“十四五”期间广州空气质量实现跨越，相较“十三五”期间——

PM2.5平均浓度下降30.1%

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员穗环宣报道：近日，记者从广州市生态环境局了解到，“十四五”期间，广州锚定“系统治气、全域提质”路径，空气质量实现从“稳步改善”到“稳定优良”的跨越。

数据显示，“十四五”期间广州PM2.5平均浓度较“十三五”期间下降30.1%，PM10、NO_2、SO_2和CO浓度分别下降22.9%、36.2%、33.7%和22.2%，多项指标实现历史性突破。

其中，2025年，广州AQI达标率达93.4%，PM2.5平均浓度降至21.5微克/立方米。尤其在十五运会举办期间，空气质量优良率实现100%，PM2.5平均浓度降至18微克/立方米，迈入“1字头”，开幕式当日日均浓度15微克/立方米，开幕式期间更是低至8微克/立方米，尽显“全运蓝”底气。

广州推动全民参与“低碳全运”“美丽全运”主题行动（通讯员供图）

广州坚持“减排优先、源头管控”，以产业、能源、交通三大结构优化为抓手，夯实大气污染治理根基。产业端聚焦汽车制造、化工等重点行业，纵深推进绿色转型，累计培育市级绿色工厂93家，推动产业发展与生态保护协同共进。能源端加速清洁化迭代，全市非化石能源消费占比提升至73%，分布式光伏装机总容量超350万千瓦，清洁能源替代成效显著。交通领域低碳转型走在全国前列，中心城区公交、出租车实现100%电动化，网约车电动化率达99%，绿色出行比例提升至82%，构建起绿色低碳的出行体系。

针对工业源、移动源、扬尘源三大污染源头，广州深化“三源共治”，靶向施策破解治理难题。2021年至2024年，累计完成挥发性有机物减排1.1万吨、氮氧化物减排2.4万吨，主要污染物减排量居全省首位，实现“增产不增污、发展不减绿”。

值得一提的是，广州构建起“天地空车”一体化智慧监测网络，达到国内领先、国际先进水平。“十四五”期间，广州市建成由20个国控点、13个省控点、27个市控点及80余个镇街站点组成的基础监测网，搭配13个组分站、1辆监测车及广州塔垂直梯度监测、激光雷达、卫星遥感等专业手段，实现大气污染实时感知全覆盖。

2025年新建商品房销售面积达155.9万平方米

白云新房销售总量位居全市第一

广东建设报讯 近日，记者从广州市白云区获悉，2025年白云区新建商品房销售面积达155.9万平方米，同比增长25%，总量居全市第一，增速位列全市第二。

住宅去化周期优于市平均水平

面对市场信心不足、去化压力加大的普遍困境，2025年，白云区积极把握政策窗口期，通过强化惠企纾困举措，全力推进市安居集团对区内商品房的批量收购，有效盘活存量资产，为市场注入确定性预期。

白云区住房建设和交通局还指导区房地产行业协会，联动区内优质项目，组织房企进机关、进单位、进企业、进社区，结合片区生态环境、教育资源、交通路网、医疗配套等优势，为项目量身定制推介方案。

此外，白云区还积极发挥国企力量，与央企携手共同促进项目开发。以广州设计之都黄边村旧改项目为例，目前，中建三局正携手区属国企白云建科，积极推动广州设计之都黄边村旧改项目，涵盖融资住宅、复建住宅、道路、商办、学校、公园、市政基础设施等。

上述一系列措施，让白云区房地产主要经济指标不仅实现正增长，更呈现出量质齐升的良好态势。据统计，2025年全年，白云区完成新建商品房销售面积达155.9万平方米，同比增长25%，总量居全市第一，增速位列全市第二。

白云区住房建设和交通局方面表示，目前，全区新建商品房总在售面积约100万平方米，住宅去化周期约15个月，优于广州市平均水平2个月，市场运行态势稳健向好。

项目从拿地到开盘仅用时60天

2025年，白云区将优化营商环境作为激发市场活力的关键抓手，为房地产项目从拿地到开盘、再到销售的全生命周期保驾护航。例如，白云区大力推行预售证并联审批模式，打破部门壁垒，压缩审批时限。在越秀云莘项目上，白云区创造了当天申报、当天取证的纪录，使该项目从拿地到开盘仅用时60天，成为全区商品住宅项目开发速度的新标杆。

过去一年，白云区各相关部门主动靠前服务，积极走访房企，协调解决企业在施工建设中遇到的各类堵点、难点问题，确保项目顺利推进。2025年，白云区共推动越秀贝好家嘉悦云启、广州地铁云筑上品、广州地铁江玥上城等项目新取得预售证，面积达58万平方米。同时，白云区积极搭建畅通高效的政企沟通平台，通过定期召开座谈会、建立项目联络员制度等方式，确保企业诉求件件有回音、事事有着落。

据介绍，2026年，白云区将始终坚持“房住不炒”定位，锚定高质量发展目标，加快构建房地产发展新模式。持续优化营商环境，全力推进保交楼、保民生、保稳定，稳妥化解项目风险。深入实施城市更新行动，盘活存量土地资源，有序推进“好房子”建设，健全“市场+保障”的住房供应体系，为全市房地产市场平稳健康发展贡献更多力量。

（来源：羊城派）

中山2026年首宗住宅用地底价成交

主城东区将添立体园林住宅试点

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，中山市2026年首宗公开出让城镇住宅用地顺利成交。该地块将试点建设立体园林住宅，助力主城东区高品质居住板块迭代升级。

本次出让的地块位于中山市东区街道起湾道东侧，地处主城核心区位，地理位置优越。地块用地面积约13080.6平方米，规划为70年城镇住宅用地，周边交通路网四通八达，配套设施成熟完善，临近盛景尚峰金融商务中心，毗邻华侨公园、紫马岭公园，宜居宜业优势显著，是打造高品质居住社区的优选之地。

根据中山市公共资源交易平台出让公告及中国土地市场网公示信息，该地块由中山市菊颂房地产开发有限公司以底价约1.62亿元斩获。该地块规划指标严苛，容积率控制在1.0至1.7之间，建筑密度不超过25%，绿地率不低于30%，建筑限高80米，小汽车停车位按照房屋面积分别要求不低于1.0个车位/户或1.5个车位/户设置，从规划层面保障居住舒适度。根据出让合同约定，该项目须在2027年3月6日前正式开工，并于2030年3月5日前完成全部建设。

记者了解到，近年来，中山正加速推进第四代住宅发展，自2024年12月以来，全市出让的多宗住宅用地规划为立体园林住宅试点。2026年首宗住宅用地的顺利成交，精准承接了2025年中山房地产市场强势复苏的良好态势。该项目的落地，不仅将带动东区改善型住房需求释放，也将推动中山住宅产品从“功能居住”向“生态居住”迭代。

江门

住房和城乡建设工作会议召开

广东建设报讯 近日，江门市住房和城乡建设局组织召开2026年江门市住房和城乡建设工作会议。会议对全市住建系统下一步工作提出三方面要求。

一是以“高考状态”转变工作作风，全面提升履职效能。全市住建系统要切实转变工作思路、方式方法和工作作风，以如临高考的紧迫感、责任感抓落实、促推进。要着力提升工作能力与执行效力，建立“每周有进展、每月有成效”的工作推进机制，增强工作主动性，树牢“今天再晚也是早、明天再早也是晚”的效率意识，以勤奋务实、精益求精的态度，推动各项工作往深里走、往实里走。

二是以重点突破带动整体提升，筑牢城市发展根基。要聚焦重点工作抓实落细，用城市美学理念赋能城市建设，全力推进城市品质化提升工作，全面优化城市整体风貌，要提前谋划、精准储备一批优质城市更新项目，一体抓好新城建设和老城更新。加快国家历史文化名城申报，加强历史文化街区整体保护，深入实施“百千万工程”，为城乡发展注入持久动力。优化住房保障体系，持续推进公租房、保租房多元化、系统性提质增效，切实保障群众住房需求。

三是以创新理念赋能产业升级，激活高质量发展动能。要大力推进建筑业、房地产业高质量发展，加快培育现代化建筑产业体系，壮大建筑产业联盟，加大产业招商力度，推动模块化建筑与建材行业深度融合；因城施策控增量、去库存、优供给，构建房地产发展新模式；深入实施物业服务质量提升行动，探索“物业+生活服务”新路径。要全力优化营商环境，加强企业服务，推动项目审批提速提效，助推行业发展。同时，紧抓房屋市政工程、既有房屋安全监管，严格强化项目竣工验收管理，筑牢住建领域安全生产和廉政风险防控防线，确保各项工作规范有序推进。

（来源：江门住建）