

住建部印发城市地下管网管廊“两重”建设可复制政策机制清单

广州地下管廊建设2项做法成功入选

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：近日，住房和城乡建设部印发《城市地下管网管廊“两重”建设可复制政策机制清单（第一批）》。广州市在长效运维与保障机制和投融资机制方面的两项核心经验——“价费改革与成本分担”及“拓宽多元资金筹措渠道”成功入选，成为全国城市地下管网管廊建设的示范标杆。

破解“收费难” 建立有偿使用新标准

长期以来，管线入廊意愿不强、收费机制不明确是制约管廊发展的痛点。广州市率先破题，出台《广州市地下综合管廊收费参考标准》，在制度层面明确了入廊费和日常维护费的定价依据。目前，广州市属四大综合管廊项目已实现电力、通信、供水共370公里管线入廊，已签订协议金额高达4.6亿元。这不仅让“城市动脉”具备



广州市环城管廊 唐培峰摄

了自我造血功能，更实现了管廊建设运营的良性循环。

此外，2025年10月，市政府办公

厅印发《广州市地下综合管廊运营管理的实施意见》，鼓励运营单位充分利用宝贵的地下空间资源，积极探索多元

化增值服务。这种多元化经营策略，不仅可拓宽管廊项目的收入渠道，更为大型综合管廊在市场化环境下的可持续运营探索前瞻性的可行路径。

创新“投融资” 构建风险共担新模式

广州市创新采用了政府与社会资本合作（PPP）模式，在这一模式下，由社会资本方负责项目的投融资、建设以及约25年的长期运营维护，实现了全生命周期的管理。

在回报机制上，广州市探索出了一条“使用者付费+政府补助”的混合路径。运营单位向入廊管线单位收取费用，同时政府根据严格的绩效评价结果给予可行性缺口补助。这种模式既有效缓解了政府的短期财政压力，又通过绩效考核促进服务质量提升，为大型基建项目如何高效融资、科学分担风险提供了宝贵的实践经验。

梅州通报2026年房屋市政工程复工安全生产工作督查情况

存在安全隐患 立即闭环整改

广东建设报讯 记者符映雪报道：近日，梅州市住房和城乡建设局发布2026年房屋市政工程复工安全生产工作督查情况通报。通报显示，3月23日至31日，该局组成2个检查组，对部分县（市、区）节后复工安全生产工作情况进行了专项督查，共发现隐患问题共计36个，其中重大事故隐患9个；发出整改通知书4份、执法建议书1份。

据悉，此次督查通过查阅台账资料、现场实地核查、座谈交流问询等方式，随机抽查了梅县区、大埔县、兴宁市、丰顺县共4个在建工地。从督查情况看，大部分受检县（市、区）住房城乡建设主管部门已部署开展节后复工安全检查工作，施工企业组织了复工前安全隐患排查。但本次检查仍暴露出部分项目存在复工准备不充分、隐患排查不彻底、关键岗位人员未到岗履职等突出问题，“带

病”复工现象依然存在，安全生产形势依然严峻复杂，复工复产安全基础有待进一步夯实。

从通报的问题来看，主管部门层面，存在部分县（市、区）住建部门对项目安全复工条件的核查不深、把关不严，对《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》等新规新政的宣贯指导不够深入，对“广东省房屋市政工程质量安全政府监管一体化平台”管理使用不够到位、未督促参建单位及时更新维护项目信息，重大事故隐患未及时上传至“应急部全国安全生产治本攻坚三年行动信息系统”等问题。

企业主体方面，部分企业未建立事故隐患内部报告奖励制度、重大事故隐患排查治理台账，未制定风险源辨识与评估方案，未建立安全风险分级管控机制；部分项目专职安全生产

管理人员到岗率、履职率低的问题突出；部分项目未按规定配足C1专职安全管理人员，现场存在特种作业岗位无持证人员上岗的情况；部分项目对停用后的起重机械、施工电梯、临时用电系统等，未进行全面的检查即投入使用；部分项目临边、洞口防护、外脚手架安全平网等设施缺损，复工后未及时恢复；部分项目未能按照应急预案要求，组织消防、防汛等内容的安全教育培训和应急演练。

针对发现的问题，梅州市住建局明确整改要求，强调各县（市、区）住房城乡建设部门、各参建单位要立即组织隐患闭环整改，严把复工安全关；全面压实企业主体责任，紧盯关键岗位履职；管好用好相关系统平台，提升信息化监管水平；加强汛期安全防范，做好应急准备工作；加强标准化建设，提升本质安全水平。

中建二局广东公司

开展爱心助老志愿服务活动

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员焦佳豪报道：近日，中建二局（广东）建设有限公司联合三元里街道办事处、广州市心慈养老院、三元里街社工站共同开展爱心助老志愿服务活动，为养老院老人及社区困难群众送去生活关怀物资与贴心惠民服务，累计惠及60人次，以实际行动凝聚央企力量，温暖社区群众。

活动当天，志愿者们采取“集中慰问+入户帮扶”相结合的方式。志愿者们首先走进广州市心慈养老院，将精心准备的慰问物资逐一送到老人们手中，围在老人身边亲切交谈，细致询问老人们的身体状况、日常起居和



活动合影（通讯员供图）

实际需求。随后，志愿者分成两组，精准对接4户困难群众家庭，逐户上门开展探访帮扶，把温暖送到群众“心坎上”。在困难群众吴阿姨家中，

志愿者们了解到，吴阿姨因腿脚不便，如厕时缺少安全支撑，存在不小的安全隐患，且其此前自行购置的扶手因尺寸不符，一直未能顺利安装。志愿者们立即测量尺寸、调试配件、固定安装，同时对家中松动的柜门进行检修调试，切实解决了吴阿姨生活中的急难愁盼问题。

据介绍，近年来，中建二局（广东）建设有限公司主动践行央企社会责任，依托“红星爱心驿站”持续开展爱心助学、敬老助残、植树护绿等多种形式的活动，常态化开展志愿服务活动，为社区发展与文明建设注入持久动力。

广澳高速广珠段改扩建
项目关键节点取得突破

横沥大桥主墩 承台浇筑完成

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：4月8日，广澳高速广珠段改扩建项目横沥大桥跨下横沥水道桥主墩承台顺利完成浇筑，标志着项目全线最后一个深水主墩承台施工完成，为大桥主塔施工奠定坚实基础。

横沥大桥是广珠段改扩建项目的控制性工程，地处广州南沙与中山交界，全长约4公里。此次完工的跨下横沥水道桥为新建桥梁，采用2×180米独塔双索面混凝土梁斜拉桥设计，主塔为水滴造型。作为大桥的核心受力基础，本次浇筑的主墩承台平面面积达665平方米，采用双壁钢套筒围堰工艺施工，分两次浇筑完成，单次最大浇筑方量达2400立方米。钢围堰外部尺寸长38.9米、宽22.9米，内设6层支撑结构。为在复杂水文条件下确保施工精度与安全，团队采用工厂预制、现场拼装、液压同步下放及智能监控等技术，成功打造稳定无水作业环境。同时，通过优化混凝土配合比与智能温控系统，有效控制大体积混凝土内外温差，严防裂缝产生，确保工程质量。

据了解，广澳高速广珠段改扩建项目全长约50.4公里，起于广州南沙坦尾枢纽，止于珠海收费站，将原有双向六车道扩建为双向十车道，是粤港澳大湾区首条“六改十”高速公路。横沥大桥预计2027年11月实现全桥合龙，整个广珠段改扩建项目计划于2028年全线建成通车。项目建成后，将强化广州、中山、珠海三地交通联系，助力粤港澳大湾区基础设施互联互通。