

# 海珠湿地发现新物种“海珠白丝盖伞”

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员穗环宣报道：今年3月，广州海珠湿地再传喜讯，全新真菌物种“海珠白丝盖伞”正式命名，成为这片湿地发现的又一世界新物种。与此同时，第45届“爱鸟周”也在海珠湿地拉开帷幕。值得一提的是，活动前夕，海珠湿地鸟类记录刷新至206种。

一个个以海珠为家的新生命，正成为这片土地生态文明建设最鲜活的注脚。

“海珠白丝盖伞”作为真菌生物，对空气质量、水分条件和植被纯净度要求极高。海珠湿地位于广州市新中轴线南段，是人口密集的中心城区，能在这样的环境里孕育出全球独一无二的新物种，本身就是一个“生态奇迹”。这也是继海珠斯萤叶甲、海珠珧轴甲、海珠微瓢虫之后，海珠湿地发现的又一世界新物种。

奇迹的背后，是海珠区空气质量“硬指标”的持续优化。2025年海珠区空气质量优良（AQI）达标率为



自然与城市和谐共生（图源：海珠湿地）

88.2%，连续三年稳定在88%以上。对生物健康影响巨大的细微颗粒物浓度，也正呈现下降趋势：2025年海珠区PM2.5平均浓度为23微克/立方米，优于市下达目标；PM10平均浓度为39

微克/立方米，同比下降2.5%。二氧化氮平均浓度保持中心城区最优。

水是湿地的灵魂，也是生物多样性的摇篮。

2025年，海珠区水环境质量交出



全新真菌物种“海珠白丝盖伞”

了一份亮眼的答卷：东朗断面已连续5年达到Ⅲ类水质，优于考核目标一个等级；全区Ⅳ类以上水质河涌占比达98.6%，创历史新高；海珠湖、石榴岗河、土华涌、杨湾涌、淋沙涌、西江涌先后入选广州市“美丽河湖”。

流淌在城区间的碧水，不仅是市民的亲水乐园，更构成了连接湿地内外、维系生态网络的“生命运河”。碧水为“海珠白丝盖伞”等真菌生物提供洁净、湿润的环境，为206种鸟类提供清洁的饮水和丰富的食源，同时也迎来了新成员“赤颈鸭”的到访。

## 广州公布实施2026年版产业用地指南

# 引导优质产业向重点地区集聚

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗规资宣报道：近日，广州公布实施《广州市产业用地指南（2026年版）》（以下简称《指南》）。《指南》按照“用地集约提效、产业向优向新、刚弹有机结合、分区分类指导、强化可操作性”的原则，进一步完善产业指导目录、强化空间布局引导、增强用地指标的弹性与适配性，对179类制造业项目、10类服务业项目、5类营利性社会事业项目、14类基础设施用地项目提出用地指引，是引导社会投资方向、推动企业技术改造、促进产业结构优化升级和提升土地节约集约利用的技术性参考文件。

### 构建四级产业空间保障体系

《指南》衔接《广州市国土空间

总体规划（2021-2035年）》，按照“一带一轴、三核四极”空间结构和产业格局，针对投资强度、土地产出率两项指标，设置区域修正系数，引导优质产业向重点地区集聚，并基于各区资源禀赋和产业带动能力，精准优化产业布局，形成错位发展的特色产业体系。

《指南》聚焦15个战略性产业集群、6个未来产业、8个现代服务业的发展需求，围绕产业链图谱，从选址要求、单条完整生产线最小用地规模、厂房指引、建议布局区域等方面提出指引，配套给出全流程指引和服务。

为构建“产业集聚区-产业区块-产业用地-工业厂房”四级产业空间保障体系，《指南》增设梯度化产业布局指引，针对企业对产业空间的差异

化需求，制定“产业集聚区-产业区块-产业用地-工业厂房”四级产业空间载体指引，推动战略性、支柱性产业优质空间供给，并明确各类工业厂房建设要求，提供重点产业的适用厂房参考。

### 新增低空起降设施用地类型

为适应制造业从传统单一生产向集群化、复合化转型趋势，《指南》新引入“产值”指标，形成用地需求评估与“产量”“产值”双指标灵活匹配新模式，精准保障制造业空间需求，避免规模测算“一刀切”，提升土地要素配置效率。

同时，聚焦新时期“两业融合”发展，优化10类服务业用地分类，分别细化制定土地使用标准和用地指

引，完善容积率、投资强度、土地产出率、用地规模等指标。重点现代服务业用地项目纳入《鼓励用地项目目录》，细分产业赛道匹配产业空间载体需求，并结合科创集聚区等规划布局，提出建议布局区域。

针对养老机构、私立学校等营利性设施日益增长的用地需求，《指南》鼓励社会资本参与社会事业建设，新增5大类营利性社会事业用地类型，并优化设置容积率、投资强度、土地产出率和用地规模等指标。

此外，《指南》着眼新型公共基础设施迭代发展需求，新增低空起降设施、汽车加氢站等新型基础设施用地类型，衔接基础设施相关标准规范，优化基础设施分类体系，完善设置容积率、投资强度、用地规模、绿地率、建筑面积等指标。

## 《南沙区高标准城市建设设计导引(住房篇)》发布

# 首层宜设台风应急避难空间

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员洗珩报道：近日，广州市南沙区住房和城乡建设局联合区建设科学技术服务中心发布《南沙区高标准城市建设设计导引(住房篇)》（以下简称《导引》）。《导引》以2027年底初步建成理念先进、标准完善、机制健全、成效显著“好房子”建设体系为目标，紧扣“房住不炒”定位，融合国家“四好建设”、广东“好房子”建设要求与南沙滨海岭南特色，从安全、舒适、绿色、智慧、宜居五大核心维度，为南沙新建住房、城中村改造等项目定标，打造兼具地域标识与品质体验的宜居社区，为大湾区高品质住宅建设提供“南沙样本”。

### 设计安全舒适、全龄友好的滨海人居

《导引》针对南沙台风、海水倒

灌、盐雾腐蚀等地域特征，打造专属安全防控体系。首层宜设台风应急避难空间，临海建筑配截洪沟、防浪墙，地下室加装防洪板等防倒灌设施；电梯应配备电动车监控报警装置，室外充电设施做防盐雾设计。鼓励创新建立基于AI的结构安全智能评估系统，增设滨海环境专项模块，实时监测地基沉降对建筑结构的影响，同步推行工程质量潜在缺陷保险，构建住房全生命周期安全保障。

聚焦居住体验细节，《导引》明确空间尺度标准，要求首层大堂、架空层净高≥3.5米，标准层层高≥3.0米，保障空间通透。户内预留适老化改造条件，住区单独设置老、幼活动空间并配套首层公厕，实现全龄友好。结合岭南湿热气候，优化建筑朝向与窗墙比实现自然对流，鼓励配置中央空

调、新风系统；卧室、起居室采用高规格隔声玻璃，排水、供水系统做防返臭、耐腐蚀设计，从细节提升居住健康与舒适度。

### 打造生态宜居、智慧便捷的居住场景

锚定双碳目标，《导引》明确南沙新建民用建筑全面按二星级及以上绿色建筑标准建设，推广装配式建筑与滨海适配绿色建材。鼓励建筑屋面、停车棚光伏一体化设计，光伏设备具备台风自适应调整能力；住区绿地率≥30%，融入海绵城市技术，打造骑楼、风雨连廊等岭南特色慢行系统，实现绿色生态与地域特色的深度融合。

《导引》明确，以智能技术赋能住房全流程，推进BIM技术设计、建造、运维一体化应用；数字家庭应配

置智能网关、水浸监测、滨海环境智能监测模块，联动台风监测实现应急响应。倡导社区打造多维安防体系，配备智能门禁、高空抛物监测、电梯物联网实时监测系统；同时预留无人机起降点、无障碍配送通道、服务机器人充电区等设施，探索AI融合应用服务，打造智慧便捷的未来人居场景。

《导引》还提出，将地域特色融入建筑与社区设计，建筑植入骑楼、镬耳屋等岭南元素，临路商业打造骑楼+风雨连廊的“无雨归家系统”，彰显南沙滨海标识。构建高品质“15分钟生活圈”，完善养老托育、社区食堂等嵌入式服务，全域落实无障碍设计。物业服务升级智慧巡检，拓展居家养老、家政等服务，社区设置非遗展示区、种植岭南乡土树种，让文化记忆融入日常居住。