

2025年建筑业发展统计分析出炉

江苏建筑业总产值全国领先 广东签订合同总额名列榜首

近日，中国建筑业协会发布《2025年建筑业发展统计分析》。统计数据显示，2025年，全国建筑业企业完成建筑业总产值303818.33亿元，同比降低5.43%；完成竣工产值121648.88亿元，同比降低10.05%；签订合同总额699044.93亿元，同比下降3.24%，其中新签合同额315327.49亿元，同比下降5.51%；房屋建筑施工面积113.52亿平方米，同比减少15.03%；房屋建筑竣工面积29.51亿平方米，同比减少12.02%。

截至2025年底，全国有施工活动的建筑业企业168222个，同比增长0.21%；直接从事生产经营活动的平均人数5114.89万人，同比减少12.97%；按建筑业总产值计算的劳动生产率为593989元/人，同比提高8.67%。

4省建筑业总产值占全国33.53%

2025年，江苏建筑业总产值为34303.54亿元，以绝对优势继续领跑全国。广东、浙江、湖北3省的建筑业总产值也都超过了2万亿元，分列第二、三、四位。4省建筑业总产值共占全国建筑业总产值的33.53%。除这4省外，总产值超过1万亿元的还有山东、四川、福建、湖南、河南、安徽、北京、江西、陕西等9个省市，上述13个地区完成的建筑业总产值占全国建筑业总产值的76.90%。

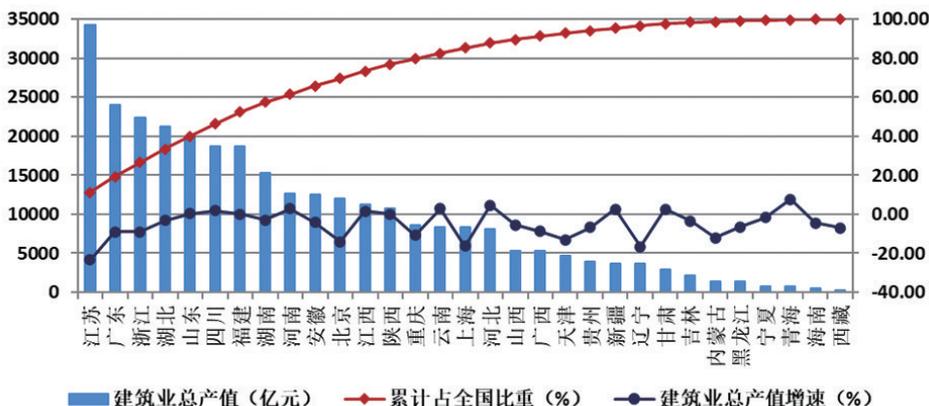
从各地区建筑业总产值增长情况看，10个地区建筑业总产值保持增长，青海、河北、河南分别以7.54%、4.71%、2.96%的增速位居前三位；21个地区建筑业总产值出现下滑，其中

江苏、辽宁、上海的降幅超过15%。2025年，江苏建筑业实现竣工产值23014.62亿元，虽然比上年降低21.28%，仍以绝对优势稳居首位。浙江建筑业实现竣工产值12237.58亿元，比上年减少7.87%，排在第二位。竣工产值超过5000亿元的还有广东、湖北、北京、福建、山东、湖南、四川、上海等8个地区。5个地区的竣工产值出现增长，其中天津的增速达到24.80%；26个地区的竣工产值出现负增长，其中海南、青海、重庆、黑龙江的降幅均超过25%。

27个地区在外省完成产值下降

2025年，江苏在外省完成的产值为12425.58亿元，继续排在第1位，北京、湖北、福建分别以8442.77亿元、

2025年全国各地区建筑业总产值及其增速排序



8403.01亿元、7953.98亿元排在第2、3、4位。从增速上看，4个地区在外省完成产值保持增长，海南、西藏的增速均超过60%。27个地区在外省完成产值出现下降，内蒙古出现了超过60%的负增长，江苏、广西、辽宁均出现了超过30%的负增长。

从外向度（即本地区在外省完成的建筑业产值占本地区建筑业总产值的比例）来看，排在前三位的地区仍然是北京、天津、上海，分别为70.01%、65.71%和51.04%。外向度超过30%的还有福建、湖北、青海、江苏、陕西、山西、河北、湖南等8个地区。

广东签订合同总额继续名列榜首

2025年，广东建筑业企业签订合同总额继续排在首位，为68482.03亿元，比上年减少4.78%；湖北以55465.16亿元排在第二位，比上年减少4.03%。签订合同总额超过3万亿元的还有江苏、北京、四川、浙江、山东、上海、福建、湖南等8个地区。6个地区签订合同总额比上年小幅增长，25个地区签订合同总额出现负增长，其中西藏、江苏、辽宁均出现了超过15%的负增长。

2025年，江苏建筑业企业新签合同额为28276.19亿元，虽然比上年大幅下降了26.07%，仍然排在第1位。湖北建筑业企业新签合同额为26111.98亿元，比上年下降了1.36%，排在第2位。新签合同额超过2万亿元的还有广东、山东、浙江3个地区。8个地区新签合同额出现增长，甘肃的增速为13.96%，排在第1位。23个地区新签合同额出现负增长，其中青海负增长超过40%、西藏负增长超过30%、江苏负增长超过25%。

16个地区企业数量出现负增长

2025年，江苏、山东、广东、浙江、四川、河南6省建筑业企业数量均超过1万家。企业数量超过5000家的还有安徽、福建、江西、湖北、陕西、辽宁等6个地区。15个地区企业数量出现增长，其中，陕西的增速超过20%，内蒙古的增速超过了10%。16个地区企业数量出现负增长，其中，黑龙江出现了11.87%的负增长。

2025年，建筑业直接从事生产经营活动平均人数超过百万的有18个地区。江苏直接从事生产经营活动平均人数为726.68万人，虽然比上年大幅降低了27.73%，仍以较大优势位居首位。浙江、福建、四川、广东等4个地区直接从事生产经营活动平均人数均超过300万人。与上年相比，西藏直接从事生产经营活动平均人数比上年增加了0.79万人，其余30个地区直接从事生产经营活动平均人数均减少，其中，江苏减少278.84万人、广东减少65.12万人、浙江减少59.63万人。黑龙江、江苏、辽宁、内蒙古、宁夏等5个地区直接从事生产经营活动平均人数均出现了超过20%的降幅。

2025年，按建筑业总产值计算的劳动生产率排序前三位的地区是湖北、甘肃和青海。湖北为925054元/人，比上年提高9.26%；甘肃为831499元/人，比上年提高27.29%；青海为816494元/人，比上年提高9.30%。

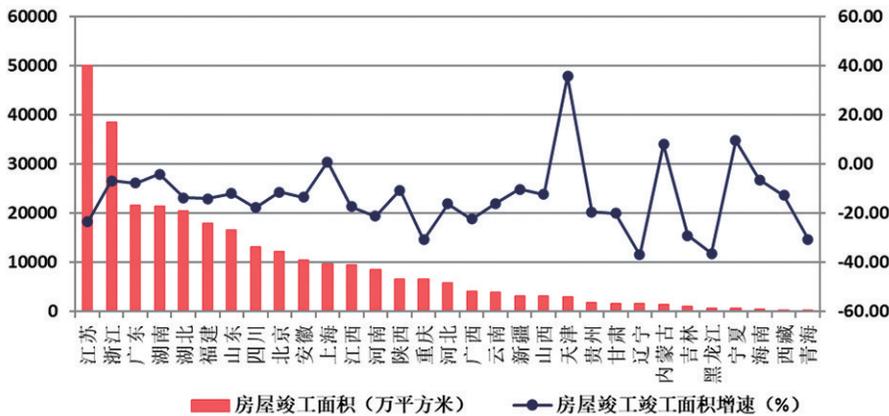
苏浙粤房屋建筑竣工面积居前三

2025年，江苏、浙江建筑业企业的房屋施工面积均超过了10亿平方米，分别为17.72亿平方米、13.47亿平方米，分别比上年降低26.03%、10.61%。广东、山东、福建、湖北、北京、湖南等6个地区的房屋建筑施工面积超过了5亿平方米。新疆、海南2个地区的房屋建筑施工面积比上年增长，分别增长了30.89%、17.69%；29个地区的房屋建筑施工面积比上年减少，其中西藏、天津、吉林、贵州、重庆、辽宁、青海的降幅均超过30%。

2025年，江苏、浙江、广东建筑业企业分别以5.01亿平方米、3.85亿平方米和2.17亿平方米位居房屋建筑竣工面积前三位，分别比上年降低23.47%、6.82%和7.62%。湖南、湖北、福建、山东、四川、北京、安徽等7个地区的房屋建筑施工面积均超过了1亿平方米。天津、宁夏、内蒙古、上海的房屋竣工面积比上年增长；27个地区的房屋建筑竣工面积比上年减少，其中辽宁、黑龙江、重庆、青海均出现了超过30%的降幅，吉林、江苏、广西、河南均出现了超过20%的降幅。

（来源：中国建筑业协会官网）

2025年各地区建筑业企业房屋建筑竣工面积及增长情况



2025各地区建筑业企业房屋建筑施工面积及增长情况

