

惠州城镇建设“四大关键点”发力,走出城乡区域协调发展特色路

2025年6镇入选全国综合实力千强镇

广东建设报讯 记者陈小珊、通讯员罗杰报道：近年来，惠州市聚焦统筹布局、机制创新、品质提升、多元共建四大关键点发力，推动城镇建设提质增效。2025年，全市48个乡镇实现典型镇培育全覆盖，6个镇入选全国综合实力千强镇，走出一条具有特色的城乡区域协调发展之路。

统筹推进,构建全域联动发展格局

惠州市委、市政府坚持高位推动，市委书记、市长每月召开会议亲自部署，明确实施路径，确保全市城镇建设“一盘棋”谋划、高起点规划、高标准建设。同时，惠州市总结推广首批典型镇经验，集中攻坚后进乡镇短板，市财政连续两年安排5.42亿元，按培育成效分档奖补，在全市形成比学赶超的良好氛围。此外，惠州市以典型镇村为核心，整合沿线生态、文化、产业资源，打造16条“文旅+产业+生态”深度融合的发展廊道，推动区域组团发展。

多措并举下，2025年，惠州市县域发展亮点纷呈，博罗县GDP突破千亿元，成为广东首个“千亿县”(全国百强县第65位)，惠东县跻身全国百强县，龙门县入选全国首批美丽乡村先行区。

风貌提升,筑牢宜居宜业坚实基础

在改善人居环境方面，惠州市深



惠州龙门县永汉镇街头憨态可掬的“豹猫”（图源：惠州发布）

入开展“六乱”整治，累计解决问题16万宗；投入3.6亿元推进“三线”治理，完成规整9377公里、下地3083公里；完成深莞惠红色干线一期等改线工程，镇域环境更整洁有序。

风貌塑造上注重突出特色，惠州市开展“一镇一主题”设计，建成323个美丽圩镇“七个一”项目，打造“豹猫”主街等特色风貌，建成58处儿童友好场景，累计完成8.8万栋农房风貌提升改造。此外，实施建筑艺术计划，推动博罗徐田村未来乡村等一批兼具“乡土味、未来感、时尚范”的精品落地，在第二届“粤美乡村”风貌设计大赛中斩获37个奖项，实现镇村风貌质的飞跃。

因地制宜,激活镇域经济发展动能

产业是城镇发展的根基。惠州市立足各镇资源禀赋培育主导产业，加大项目招引力度，推动新圩镇2025年GDP达122.13亿元，成功迈入“百亿镇”。

同时，模式创新促增值。推动圩镇从“建设完成”向“持续增值”转型，汝湖镇成立“强镇富村公司”，以“三统一”管家模式统筹30多家经营主体，打造“七女湖”共富品牌，激发圩镇活力。

此外，跨镇抱团提能级。石湾镇、园洲镇打破镇域壁垒，整合资源

打造县域副中心，划定23.5平方公里起步区，启动产业邻里社区、三甲医院等重点项目，综合承载力显著提升。

多方参与,凝聚共建共享强大合力

社会力量的广泛参与为城镇建设注入强劲动力。惠州市创新机制，谋划推进了总投资123亿元的361宗央企助力项目，其中215宗已完工，13宗获评全省范例。本土结对实现全覆盖，通过“主管部门+协会+企业”联动，落地257宗帮扶项目，总投资18.81亿元，其中资金帮扶154宗，捐赠资金1.17亿元。

同时，在全省率先成立市级乡村建设工匠协会，组建工匠共富联盟和劳务公司，吸纳1016名工匠就业，签订40个劳务合同、金额1.15亿元，实现工匠“家门口”就业，月均收入提升20%以上。

惠州市住房和城乡建设局主要负责人表示，接下来将重点抓好四方面工作：一是推动县城提质增效，打造宜居、韧性、智慧的高品质县城；二是推动乡镇迭代升级，巩固48个典型镇成果，推进5个中心镇试点，高标准建设园洲—石湾等县域副中心，培育发展小城市；三是推动农房建设全面提升，持续优化重点区域农房风貌；四是推动央地深入合作，拓展交通、全域土地整治等“造血”项目，推动央企助力工作走深走实。

珠海斗门

提供100套住房 春节期间免费住

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，珠海斗门财金投资控股有限公司推出“斗梦团聚”公益计划，将为符合条件的家庭提供100套春节免费团聚住房。

记者了解到，本次提供的100套房源位于富山工业园智造小镇S5、S6公寓（西海岸阳光公寓）。户型包含单间、两居室及三居室，已配备家具家电（含空调、热水器、床上用品等），实现“拎包入住”。

该活动主要面向斗门区规模以上工业企业工作的员工及其家属，其申请入住房间内必须至少包含一位直系亲属（配偶、父母或子女）。免费入住时段为2026年2月14日至2月23日。

本次“团聚暖心房”申请时间为即日起至2月14日17:00，名额仅100个，报满即止，资格审核通过后将按照先到先得原则分配房源。申请时需先向所在企业提交经企业盖章的《“团聚暖心房”申请表》，并准备好申请人及家属的身份证复印件、在职证明以及结婚证、户口本等亲属关系证明材料。申请人需携带上述全部材料，于2月14日17:00前，前往智造小镇物业服务中心（工作时间9:00-19:30）办理现场申请。审核通过后，须在2月14日前到该服务中心办理入住手续，逾期未办理视为自动放弃，办理时需缴纳300元住房押金（退房验收合格后全额退还），缴清押金即可领取钥匙入住。

2025年珠海市住建领域防风防汛工作成效显著

成功应对多轮台风侵袭及强降雨考验

广东建设报讯 记者陈小珊报道：记者从珠海市住房和城乡建设局（以下简称珠海市住建局）了解到，2025年，该局深入贯彻省、市“三防”工作部署，全面落实隐患排查整治、加建挡水板、人员转移安置等各项防御措施，成功应对“桦加沙”“韦帕”等8个台风侵袭及多轮强降雨考验，实现了安全度汛、无因灾人员死亡的目标，最大程度降低了灾害损失。

构建标准化快速化“三防”响应体系

珠海市住建局坚持“预”字当先，提前梳理研判“三防”工作重点难点，编制简易指南下发各区局，构建标准化快速化的“三防”响应体系。针对房屋市政工程、住宅小区、城市危房老楼及自建房安全隐患，该局制定整改计划并推动实施，台风登陆前由局领导班子分片带队赴一线督促指导，确保隐患闭环整改。

在应急准备方面，2025年该局组织两次房屋市政工程防风防汛应急演练，组织项目施工单位、小区物业等单位提前储备应急物资及救援力量。目前该局已组织工程抢险队伍8支共150人，工程设备50余台。同时，人员转移机制持续完善，通过健全在建工地与行业主管部门、属地镇街的“三防”责任对接机制，动态更新人

员转移台账，明确转移责任人、条件及安置点，确保“应转尽转，不漏一人”。

2025年9月，超强台风“桦加沙”来袭期间，该局对标对表省、市三防指挥部的工作要求，坚持极限思维和底线思维，局领导提前带领专家团队检查塔吊，深入研判对周边居民的影响。经审慎研究，首次预防性转移周边住宅住户，协同属地政府安全转移了22处风险点399户居民，为居民构筑了极端情况下的安全屏障。

数据建模精准施策破解倒灌难题

为解决沿海区域地下空间易受风暴潮倒灌的问题，珠海市住建局坚持预防在先，科学设防。在市三防指挥部的统筹下，联合自然资源、气象、水务等部门，通过实地勘测、融合历史水文数据与气象预测模型数据进行科学计算，创新性制定了挡水板提标建设的技术标准与依据，推动防御方式从“经验防御”向“数据建模、精准测算”转变。

在此基础上，针对不同小区的地形与风险等级，该局实行“一址一策”的定制化方案设计，并构建“业主主体、企业帮扶、政府指导”的多元共建机制，破解资金与实施的瓶颈。2025年，珠海市香洲区、高新区61个小区160处地下停车场出入口完

成了挡水板提标建设。超强台风“桦加沙”影响期间，上述区域成功经受住了风暴潮考验，无一地下停车场发生水浸。

持续发力巩固提升防汛安全体系

据介绍，下一步珠海市住建局将坚持预防在先、提前谋划的工作思路，扎实做好住房城乡建设领域“三防”工作。

一是持续提升住宅小区地下空间防汛能力。系统总结成功经验，持续扩大挡水板提标建设的覆盖面。目前，已推动另外2个行政区金湾区、斗门区共42个小区33处地下出入口完成挡水板提标加高。后续将按任务安排逐步推进，整体提升住宅小区地下空间的防汛能力。

二是深化技术标准研究。组织行业专家、相关企业，开展建筑起重机械防御超强台风的技术研究，科学测算在超强台风下对周边居民的影响，编制出台珠海市起重机械防御超强台风的相关技术指引，为有力防风及合理转移人员提供科学的技术支撑。

三是加强停建工地风险管控。加强长期停工工地的封闭管理和定期巡查，开展对闲置塔吊等大型设备的排查，建立台账，明确维护责任，推动责任单位拆除塔吊消除安全隐患。