

“好房子”建设起步成势

建筑业既是国民经济的重要支柱产业，也是基础性产业。数据显示，2025年建筑业增加值占国内生产总值比重为6.16%。自2016年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比例始终保持在6%以上，建筑业的国民经济支柱产业地位依然稳固。

建筑业将面临哪些改革发展机遇？据住房和城乡建设部部长倪虹介绍，“十五五”时期，将以提供高品质建筑产品为根本目的，培育建筑业新质生产力，推动建筑业提质升级，打造“中国建造”升级版。

推进建筑业发展将重点抓产业。我国将把科技创新和应用摆在突出位置，大力发展智能建造等新型建造方式，推进形成与之相适应的工程组织实施方式，培育现代化建筑产业工人队伍。

今年的政府工作报告提出，发展

智能建造，培育现代化建筑产业链。对此，同济大学教授王广斌认为，智能建造所要培育的，是“以现代产业体系方式建造”的能力，是把产业链做强、把供应链做优、把生态圈做活的能力。

建筑业发展要抓市场。改革完善建筑市场机制，既“放得活”，又“管得好”，激发经营主体活力和动力，用标准化、信息化、法治化手段管住该管的，构建诚信守法、公平竞争、追求品质的建筑市场环境。2025年年底召开的全国住房城乡建设工作会议提出，规范建筑市场秩序，深入开展房屋和市政领域工程招标投标突出问题专项整治。

建筑业发展要抓现场。坚持以质量为本，从标准、技术、材料、管理、法规等方面协同发力，提高建筑品质。将安全理念嵌入设计、建造、运维全过程，推动建立房屋全生命周期安全管理制度，把安全底线守得更牢。

好房子建设为建筑业带来发展契机，也有助于带动建筑业高质量发展。今年的政府工作报告提出，有序

推动安全舒适绿色智慧的“好房子”建设，实施房屋品质提升工程和物业服务提升行动。“好房子”建设再次写进政府工作报告。浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬认为，这一部署为住房产品供给升级与人居品质提升划定了清晰路径。

据倪虹介绍，近年来，我国全链条推进“好房子”建设，这项工作已经起步成势。2025年，新版《住宅项目规范》颁布实施，有14项提升，包括将住宅层高提高到不低于3米，规定4层起要加装电梯等。

住房和城乡建设部出台了关于提升住房品质的意见，对“好房子”建设作出全面部署，今年将指导各地抓好落实。要继续围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维建设“好房子”，既把新房子建成“好房子”，也把老房子逐步改造成“好房子”，带动产业链升级，以安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”供给，满足人民群众多样化住房需求。

倪虹表示，“好房子”建设是科技、设备、材料集成应用的重要场景，有很大发展空间。房地产企业和

建筑企业要看，建设“好房子”，将是产业转型发展的新赛道，今后企业竞争，拼的是新科技、高质量、好服务，谁能抓住这次机遇、转型发展，谁能为群众建设“好房子”、提供好服务，谁就能有市场、有发展、有未来。

今年的《政府工作报告》还提出，高质量推进城市更新，稳步实施城镇老旧小区、城中村等改造。各地将编制实施“十五五”城市更新专项规划，抓好城市体检、更新试点，实施一批民生工程、发展工程、安全工程。高质量开展城市更新也将为建筑业发展带来机遇。

建筑业发展将抓“出海”。数据显示，2025年，我国建筑业对外承包工程业务完成营业额1788.20亿美元，比上年增长7.74%；新签合同额2892.20亿美元，比上年增长8.20%。对外承包工程完成营业额连续4年、新签合同额连续3年保持增长。未来，我国将发挥“中国建造”整体优势，整合建筑业上下游产业链，鼓励和支持建筑企业“走出去”，稳步提升建筑业在全球产业分工中的地位和竞争力。

(来源：经济日报)

“人工智能+”——开启数智住建新图景

今年的政府工作报告明确提出，加强城市基础设施生命线安全工程建设，提升高层建筑火灾防范和救援能力，推动城市治理智慧化精细化。近年来，从国家到地方出台一系列政策文件，推动人工智能在城市基础设施、建筑安全、城市治理等方面的创新应用，为提升城市韧性、建设智慧城市注入强劲动能。各地结合住房城乡建设领域特点，出台专项政策、创新应用场景，探索推动形成住房城乡建设领域人工智能应用解决方案。

积极响应 实施“AI+住建”行动

人工智能与住房城乡建设领域的深度融合，是响应国家战略、落实政策导向的必然选择。国务院《关于深入实施“人工智能+”行动的意见》提出，加快实施“人工智能+”治理能力提升行动，有序推动市政基础设施智能化改造升级，探索面向新一代智能终端发展的城市规划、建设与治理，提升城市运行智能化水平。在政策引领下，浙江、湖北、广东深圳等多地纷纷发力，结合区域实际推出专项举措，推动政策落地见效。

住房公积金智能客服可实现政策“秒回”、风险自动识别；工程设计领域将运用AI大模型自动生成优化方案，提升效率30%以上……湖北省住房城乡建设厅印发《湖北住建“AI+”行动方案（2025-2027年）》，以“创新驱动、应用牵引、数据赋能、安全有序”为原则，分三年三阶段推进八大核心场景应用，推动人工智能技术驱动住房城乡建设行业数字化转型。

“AI不是简单叠加，而是重构业务流程。”湖北省住房城乡建设厅相关负责人表示，以施工图审查为例，AI系统可同步比对数百条规范条文，显



无人机对大型工程设备进行巡检（图源：深圳市住房和建设局）

著提升图审效率。此外，湖北系统构建了住房城乡建设领域AI应用指标体系，其“场景化落地、阶梯式推进”的实施路径具有显著示范意义。方案发布后，各市州住房城乡建设部门和行业企业积极响应、协同配合、扎实推进，人工智能融合应用取得了阶段性成果。

围绕住房城乡建设行业重点领域和关键环节，浙江省实施“人工智能+住建”行动，构建5大领域（建设智慧城市、发展智能建造、打造智慧住区、强化智能监管、开发智能服务）以及12个重点应用场景、N个创新实践案例的“512N”工作体系，一体推进人工智能赋能产业转型升级、生产效率变革和监管服务效能提升；广东省深圳市加快推动建筑工程设计、施工、运维等关键环节的人工智能应用，力争在建筑设计、工程监理、工程质量检测、工程造价、工程

招投标、城市生命线安全感知、物业管理、政务服务8大应用场景取得实效。

聚焦重点 探索深度应用

梳理发现，各地依托AI技术构建城市运行管理智能中枢，推进城市治理“一网统管”，实现城市运行数据的汇聚共享与智能分析，推动城市治理从“碎片化”向“一体化”转变，让城市治理更高效、更精准、更具韧性。

上海市推进“AI+”，创新CIM底座数智化协同应用。如支撑“AI+住建领域‘一网统管’”建设与应用，支撑城市网格化管理信息系统、大城建热线平台、运管服系统建设，推动构建住房城乡建设行业“智能一网统管”运行新格局；支撑“AI+生命线安全工程”建设与应用，研发生命线工程智能风险评估模型和仿真系统，

强化人工智能在城市管网、地下设施、交通、电力等生命线系统中的感知、模拟、预警和应急响应能力，提升城市安全韧性水平。

在超大城市现代化治理各领域深度应用人工智能方面，重庆市积极打造超大城市现代化治理大模型，推动实施“水电气信路桥隧轨”等城市生命线及环卫、停车、照明等市政基础设施智能化改造，推动人工智能赋能“大综合一体化”城市治理，建设“城市交通缓堵促畅智治”“城市治理立体综合巡查”等“AI+”综合应用场景。

苏州市加速人工智能与产业发展、民生福祉、治理能力等深度融合，探索建设“人工智能+”城市，围绕社会治理、政务服务、城市安全等重点领域，加快形成人机协同、多元共治的智能社会新形态。

聚焦物业管理、房地产管理、市政公用、建筑工程等关键领域，常州市以人工智能技术应用为重要引擎，致力打造物业管理、房屋安全监管、建筑运维、住房保障等“AI智能体”，构建道桥设施以及城市燃气、供水、排水、照明等智能监管体系，强化技术创新、场景赋能、生态构建，提升行业管理、公共服务、产业发展水平。计划到2030年，形成一批可复制、可推广的标杆应用场景，人工智能技术对住房城乡建设高质量发展的支撑作用显著增强。

当前，人工智能在赋能城市韧性、建设智慧城市等方面仍存在技术应用不均衡、数据共享不充分、场景落地不深入等问题。业内专家表示，要进一步加强技术创新，突破核心技术瓶颈，在城市生命线安全工程、城市治理精细化等领域，强化技术的创新应用、集成应用和协同应用，推动各类人工智能应用项目落地。

(来源：中国建设报)