



## 《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》实施 三类工程项目须配备安全总监

广东建设报讯 记者赵文霞报道：日前，住房城乡建设部印发的《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》（以下简称《办法》）正式实施。《办法》对项目安全总监的配置范围和任职资格作出规定，从机构到人员、从资格到履职，全链条规范建筑施工安全生产。

针对从事房屋建筑和市政基础设施工程施工活动的企业和项目，《办法》划定三类必须配备安全总监并设置独立安全生产管理机构的项目范围：施工现场管理人员及施工

人员峰值超500人的项目；房屋建筑工程施工面积超10万平方米的项目；市政建设工程合同价款超4亿元，或隧道、城市轨道交通工程施工累计长度超4千米的项目。同时，鼓励企业根据风险、工期等因素，在上述范围外的项目配备安全总监、设置独立的安全生产管理机构。

值得注意的是，针对项目安全总监任职资格，《办法》设置三项准入门槛，即具备注册安全工程师执业资格（建筑施工安全类），取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核

合格证书，且在本行业领域内从事安全管理工作满2年。企业安全总监则应通过安全生产知识及管理能力的考核，具备中级及以上注册安全工程师执业资格，取得建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书，且在本行业领域内从事安全管理工作满3年。

《办法》对履职要求作出清晰规定，明确项目安全总监由企业委派，接受企业安全生产管理机构直接领导，需协助项目经理落实安全管理体系、隐患排查、应急演练等职责。项目经理与项目安全总监均需落实带班

生产制度，每月带班生产时间不得少于本月施工时间的80%。项目安全总监需全程督促、检查项目重大事故隐患排查整改工作，跟踪整改进展直至闭环销号。

此外，《办法》按企业资质、工程规模细化了专职安全生产管理人员配备标准，如涉及建筑起重机械的项目，应当至少增加1名机械类专职安全生产管理人员。项目专职安全员需佩戴安全生产检查记录仪，每日填写施工安全日志，原始视频留存至少6个月，日志经项目负责人签字确认后按月归档。

### 广州发布全国超大城市首个低效用地再开发专项规划

## 到2035年盘活310平方公里低效用地

广东建设报讯 记者唐培峰报道：3月27日，《广州市低效用地再开发专项规划（2023—2035年）》（以下简称《规划》）正式发布。《规划》以国土空间规划为统领，构建起“三步走”实施路径，明确到2035年广州市累计盘活低效用地310平方公里的目标。这部《规划》被视为广州未来十几年存量发展的总纲领，也是全国超大城市首个低效用地再开发专项规划，标志着超大城市从“增量开拓”转向“存量挖潜”的新发展阶段。当天，广州市人民政府新闻办公室召开新闻发布会，有关部门相关负责人和专家介绍了《规划》的核心内容和亮点。



广州等超大城市发展从“增量开拓”转向“存量挖潜” 钟梓骥 摄

资源工委原主任陆原在发布会上表示，《规划》不仅是技术文件，更是广州面向未来的“空间转型宣言”。在空间布局上，《规划》紧扣“一带一轴、三核四极”骨架，让三大再开发分区各司其职。其中，再开发一区，涵盖中心城区核心区，聚焦环城高速内，重点让历史文化活起来、产业载体升起来、民生品质提起来；再开发二区围绕“三核四极”与地区中心周边，服务重大枢纽、承接中心疏解，为产业平台腾空间；再开发三区则立足其他区域，城乡统筹、风貌改善，让发展更有底色。

《规划》紧扣制造业立市，优先保障“12218”现代化产业体系空间，推动村镇工业集聚区升级。同步补齐教育、医疗、养老等公共服务短板，以“微改造”活化历史建筑与工业遗产，增加绿地开敞空间，让城市既有产业高度，又有生活温度。

此外，《规划》明确支持依法征收、自主改造、合作改造等多种模式，鼓励连片开发，并通过土地置换、产权归集等方式串联零散地块。同时优化土地供应方式，依法实施带设计方案出让、带项目方案出让、综合评价出让等多元化土地供应方式，以更灵活的政策推动“想改的能改、该改的快改、改好的见效”。

#### 摸清城市家底

#### “一张图”统筹存量空间

为对城市“家底”进行精准识别，广州创新采用分类评价、分区调节、逐宗校核的方式，从发展质量、经济产出、服务能力、配套设施、环境品质、综合安全六个维度对每一块用地综合“打分”，并根据不同片区特点差异化设定评价标准，不搞“一刀切”，最终识别出全市约622平方公里低效用地，并建立统一的资源数据库。

在摸清底数的基础上，《规划》打破以往各类规划衔接不畅的壁垒，将

所有重点片区、近期项目全部纳入国土空间规划“一张图”平台，实现重点项目“看得见、落得下、管得住”。这种多规合一的统筹方式，为存量空间的科学有序开发奠定了坚实基础。

为确保《规划》落地，广州明确“三步走”目标：到2027年，广州市推进低效用地再开发155平方公里；到2030年，累计推进220平方公里；到2035年，累计推进310平方公里。

#### 分区施策

#### 三大再开发分区各有亮点

《规划》划定了三大再开发分区，并布局先进制造、交通枢纽、综合功能、科创研发、现代商贸、文旅休闲等六类共67个近期重点片区，推动连片开发、整体提升。

广州市人大常委会城乡建设环境

#### ● 导读

广东重点深化不动产登记  
“高效办成一件事”改革

——02

广州发布加快推进模块化  
建筑发展若干措施

——04

2026粤港澳  
大湾区花展开幕

——08