染的关键证据。尤其通过三维荧光光谱与微生物指纹溯源等先进技术，为水体做“基因鉴定”，精准解析污染来源，让各类潜在“暗疾”无处遁形。

对所有排查出的问题实行“清单化”管理和“日交办”制度，一般问题要求3日内整改或制定达标方案，形成“排查-交办-整改-销号”的管

理闭环。整个保障期间，累计排查并推动整改问题线索616个，整改率达100%。

十五运会期间，无人机在日常自主巡航中敏锐发现赛事场馆上游河道出现异常油膜。警报即命令，应急机制瞬间启动，应急队伍连夜集结奔赴现场，通过通宵排查、精准溯源，在24小时内成功锁定污染源头，妥善处置突发污染事件，迅速化解了潜在风险。

此外，为强化科技支撑与决策科学性，广州特别成立了第十五届全国运动会及残特奥会广州赛区水环境质量保障专家委员会，聘请由院士领衔、二十多名水环境领域知名专家组成的高水平智库团队。

揭阳印发推进“好房子”规划建设工作指引

## 新开工住宅项目全面执行新标准

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，揭阳市住房和城乡建设局、揭阳市自然资源局联合印发《揭阳市推进“好房子”规划建设的工作指引（试行）》（以下简称《指引》），从空间布局、安全保障、配套服务、绿色智能等方面，全方位升级住宅建设标准，推动“住有所居”向“住有宜居”跨越。即日起，揭阳全市新开工住宅项目将全面执行该指引。

在空间布局方面，《指引》明确，住宅标准层高不低于3米，带中央空调或新风系统的不低于3.1米；主景观阳台连续开敞率≥40%时，进深可超2.4米且面积按一半算容积率；户专属空中花园（≥2个自然层高）不计容积率，有效提升居住空间感；建筑布局避免行列式，高层住宅单元宽度更窄，以保障通风采光与空间层次。

在安全保障方面，《指引》要求厨

房配有燃气泄漏报警器（联动断气），电梯配有自动救援装置（断电自动平层开门），户内配有轻便消防水龙，高空抛物全程监控可溯源。地下车库出入口设防洪板，卫生间防水保修期≥10年；外窗用防坠落铰链，空调机位设安全绳固定件，杜绝高空隐患。电梯装电动车监控报警装置（进梯即停），室外设集中停放区，并配备喷淋、灭火器和防晒雨棚，充电更安心。

《指引》的印发让“家门口的美好生活”成为现实。住区外，15分钟生活圈内有全民健身中心、社区托管服务，10分钟可达养老服务站和小学，5分钟步行范围内能找到幼儿园、便利店、文化活动站。住区内，垃圾分类投放点服务半径不超50米，配备除臭系统告别异味；绿地优先选用乡土树种，打造多层次绿化；骑

楼、风雨连廊串联起无障碍步行系统，老人散步、孩子玩耍、邻里互动都有好去处。

同时，《指引》鼓励推广全屋智能，如精装房标配智能门锁、紧急求助按钮、水浸监测；毛坯房预留安装条件，支持光纤到房间、高速网络覆盖，可联动空调、新风系统自动调节。房屋节能、隔音、通风全优化，绿色建材使用比例不低于20%，家电能效等级不低于2级，全屋预留新风系统安装条件，外窗用隔声节能玻璃，楼板加设减振措施。

新政不仅惠及新建住宅，对老旧小区改造也提出更高要求。例如，改造前先做全面“体检”，优先更新供水、供电、排水等老旧管线，消除漏水、消防隐患；合理划分停车位，加装电梯、更换节能门窗，完善适老化和无障碍设施等。

## 广东进一步推进林权登记提质增效

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，经省人民政府同意，省自然资源厅、省林业局联合印发《关于进一步推进林权登记提质增效服务深化集体林权制度改革工作实施方案》（以下简称《实施方案》）。

《实施方案》聚焦林权登记和深化集体林权制度改革等工作，提出了具体工作要求和目标任务。明确要坚持“不变不换”原则，原林权登记发证成果继续有效；要坚持“用证促发证”，聚焦农户林企所需所求，积极推进登记发证和集体林权制度改革工作；要坚持系统观念，统筹推进林地管理与林权登记全流程业务协同；要坚持试点先行，发挥示范引领作用。

《实施方案》全业务链条、全流程梳理并细化了林权登记服务集体林权制度改革工作要求，明确了建立完善省级林权地籍数据库、分类分步化解历史遗留问题、高效开展林权地籍调查、规范林权合同管理、持续优化林权登记服务、强化林权登记成果应用、积极稳妥创新林地收益模式、依法流转发展适度规模经营、积极推进现代林业产业建设以及开展试点探索等10大类24项具体任务，有效指导各地积极推进工作落实。

此外，《实施方案》要求各地压实属地责任，加强组织领导，形成政府主导、自然资源和林业部门双牵头、各职能部门通力配合的工作机制，确保各项工作部署及时落地；省各有关单位也要各司其职、各负其责，加强工作指导，形成工作合力，确保各项工作任务落实、落细、落到位。