

广东印发城乡历史文化保护传承体系规划

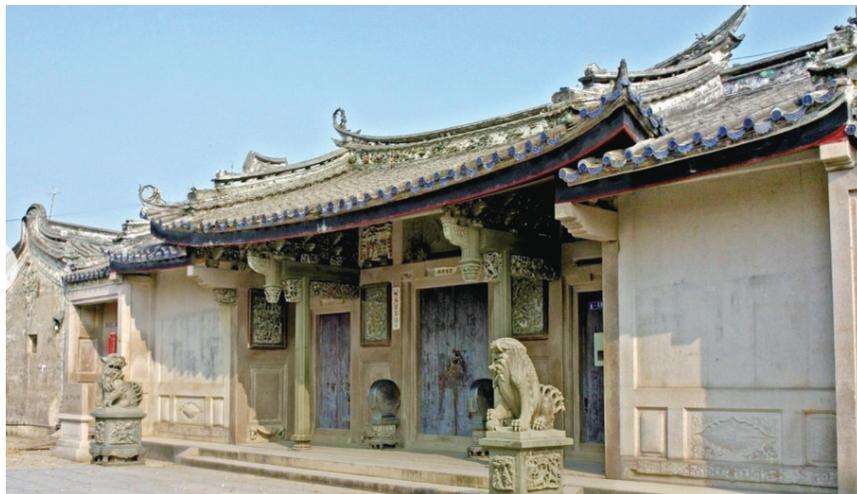
构建“一核四圈六廊一网”总体格局

广东建设报讯 记者赵文霞、唐培峰，通讯员岳建轩报道：近期，广东省住房和城乡建设厅、广东省文化和旅游厅联合印发《广东省城乡历史文化保护传承体系规划（2025—2035年）》（以下简称《规划》），明确未来10年城乡历史文化保护传承“路线图”。

《规划》明确了三个阶段目标：到2026年，多层次多要素的城乡历史文化保护传承体系初步构建；到2030年，保护传承体系基本形成；到2035年，系统完整的全省城乡历史文化保护传承体系全面建成，实现空间全覆盖、要素全囊括，历史文化保护传承工作全面融入城乡建设和经济社会发展大局。

据悉，截至2025年2月，广东已形成30类历史文化保护对象，涵盖世界文化遗产、不可移动文物、历史文化名城名镇名村、历史建筑、非物质文化遗产等。全省现有世界文化遗产1处、人类非物质文化遗产项目6项、历史文化名城23座、历史文化街区113处、历史建筑4552处、古树名木85891株。

《规划》实施分区域、分类型、分时期保护，并强化省际保护协调的保护策略。空间上，七大流域片区将因地制宜开展特色保护；类别上，对历史文化名城名镇名村、历史文化街区、不可移动文物、历史建筑等六类



潮汕民居（通讯员供图）

历史文化资源进行分类保护；时间上，坚持大历史观、古今时间全贯通，加强分时期完整保护，联动周边相邻省份保护古代海上丝绸之路、珠江文化带等跨区域遗产。

为推进城乡历史文化资源的区域整合和传承利用，《规划》提出构建“一核四圈六廊一网”的城乡历史文化传承利用总体格局，即围绕珠江口“黄金内湾”打造环珠江口历史文化核，建设广府、客家、潮汕、雷州四大文化圈，打造沿海、西江、北江等六大历史文化廊道，组成南粤古驿

道网络。同时，实施五大传承利用精品工程，其中重点推进沙湾历史文化名镇传承利用、传统中轴线（近代）历史文化街区传承利用等岭南文化中心地传承利用精品工程，以及阳江“南海I号”、汕头樟林古港、长征国家文化公园（广东段）等重点项目建设。此外，推动历史文化保护传承与城乡建设融合发展，融入粤港澳大湾区建设、乡村振兴、城市更新、文旅发展与民生改善等，让历史文化遗产和现代生产生活融为一体，促进城乡高质量发展。

深圳土地资源“整一储一供”全环节年度计划同步发布

2026年计划供应居住用地90公顷

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，深圳市规划和自然资源局印发2026年度建设用地供应计划、土地整备计划及土地储备计划。这是深圳首次将土地资源“整一储一供”全环节年度计划进行联动编制和同步发布。

用地供应：
让民生改善与产业升级有地可用

2026年度建设用地供应计划聚焦“有好房住、有好工作、上学就医更方便、生活更舒适”民生目标，遵循“规划引领、需求导向、节约集约”原则，统筹存量土地盘活与增量用地供给，推动土地资源高效利用。

2026年，深圳计划供应居住用地90公顷，包括商品住房用地55公顷、保障性住房用地35公顷，推动“住有所居”向“住有优居”升级；计划供应产业用地255公顷，全力保障“20+8”战略性新兴产业和未来产业用地需求；计划供应公共服务与城市基础设施用地713公顷，重点支持教育、医疗、文体等民生设施以及交通、市政等基础设施建设。

土地整备：
为项目落地与民生补缺清障铺路

土地整备计划聚焦公众关切的“产业空间找得到、民生短板补得上、居住条件有改善”三方面，坚持“精准整备”原则，强化土地要素对现代化产业体系的核心支撑，增强社会公众获得感。

2026年，深圳计划完成整备700

公顷，其中产业用地210公顷，精准保障先进制造业等重大产业项目落地；公共服务和城市基础设施用地440公顷，优先补齐教育、医疗、交通等民生短板；居住潜力用地50公顷，为优化住房供应结构、实现“住有宜居”提前蓄力。同时，构建年度土地整备重点实施项目库，将年度拟供应土地中需开展整备工作项目100%纳入计划，优先保障全市重点区域、重大平台、重要项目建设用地需求。

土地储备：
为城市发展与持续受益蓄势赋能

土地储备计划坚持“在发展中保障和改善民生”，立足住房、教育、医疗、就业等实际需求，进一步强化

收储时序安排，提升空间要素保障水平。该计划明确全市年度新收储入库规模不低于1050公顷，并建立2026—2028年三年滚动项目库，包含1920个项目、总面积6031公顷，实行滚动更新，提升储备工作连续性，真正实现长远保障、持续受益。

其中，2026年计划实施770个项目、总面积2072公顷，公服类项目占61%，重点用于新建、改扩建学校、医院、社区服务中心、城市公园等设施；产业类项目占23%，将重点保障各类企业落地发展，助力创造更多稳定就业岗位；居住类用地273公顷，重点用于保障性住房、商品住房建设。同时明确多项保障措施，建立动态调整机制，切实提升计划可实施性。

深圳集中推介6宗优质居住用地

广东建设报讯 记者唐培峰报道：3月18日，深圳市2026年首批居住用地推介会举行。这是近年来深圳首次集中推介居住用地，共有6宗区位优势、条件成熟的优质地块集中亮相。

本次推出的6宗地块分布位于宝安中心区、前海桂湾、南山高新技术区、龙华民治、龙岗大运及龙华大浪。其中，宝安中心区地块约3.74公顷，毗邻宝华站、宝安站双地铁，可眺望前海湾全景山海；前海桂湾地块约1.19公顷，位于前海核心腹地，周边配套高端齐全；南山高新技术区地块约1.41公顷，地处科创中轴，坐拥双地铁，毗邻深圳湾万象城、深圳湾学校等城市配套；龙华民治地块约1.31公顷，地处梅林关片区核心，距深圳北站约2公里，周边配套成熟；龙岗大运地块约16.97公顷，计划打造集高品质居住、商业服务、文体休闲于一体的东部标杆综合体；龙华大浪地块约2.33公顷，背靠阳台山森林公园，具备打造低密度、差异化产品的条件。

据悉，此次推介的6宗居住用地将在近期结合市场情况有序推出，后续深圳还将陆续推出福田、南山、前海等区域的优质地块。

【广州花都】

杨一村村镇工业
集聚区将改造升级

广东建设报讯 近日，广州市花都区花城街杨一村村镇工业集聚区更新改造项目实施方案正式获批。项目紧扣“工商并举、两业融合”发展导向，通过利用低效用地再开发政策，为破解土地资源瓶颈、推动存量工业用地提质增效提供了生动实践，也为区域产业动能转换注入新活力。

杨一村村镇工业集聚区位于花都区中部，地处空铁融合发展示范区的核心板块。目前，村内整体建筑风貌参差不齐，土地利用效率偏低；产业类型以家居装饰、建材、木业及五金批发零售为主，企业效益不佳。在此背景下，淘汰落后产能、推动产业用地复合利用、拓展高品质产业空间、引入新业态已成为当务之急。

项目采用混合改造模式，推进“统筹工业做地+自主改造+政府直接征收”三条路径。其中，统筹工业做地范围由做地主体开展土地整备工作后将土地统一交由政府收储；政府直接征收范围由区交通运输局申请专项债并实施征收与建设；自主改造范围保留村集体性质不变。

在方案编制和审批过程中，花都区分局全程跟进指导，主动对接花城街及杨一村，对实施方案进行多轮审核把关，围绕改造路径等关键问题提出专业意见，推动方案修改完善，并通过花都区村镇工业集聚区升级改造指挥部会议进行审议，为实施方案顺利获批提供了有力保障。

据了解，此次获批的实施方案主要呈现三大亮点。

一是路径清晰、方式灵活，构建多元协同改造模式。项目因地制宜选择混合改造模式，通过“统筹工业做地+自主改造+政府直接征收”三条路径协同推进，兼顾政府、村集体、企业等不同主体的多元诉求。

二是重塑空间格局，打造绿色生态产业园区。园区以绿色生态为总体生态环境目标，依托东侧窝埔河自然景观，产业区预留多条绿色通道，在杨屋路、景天中路等主要视线节点打造公共开敞空间，廊道周边营造层次丰富、富有活力的开放空间。

三是构建双轮驱动产业体系，打造中小企业集聚平台。项目坚持“传统产业升级+新兴产业培育”并重，构建“2大主导方向+6大细分领域”产业体系。改造后，将聚焦智能家居与绿色建材、汽车智造与零部件配套、电子信息技术与精密制造，打造智能制造与先进制造业集群；同时发展区域总部与科创研发中心、跨境电商与展贸服务、生产性服务业配套，培育总部经济与现代服务业，构建生态、智慧、活力的中小企业集聚创新平台。

（来源：羊城派）