

以建为笔,铸城市建设硬脊梁

——32载铸建众多精品工程,广州金辉建设与湾区共成长

文/赵文霞

从珠三角基础设施攻坚到粤港澳大湾区互联互通,从民生安居工程到城市文化地标,民营建筑企业始终是城市蝶变坚定的参与者、实干者与共建者,以市场化活力与工程实绩,撑起广东城市建设的硬脊梁。

1994年,广州金辉建设集团(以下简称金辉建设)在岭南大地扎根起步,至今已深耕建设行业32载,业务足迹遍布珠三角及粤西核心区域。作为本土民营建筑企业,金辉建设以精品工程筑基、以技术创新赋能、以稳岗惠民尽责、以社会责任立身,深度参与广东城乡提质与湾区建设,见证着广东从“基建大省”向“建筑强省”的稳步迈进。

近日,广州金辉建设集团董事长郑龙辉向笔者讲述了这家民营建筑企业,如何从本土施工企业,一步步成长为城市综合服务商,与广州、与广东、与大湾区共同成长的真实故事。



绿洋山庄(2011年度中国建设工程鲁班奖)



广东海上丝绸之路博物馆
(中国土木工程詹天佑奖)



格力海岸S6地块一标段
(广东省建设工程金匠奖)

(本文图片由受访单位提供)

85%、施工耗材30%,单栋楼宇综合成本降低10%-20%,铝模爬架一体化施工综合成本较传统模式持平;某项目通过精细化材料管理,钢筋浪费率从5.2%降至2.1%。

“技术创新,不是花架子,是真金白银的效益。”郑龙辉介绍,金辉建设拥有24项专利(发明专利11项),实用新型专利13项,装配式建筑类专利占比超50%;自主研发施工管理软件,把移动作业、进度预警、质量安全、材料管控全部装进一个系统;智慧工地覆盖“人、机、料、环、安、进”六大场景,让传统建造变得更聪明、更绿色、更高效。

在他看来,广东民营建筑企业能创新、敢突破,离不开政策、市场、产业、人才的多重支撑。而金辉建设的每一次技术突破,不仅提升自己,也在助力行业向数字化、工业化、绿色化加速奔跑。

初心如磐 以诚立业,扛起民企担当

“企业走得远,靠的不是规模,是良心和责任。”聊到初心,郑龙辉语气坚定。

据悉,金辉建设荣获“连续二十五年广东省守合同重信用企业”“全国建筑业AAA级信用企业”“全国工程建设企业社会信用评价AAA级信用企业”“广东省建筑业企业AAA信用评价”等荣誉称号。依法纳税、诚信经营,是金辉建设32年来的底线。其连续多年获评税务信用A级,足额纳税,用实际行动支持地方发展。

在社会责任这条路上,金辉建设更是一个脚印:累计捐助超4000万元,覆盖抗疫、救灾、扶贫、助学、乡村振兴等。疫情期间冲在一线捐物出力;长期资助44名困难学子从小学到大学,定额帮扶新疆哈密市26名特困儿童;向茂名电白捐赠价值500万元别墅,投资建设荔枝公园,助力地方文旅与民生改善。

“企业是社会的一份子,发展好了,就要反哺社会。”郑龙辉强调,这就是“辉煌共享”最朴素的含义。

对于行业未来,他也坦诚发声:“促进民营经济三十条”带来了实实在在的利好,但部分领域仍有隐性壁垒、过高业绩门槛,期待进一步优化市场环境、加强信贷支持、加快项目结算,让民营建筑企业更敢干、更能干。

站在新的历史起点,金辉建设的未来蓝图清晰而坚定:湾区建设聚焦“基建+产业”,参与轨道交通、智慧港口、数据中心建设;城市更新推行“投资+设计+改造+长效运营”一体化,配套养老与智慧服务;绿色建造对标双碳目标,力争2028年前新建项目100%达绿色建筑二星级以上;数字化转型构建“建造-运维”数字生态,普及AI+物联网智能工地,在高质量发展赛道上续写民企筑造新篇。

从1994到2026,32载风雨兼程,金辉建设把企业成长写进城市崛起、湾区腾飞的大时代里。未来,金辉建设仍将脚踏实地、勇毅前行,继续书写属于自己、属于城市、属于新时代的筑城故事。

精品筑城 以匠筑城,镌刻城市记忆

建筑镌刻城市记忆,品质铸就企业根基。从广东海上丝绸之路博物馆、南沙游艇会,到珠海华发·龙庭绿洋山庄二期A区、广州同德围泽德花苑保障房,金辉建设用一个个经得起时间检验的工程,在岭南大地刻下属于自己的印记。

让郑龙辉印象最深的,是当年承建广东海上丝绸之路博物馆的那段经历。作为以“南海1号”宋代古沉船为主题的世界级水下考古专题博物馆,项目要实现40米大跨度、无典型梁柱的复杂多拱结构,还要用清水混凝土一次成型,施工难度在业内堪称罕见。

“当时很多人都觉得太难了。”郑龙辉回忆道。但金辉建设没有退缩,通过优化模板工艺、分层分段对称浇筑,精准控制结构弧度等方式,实现空间抛物面多曲面结构现浇饰面清水混凝土,获得省级工法。同时,项目还采用抗氯离子低渗透性高性能耐腐蚀混凝土技术和多重防腐措施,破解海风与海水双重腐蚀、防渗难题,最终拿下5项专利、多项大奖,不仅获评广东省建筑业新技术应用示范工程,更摘得中国土木工程詹天佑奖。

民生工程彰显民企匠心。金辉建设参建的珠海华发·龙庭绿洋山庄二期A区、广州同德围泽德花苑H1、H2栋高层住宅楼项目,双双斩获鲁班奖。前者攻克滨海复杂场地施工难题,打造高品质住宅范本;后者聚焦民生安居需求,严控工期与质量。此外,多个项目获全国、省、市各种奖

项达300多项,其中广东省建设工程“金匠”奖10项,“广东省建筑业新技术应用示范工程”奖1项,“省级工法证书”7项,“广东省优良样板工程”奖13项,“广东省市政优良样板”1项,“广东省建设工程优质奖”10项,广东省建设工程优质结构奖6项,“广东省(市)安全生产样板(文明施工样板)工地”等奖59项。

“从‘盖房子’到‘建城市’,不是一句口号,是我们真真切切的转型。”郑龙辉坦言,这一步跨越,让金辉建设从单一施工方,升级为“规划-投资-建设-运营一体化”城市综合服务商。32年来,该企业始终守住质量安全“零事故”的底线,逢建必优,用技术、用标准、用良心,让每一栋建筑都真正服务百姓、点亮城市。

稳岗惠民 以暖安民,守护万家灯火

在金辉建设的故事里,不只有高楼大厦,更有万家灯火。

建筑行业是就业“蓄水池”,民营建筑企业更是稳就业、惠民生的重要力量。说到用工与民生,郑龙辉语气格外诚恳:“我们多接一个项目,就能多带动一批就业;我们多一份用心,工友们就多一份安心。”

目前,金辉建设直接带动就业约3200人,其中农民工占比80%;拉动产业链就业约18000人,覆盖建材、物流、租赁、设计、运维等全链条。同时,金辉建设还主动推行“产业工人现代化”,与院校共建培训基地,开展装配式、BIM、智能建造等领域的定向培训。

依托“促进民营经济三十条”政策红利,金辉建设从四方面保障用工:实行“长期合同+项目激励”稳定核心队伍;技能培训聚焦能力提升及新业态技术拓展;工资专户、依法缴纳社保,对农民工群体推行“工伤保险优先参保+商业意外险补充”,并推广“项目分红制”,对节能增效、技术创新团队给予利润分享;强化安全生产投入,配备智能安全设备,设立员工互助基金,筑牢权益防线。

“建筑民企在保民生、稳增长、促和谐中不可或缺。”郑龙辉表示,企业深耕保障房、老旧小区改造,就是想实实在在改善居住条件;坚持规范用工、实业兴邦,就是要让企业发展与社会进步同频共振。

科创领航 以智兴企,驱动建造革新

“做建筑,不能只靠力气,更要靠科技。”这是金辉建设在转型路上最深刻的体会。

作为广东省高新技术企业、省级企业技术中心依托单位,金辉建设很早就认准“创新,才是民企长久的竞争力”。这些年,企业在BIM、装配式、智能建造、绿色低碳等领域发力,用新质生产力给自己“换道超车”。

郑龙辉笑着算起了“创新账”:工期上,铝模工艺较传统木模缩短约2个月,装配式技术缩短工期5%-10%、现场用工减少15%以上,进度管理系统助力项目平均缩短工期7%-12%;成本上,铝模+爬架工艺节约设备租赁费用4个月、节约文明施工措施费30%,爬架技术节约钢管50%、用电