

珠海西部城市中心“施工图”出炉

## “一核三翼五大分区”擘画珠海新中心

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，《中共珠海市委 珠海市人民政府关于加快珠海西部城市中心建设打造中国式现代化城市样板创新发展区的实施意见》正式印发，为总面积约27平方公里的珠海西部城市中心绘制了清晰的发展蓝图。该区域旨在建设成为联动港澳的开放都会、珠西崛起的战略支点、风景区中的城市中心，全力实现“五年见成效、十年树标杆”的目标。

在空间布局上，西部城市中心将构建“一核三翼五大分区”总体格局。其中，“一核”为总部商务核；“三翼”包括“东翼”金湾片区中心、“西翼”金湾枢纽中心、“南翼”文体商旅中心；“五大分区”涵盖总部商务区、综合服务区、科创文创区、文体商旅区、娱乐康体与航空产业综合配套区。建设将沿双湖路发展轴推进，以总部商务区、传媒产业园、文体商旅区等为载体，打造功能混合的宜居宜业新空间。

在交通方面，西部城市中心将积极谋划广佛江珠、珠斗等轨道交通项目及金湾综合交通枢纽，完善机场港



珠海市金湾区（图源：羊城晚报）

口集疏运体系，构建立体复合慢行系统。公共服务方面，将有序推动市儿童公园、专科医院、金湖文体商旅综合体、金湾区全民健身中心等项目落户，加快建设邻里中心，打造“十分钟社区生活圈”。智慧城市建设方面，将建立智慧城市枢纽中心，高标准推

进市政设施体系化，并构建生态水网串联城市功能区。

为推动区域协调发展，《意见》提出加强与东部城区联动，有序推进市属国企总部西迁，并稳步推动市第一中等职业学校、市卫生学校等职业学校西迁。同时，深入实施“百千万

工程”，引导产业链向周边镇域延伸，联动镇村共建特色产业园区，发展农文旅融合新业态。在产业导入上，将积极链接港澳资源，推动传媒产业园、文体商旅综合体、大型商超、科研院所、国际学校等项目落地。

《意见》还明确将集聚青年英才，通过组建人才服务专员队伍、健全“政策+资金+服务”支持机制，为高层次人才提供科研支持，为青年人才放宽落户限制、强化住房保障。西部城市中心还将以“风景区中的城市”为特质，整合文化、商贸、生态旅游等资源，布局沉浸式文旅消费场景，满足青年消费需求。

## 广州首例“气承式”基坑气膜投入使用

广东建设报讯 记者唐培峰，通讯员祁晗、赵凯报道：近日，由广州市重点公共建设项目管理中心负责建设管理的某公建项目，成功投用广州市首例“气承式”基坑气膜系统。该项目气膜占地面积8993平方米、高35.9米，不仅能隔绝99%扬尘，还将施工噪声降至60分贝以下，为紧邻学校与居民区的老城区工地营造出“静音”作业环境，标志着该市工程在绿色化、智能化转型上迈出关键一步。

作为全国首例集成智能制冷控温技术的气承式基坑气膜，其采用高效的空气循环系统与精准送风设计，具备24小时自主“呼吸”和智能调控的能力，可抵御14级台风。同时，采用透光膜材，白天照明节能率超60%，采用可快速拆装回收模块化结构，使用移动储能电源等绿色配置，为广州市城市建设贡献绿色科技力量。

在项目实施过程中，广州市重点公共建设项目管理中心持续做好“三个坚持”：一是坚持源头引领。为确保实现“施工零干扰，教学零中断”目标，最大化减少对周边环境的影响，保障居民正常生活秩序，该中心将气承式基坑气膜技术纳入项目招标文件关键条款，明确技术标准和环保要求，从源头保障该技术的落地。二是坚持调研先行。组织施工单位深入调研，反复论证完善气膜安装、运行专项方案，邀请行业专家评审把关，确保技术可行、安全可控。三是坚持精细管理。细化关键工序衔接，加大巡查频次与过程管控，保障气膜系统的高效安全运行。

该项目的成功实践，不仅有效化解了老城区施工扰民的突出难题，更以柔性技术实现了城市建设与居民生活的和谐共生，为全市项目推广应用气膜技术，推动建造方式绿色化、智能化转型，提供了可复制、可推广的“广州样板”。



项目现场（通讯员供图）

广州推出全国首个住房公积金跨境人民币结算服务

## 港澳籍职工提取公积金可直付港澳账户

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，记者从广州市住房公积金管理中心了解到，广州推出全国首个住房公积金跨境人民币结算服务，在穗港澳籍职工提取住房公积金时，可跨境支付至香港、澳门的银行账户。

据了解，广州住房公积金跨境人民币结算服务主要依托政银系统直连与流程再造，在穗港澳籍职工提取住房公积金时，可跨境支付至香港、澳门的银行账户，为在穗就业、生活的港澳同胞提供了高效的住房公积金跨境人民币结算服务，提升其在穗就业安居的获得感、归属感。

值得注意的是，办理提取业务跨境人民币结算服务时，除提供常规业务申请材料外，还需填报收款人常驻地区、境内地址、境外地址。目前可前往广州市住房公积金管理中心天河管理部、南沙管理部窗口办理。港澳籍职工可使用中国银行（香港）有限公司、中国建设银行（亚洲）股份有限公司等21家香港银行账户，中国建设银行澳门分行，中国银行（澳门）股份有限公司、招商永隆银行澳门分行等29家澳门银行账户办理住房公积金提取业务。

据悉，近年来，广州市住房公积金管理中心主动融入粤港澳大湾区建

设，聚焦港澳同胞在穗安居需求，持续深化大湾区住房公积金服务融合。2021年，率先将港澳人员纳入灵活就业缴存制度范围；2022年，启动港澳青年公寓住房公积金按月付房租项目；2023年，开通港澳人员微信服务“刷脸办”，破解住房公积金业务“跨区域通办”难题；2024年，与中国银行合作打造“湾区公积金通”品牌，在香港地区开辟住房公积金境外宣传服务渠道；2025年，携手中国建设银行将“湾区公积金通”拓展至澳门地区，构建起港澳人员“跨境办、零出关”的住房公积金政务服务体系。

东莞严管公职人员违规插手干预工程建设项目招标投标

## 划定21条“红线”防控违规行为

广东建设报讯 记者陈小珊报道：近期，东莞市纪委监委、市发改局联合印发了《东莞市公职人员违规插手干预工程建设项目招标投标活动登记报告办法（试行）》（以下简称《办法》），以加强工程建设领域党风廉政建设，规范公职人员廉洁从政行为，防止违规插手干预工程建设项目招标投标活动，确保工程建设项目招标投标活动依法依规开展。

《办法》明确，公职人员应当带头遵守国家、省和市有关法律法规和规定，不得违规插手干预工程建设项目招标人、招标代理机构、投标人、评标委员会成员等依法开展工程建设项目招标投标活动，不得违规插手干预项目行政监管部门正常监管、执法活动。工程建设项目招标人、招标代理机构、投标人、评标专家和相关单位及其工作人员应当依法依规开展项目招标投标活动，不得执行任何公职

人员违反法定职责或法定程序的指令或要求。

哪些情形属于公职人员违规插手干预工程建设项目招标投标活动？《办法》划定了21种具体情形，包括明示或暗示依法必须招标的工程建设项目不招标，明示或暗示招标人、招标代理机构等为特定投标人量身定制招标文件，强制或授意招标人委托指定的招标代理机构办理招标事宜，擅自决定工程建设相关事项，违规代替下级作出决定或者要求下级按照其意图执行等情形。

为防止“一刀切”影响正常工作，《办法》同时明确7种情形不属于插手干预招标投标行为，如通过正常工作渠道部署工作、了解情况、提出意见的；因履行职责需要，通过正常工作渠道向其他部门单位或人员协调、了解有关事项情况的；对反映与本职工作相关的情况和问题，通过正

常工作渠道要求核查和反馈情况的。

《办法》明确实行公职人员插手干预招标投标登记报告制度，按照“谁发现、谁登记、谁报告”的原则实施。如遇应当登记报告情形时，被插手干预人应全面、如实填写《公职人员插手干预招标投标登记报告表》，可提供电话、微信、短信、录音、录像等相关真实、有效的证据材料。登记报告过程应严格遵守保密规定，不得将相关信息泄露给他人，严防失密泄密。

值得关注的是，《办法》明确规定，如实记录公职人员违规插手干预行为受法律和组织保护，任何单位和个人不得对记录报告违规插手干预行为的人员进行打击报复。同时，对被插手干预人的个人信息和相关情况，有关单位和个人应当予以保密。检举控告严重违纪违法问题，经查证属实的，按规定获得表扬或奖励。