



《完善城市更新工程项目建设实施管理机制可复制经验做法清单》发布

广东2项经验做法入选国家级清单

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，住房和城乡建设部、自然资源部发布《完善城市更新工程项目建设实施管理机制可复制经验做法清单》（以下简称《清单》），其中广东在既有建筑消防审验、城中村改造审批优化方面的2项经验做法成功入选。

《清单》围绕加强城市更新项目前期策划、完善城市更新政策标准规范、分类优化城市更新项目审批流程、拓展城市更新“高效办成一件事”应用场景等方面，收录多地典型案例，聚焦产权归集、联合审查、规划土地政策、消防审验、历史建筑保护、分类审批、集成服务等关键环节，破解城市更新中的产权分散、审批繁琐、标准不一、落地缓慢等共性难题。

在完善政策标准规范、优化消防审验方面，广东省广州市加强部门联动，优化既有建筑消防设计审查验收办理流程。广州市印发《广州市既有建筑改造利用消防设计审查



大湾区中医康养片区老旧街巷改造提升（图源：广州市住房和城乡建设局）

验收管理办法》《广州市既有建筑调整使用功能免于申领建设工程规划许可正面清单》，对列入正面清单且

符合相关要求的既有建筑改造项目，可以直接向住房和城乡建设部门申请办理消防设计审查、消防验收

或备案；对正面清单范围外的，由区人民政府组织发展改革、住房城乡建设、规划自然资源、消防、市场监管、行业主管等部门进行审查，出具可以调整使用功能的书面确认意见，凭意见申请办理消防设计审查、消防验收或备案。

在分类优化审批流程、提升项目落地效率领域，广东省广州市优化城中村改造项目审批流程。广州市依托“市区联动、并联审批”机制提前介入指导，通过跨部门联合审查形成城中村改造方案联审决策意见，作为项目实施前期准备的参考依据，同步推进规划审批与改造方案批复；允许项目详细规划实行分片、分块、分段审批，对详细规划已稳定的项目，先行出具预规划条件，提前办理设计方案审查及工程报建手续；对项目成本估算、初步设计、概算与结算审核等事项，下放至区政府组织开展，市级相关部门依职责做好监管，充分调动各区及改造主体积极性。

广东发布2026年第1号总林长令，强调抓紧抓实春季造林绿化工作

统筹推进国土增绿与群众增收

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，记者从广东省林业局了解到，2026年第1号总林长令——《关于广泛开展春季植树活动的令》已发布，强调全省各级林长、各地各部门要抓紧抓实春季造林绿化工作，迅速在全省掀起造林绿化的热潮，凝心聚力推动绿美广东生态建设取得更大成效。

总林长令提出，要广泛发动全社会参与植树活动。积极组织党员干部参加义务植树活动，引领全社会持续唱响“我为广东种棵树”的主旋律，推动爱绿植绿护绿观念深入人心，让植树成为群众的“身边之事”“举手之劳”。深入推进乡村绿化三年行动计划，广泛开展“四旁”“五边”补植增绿，支持社会各界开展主题林建设，以每个人的自觉行动让广东大地山川更绿、家园更美。

总林长令强调，要统筹推进国土增绿与群众增收。要把造林绿化与产业发展结合起来，推动森林水库、钱



春季植树造林
(图源：广东省林业局)

库、粮库、碳库“四库”更好联动。要结合产业发展和群众增收需求，积极拓展林茶、林果、林菌、林药等林下经济发展空间，因地制宜种植特色经济林，培育发展生态旅游、文化体验、自然教育、森林康养等新业态，着力建设更加丰实的森林银行。要深化集体林权制度改革，引导农户通过出租、入股、合作等方式流转林地经营权，多措并举补齐林区道路、水、电、通讯等基础设施短板，推动林业

适度规模经营，加快构建现代化林业产业体系，促进绿水青山向金山银山转化。

总林长令要求，要多措并举持续提升绿化质量。用心用情抓好城乡一体绿化美化，结合“百千万工程”重点任务，持续优化提升交通沿线、江河沿岸、城镇周边等地带林分林相，高标准建设山地公园、郊野公园、绿美点、绿美带等绿色空间，推动绿美公路、绿道、碧道、古驿道、森林步道有机融合。要结合实际推进岭南特色植物园体系、珠三角大美湿地体系、粤港澳大湾区内湾绿带、国有林场样板带动等重点工程，打造一批群众看得见、摸得着、有欣喜的绿美成果展示窗口。要协同推进流域综合治理、松材线虫病防治、纯松林改造、生物防火林带建设、沿海防护林带建设等工作，高标准实施东江源、北江源、西江流域等中央国土绿化项目，打造连片大面积森林大斑块，持续提

升森林生态系统质量和稳定性。

总林长令明确，要凝心聚力推动取得更大成效。绿美广东生态建设工作领导小组各成员单位、全省各级林长要切实履行相关工作职责，积极主动协调解决绿美广东生态建设相关政策供给、要素保障、资金支持、科技创新等方面的重点难点问题，形成各司其职、齐抓共管的工作格局。树立和践行正确政绩观，以“功成不必在我”的精神境界持续扩绿、兴绿、护绿，以钉钉子精神纵深推进绿美广东生态建设，坚持一张蓝图干到底，久久为功、真抓实干，努力让更多绿美成果更公平惠及全省人民，为打造人与自然和谐共生的现代化广东样板作出新的更大贡献。

据悉，自今年开春以来，各地抢抓春季植树造林黄金时节，全力推进春季造林工作，截至3月，广东已完成林分优化提升51.1万亩，森林抚育提升23.8万亩。

● 导读

深圳商业办公用房
可改为公共服务设施

—03

《广州市燃气管理条例》
5月1日起施行

—04

广州金辉建设集团：
以建为笔，铸城市建设硬脊梁

—08