



# 坚定扛起走在前、作示范、挑大梁的责任担当 实现“十五五”住房城乡建设高质量发展良好开局

## ——全省住房和城乡建设工作会议在广州召开

文/赵文霞 岳建轩

2月5日，全省住房和城乡建设工作会议在广州召开。会议全面贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，深入学习贯彻习近平总书记对广东系列重要讲话和重要指示精神，认真落实中央经济工作会议、中央城市工作会议以及全国住房和城乡建设工作会议精神，深入落实省委“1310”具体部署，总结2025年和“十四五”时期住房城乡建设工作，分析当前面临的形势和问题，研究部署“十五五”时期和2026年重点任务，推动住房城乡建设事业高质量发展。会议传达了全国住房和城乡建设工作会议精神，省住房城乡建设厅党组书记、厅长郭昊羽作工作报告，厅党组成员、副厅长刘玮主持会议，在家厅领导、总经济师出席会议。



全省住房和  
城乡建设工作会  
议（通讯员供图）

会议认为，2025年，全省住房城乡建设系统坚决贯彻落实党中央决策部署，在住房城乡建设部的有力指导和省委、省政府的正确领导下，开拓进取、攻坚克难，“市场+保障”住房供应体系不断完善，城市人居环境品质有效提升，“百千万工程”城镇建设加力提速，建筑业转型升级步伐加快，行业安全发展根基持续筑牢，治理能力水平有效提升，全面从严治党不断加强，推动住房城乡建设事业高质量发展取得新成效。

会议系统总结了“十四五”时期住房城乡建设事业发展成就。会议认为，五年来，全省住房城乡建设系统坚持服务大局，助力经济稳中求进、稳中向好；坚持人民至上，群众住房条件持续改善；坚持内外兼修，城乡建设面貌精彩蝶变；坚持文脉赓续，岭南历史文化焕发新生；坚持底线思维，安全韧性水平明显提升。

会议强调，“十五五”时期是基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发力的关键时期，也是我省增创新优势、实现新突破的紧要时期。要深入践行以人民为中心的发展思想，聚焦经济建设中心工作，锚定高质量发展首要任务，激活改革开放创新强大动力，以走在前、作示范、挑大梁的责任担当，为推进中国式现代化的广东实践作出更大贡献。2026年是“十五五”开局之年，全省住房城乡建设系统要紧紧围绕党中央决策部署和省

委、省政府工作要求，紧盯重点任务，认真抓好落实，全力推动住房城乡建设工作迈上新台阶，为实现“十五五”良好开局作出新的更大贡献。重点抓好4个方面工作。

——以建设现代化人民城市为目标，全力推动城市高质量发展。高质量实施城市更新，出台我省关于持续推进城市更新行动的实施方案，深入开展城市体检评估，加快城中村改造进度，新开工改造不少于600个老旧小区，推动历史文化名城、街区整体保护。高水平提升人居环境，持续巩固城市黑臭水体治理成效，推进生活垃圾分类进位提档、提质扩面，新建口袋公园300个，新建改造污水管网1000公里，提升城市供水保障水平，推动完善城市基础设施体系。高效能推进城市治理，建立健全“一委一办一平台”工作体系，开展城市管理进社区工作，提升依法行政水平，推动企业资质审批数字化提升，加力实施新型城市基础设施建设三年行动。

——以县城、乡镇建设为牵引，推动“百千万工程”城镇建设加速提质。推动乡镇建设提级扩能，遴选一批典型镇开展现代化提升行动，重点支持部分基础好、潜力大的典型镇开展小城市培育工作，推动建筑业企业帮扶扩面提效。实施县城基础设施高质量发展行动，推进天然气管网“县县通”工程，开展5个县城体检试

点，全面完成25个县域“光伏+建筑”应用试点任务。深入开展农房质量安全风貌提升行动，加强传统村落保护利用。

——以助力经济量质齐升为主线，推动房地产、建筑业两大支柱产业地位持续巩固。持续巩固房地产市场稳定态势，因城施策控增量、去库存、优供给，持续优化调整住房公积金使用政策，有序推进好房子建设，建设筹集各类保障性住房不少于2万套（间），加快构建房地产发展新模式，做好“白名单”项目贷款接续工作，持续开展全省房地产市场专项整治行动。推动建筑业做大做强，推动建筑安装投资提质增效，推动一批建筑业企业资质提升，大力发展新型建造方式，开展住宅工程质量易发问题专项治理，严厉打击转包、违法分包和招标投标违法行为。

——以安全韧性为底线，推动行业风险隐患标本兼治。紧抓房屋市政工程安全监管，及时消除施工现场重大事故隐患。组织开展高层建筑重大火灾风险隐患排查整治，打好房屋市政工程安全生产治本攻坚战三年行动收官战。强化既有房屋使用安全管理。巩固自建房排查整治成果，加强物业管理区域房屋使用安全管理。提升市政基础设施安全运行水平，改造老化燃气管道1000公里，深化桥梁安全治理，加快城市基础设施生命线安全工程建设，系

统化全域推进海绵城市建设。

会议强调，要全面贯彻新时代党的建设总要求，坚持以党的政治建设为统领，强化政治建设，坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”；强化作风建设，巩固拓展深入贯彻中央八项规定精神学习教育成果，认真抓好群众身边不正之风和腐败问题集中整治各项工作；强化廉政建设，建立健全重点领域廉政风险防控制度，着力铲除住建领域腐败滋生的土壤和条件；强化阵地建设，凝聚推动住房城乡建设事业高质量发展的强大合力。

广州、珠海、惠州、茂名市住房和城乡建设局，深圳市住房和建设局，东莞市城市管理和综合执法局作交流发言。会议以电视电话会议形式开至各地级以上市。省发展改革委、科技厅、工业和信息化厅、民政厅、财政厅、自然资源厅、生态环境厅、水利厅、农业农村厅、文化和旅游厅、应急管理厅、市场监管局、政务服务和数据管理局、能源局、林业局有关负责同志，驻厅纪检监察组有关负责同志，厅机关各处室主要负责同志、分管负责同志，省住房城乡建设高质量发展研究与安全监测中心主要负责同志，广州市有关部门主要负责同志在主场参会；地级以上市政府有关负责同志，市住房城乡建设系统各单位主要负责同志及领导班子成员、有关单位负责同志在各市分会场参会。