



聚焦群众急难愁盼问题，扎实推进多项民生工作

广州老旧小区改造惠及94万户家庭

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：近日，记者从广州市住房和城乡建设局了解到，广州聚焦解决群众急难愁盼问题，扎实做好住房保障、物业管理、老旧小区改造、城中村改造等民生工作。截至2025年底，广州累计筹建配售型保障性住房1.17万套；住宅工程质量潜在缺陷保险投保332份、保障建筑面积5586万平方米；既有房屋安全保险投保118份、保障建筑面积173万平方米；累计打造103个“广州市美好家园物业小区”；完成1306个老旧小区改造，惠及94万户家庭、301万名居民。



广州多个小区探索“党建+物业”治理，实现小区品质提升。（通讯员供图）

构建租购并举的住房保障体系

近年来，广州构建起以公租房、保障性租赁住房和配售型保障性住房为主体的租购并举的住房保障体系，保障对象已覆盖符合条件的户籍家庭、城镇工薪群体和新市民、青年人等群体。

广州在全国一线城市中率先出台《广州市配售型保障性住房管理办法（试行）》，通过确立住房保障体系“双轨制”发展方向，为工薪收入群体和人才队伍提供坚实的刚性住房支持。2025年，分两批次推出配售型保障性住房房源2811套，供应规模和去化速度均位居全国前列。

同时，广州探索构建覆盖房屋全生命周期的长效安全管理机制。一方

面，推广实施住宅工程质量潜在缺陷保险，引导保险公司工程质量风险预防和管理服务，畅通理赔受理承保服务。截至2025年底，全市累计投保332份，保障建筑面积5586万平方米，约3000宗房屋实现快速维修理赔服务。另一方面，推广实施既有房屋质量安全保险，截至2025年底累计投保118份，保障建筑面积173万平方米。

推动物业小区形成治理新格局

广州探索“党建+物业”红色治理模式，全市基本实现物业小区党组

织全覆盖，建立以党员业主为骨干的网格服务队。全市有370个物业服务企业成立了党组织，创建“楼宇党建示范点”58个；建成“爱心驿站”80个，累计服务超过50万人次。

2025年，广州成功选树11个美好家园物业小区，5年来累计打造103个“广州市美好家园物业小区”，还将“推动建立物业小区业主组织”列入十大民生实事，全市目前已成立业主组织（包含业主委员会和物业管理委员会）的小区占符合条件物业小区的比例位居全省第一、全国前列。此外，广州还创新开展“业主满意度两项评议”，2025年通

过业主决策电子投票系统，在2400多个小区完成业主评议物业服务、在400多个小区完成业主评议业主委员会工作，超5万个家庭参与评议。

加速老旧小区和城中村改造

近年来，广州通过系统性谋划、精细化施策、多元化参与，探索出一条“补短板、惠民生、传文脉、促共治”的老旧小区改造新路径。系统推进水、电、气、路等硬件设施改造，实施老旧管网更新和雨污分流，修缮小区道路，畅通消防通道，完善照明系统。结合改造大力整治小区环境卫生，拆除违建、清理杂物，整治空中“三线”，完善垃圾分类设施，营造干净、整洁、优美、宜居的小区环境，累计整治“三线”约3292千米，新增社区绿地和公共空间1700个。截至2025年底，广州累计完成1306个老旧小区改造，惠及94万户家庭、301万名居民。

与此同时，广州稳步推进城中村改造，立足实际出台40余项政策，持续迭代完善“1+N+X”政策框架。2024年在全国率先出台首部城中村改造地方性法规《广州市城中村改造条例》，夯实城中村改造法制根基。2025年新开工安置房6.5万套，6700余套安置房实现“当年开工、当年封顶”。截至2025年底，全市新模式项目累计开工安置房15.1万套。

第一批无障碍环境建设可复制经验做法清单发布

广东两项经验做法获全国推介

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，住房和城乡建设部办公厅、中国残联办公厅联合发布《无障碍环境建设可复制经验做法清单（第一批）》，梳理总结了各地无障碍环境建设经验做法。其中，广东省深圳市、信宜市凭借制度先行、培训赋能等经验做法成功入选。

在完善法规制度方面，深圳市出台《深圳经济特区无障碍城市建设条例》。明确市人民政府应当将无障碍城市建设纳入国民经济和社会发展规划，并组织编制无障碍城市建设专项规划；新建、改建、扩建项目中，不符合无障碍设施工程建设标准的，由住房城乡建设、城市管理、综合执法等相关部门依照职责分工责令改正，依法给予处罚。

据了解，早在2009年，深圳便在

全国率先出台《深圳市无障碍环境条例》，随后提出“创建无障碍城市”；2018年，《深圳市创建无障碍城市行动方案》发布实施；2021年9月1日，《深圳经济特区无障碍城市建设条例》正式施行。

信宜市则通过培训赋能，对市无障碍环境建设领导小组成员单位、县（区）住房城乡建设局和建设、施工、设计单位等开展无障碍环境建设相关法律法规、标准规范培训，深化从业人员无障碍环境建设理念，推动各类工程项目更好落实无障碍建设标准。

据了解，“加强无障碍环境建设”连续5年列入信宜市委市政府年度重点工作事项。2023年，信宜市正式启动创建“全国无障碍建设示范城市（县）”，成为广东省首批申报创建的两个城市之一。

推动物联网产业创新发展行动方案发布

加强城市建设运营治理数字化建设

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，工业和信息化部、住房城乡建设部等9部门联合印发《推动物联网产业创新发展行动方案（2026-2028年）》（以下简称《行动方案》），旨在推动物联网产业创新发展，进一步加速物联网技术全面融入生产、消费和社会治理各领域，促进数字经济和实体经济深度融合，助力发展新质生产力。

《行动方案》提出，到2028年，物联网新技术、新产品、新模式不断涌现，产业创新能力持续增强，感知、网络与通信、数据处理、安全等关键技术取得突破，终端和平台智能化水平显著提升，制修订50项以上先进适用标准，培育打造10个亿级连接和15个千万级连接的应用领域，物联网终端连接数力争达到百亿级规模，

物联网核心产业规模突破3.5万亿元。

在培育物联网应用场景上，《行动方案》要求深化生产领域物联网融合应用，围绕交通运输、现代物流、建筑业等重点领域，深化物联网技术在仓储物流、智能建造等场景的应用。

此外，《行动方案》明确强化社会治理领域物联网服务供给。深化物联网技术应用，加强城市建设运营治理数字化建设，完善城市信息模型（CIM）平台，助力构建“数字孪生城市”，科学有序推动低空智能网联系统建设，支撑实现城市智能管控、风险预警、应急救援等功能。探索“方案+建设+运营”的应用模式，推动实现社会治理物联网终端规划、建设、运维、服务等全生命周期管理，赋能社会治理精细化。

● 导读

海珠湿地发现
新物种“海珠白丝盖伞”
——02广州公积金缴存额
连续5年破千亿元
——03

休刊启事

根据2026年清明节放假安排，本报定于4月7日休刊一期，4月10日恢复正常出版。特此告知。

《广东建设报》编辑部