



住建部召开2026年城市排水防涝工作部署视频会议,提出力争到“十五五”末—— 建立健全更加完备的城市排水防涝体系

广东建设报讯 记者赵文霞报道:记者从住房和城乡建设部获悉,近日,住房和城乡建设部召开2026年城市排水防涝工作部署视频会议,深入学习贯彻习近平总书记关于防汛工作的重要指示批示精神,落实党中央、国务院工作部署,系统总结2025年及“十四五”时期城市排水防涝工作成效,研究部署“十五五”时期和2026年重点目标任务。

会议强调,党中央、国务院高度重视城市防汛度汛工作,城市排水防涝体系建设是保障城市运行安全的重大基础性工程、民生工程,事关人民群众生命财产安全和城市高质量发展。各地要树立和践行正确政绩观,坚持人民至上、生命至上,真抓实干、攻坚克难,全力抓好城市排水防涝工作,切实筑牢安全防线。

会议指出,“十四五”时期,全系统深入贯彻落实党中央、国务院决策部署,深入推进海绵城市建设,不断完善城市排水防涝工程体系,治理消除5900余个城市严重易涝积水点,健全多部门协同机制,系统提升城市排水防涝能力,总体实现城市平稳度汛,如期完成“十四五”工作目标。

会议提出,“十五五”时期城市排水防涝工作要更加注重统筹协调、更加注重体系建设、更加注重机制创新,力争到“十五五”末,建立健全更加完备的城市排水防涝体系,显著增强城市基础设施韧性,更加有力保障城市运行安全和人民群众生命财产安全。

会议要求,2026年各地要扎实抓好城市排水防涝各项工作,实现“十

五五”良好开局。要进一步强化风险意识,以城市排水防涝专项体检工作为抓手,全面排查整治风险隐患,做好排水防涝设施设备检修维护,做好各项迎汛准备。要强化汛中应急处置,高效开展积水抽排等工作。要与有关部门联动,强化洪涝联排联调机制,统筹城市防洪与内涝治理,提高精细化、智慧化管理水平。要加强宣传引导,增强公众防范意识。针对雨带北抬气候形势,会议强调北方地区要加快补齐短板,完善城市排涝体系,全力提升强降雨应对能力。

住房和城乡建设部党组成员、副部长秦海翔出席会议并讲话,国家发展改革委、中国气象局相关业务司局负责同志和部机关相关司局负责同志参会,全国各省级住房城乡建设部门负责同志线上参会。

广东多举措应对今年汛期三防形势

广东建设报讯 2026年广东省防汛工作新闻发布会10日在广州举行。会上,广东省防总副总指挥、省应急管理厅厅长王再华介绍,根据广东省三防办、气象、水文、海洋等部门综合会商研判,广东今年汛期面临严峻复杂的三防形势。

据介绍,今年汛期,气温方面,全省气温总体偏高,气候不确定性进一步加剧,要做好应对极端性天气的各项准备;降雨方面,汛期降雨总体偏多,但时空分布不均,阶段性、局地性强降雨致灾风险较高;水情方面,中小河流可能发生洪水,需密切做好江河沿线安全防范。

当前,广东高度重视防汛备汛工作,多举措着力下好防汛“先手棋”。

王再华表示,广东省防总强化工作责任落实,7516座水库、2845段重点堤防、6144座重点水闸等关键防洪设施已全部落实行政、技术、巡查“三个责任人”;强化预案修编演练,全省各级修编三防应急预案3135个,2.64万个村(社区)全部修订“一页纸”预案;强化抢险救援准备,全省统筹各类救援队伍9036支、26.49万人,加强救援物资准备,1570个物资仓库储备物资2610.43万件。

同时,广东还进一步强化隐患排查整治。水利部门对2654公里主要河道、7136座小型水库进行了拉网式行洪排查,自然资源部门划定了1.6万多幅地质灾害重点防御图,住建部门更新改造了944公里的排水管道。汛前,全省共排查整治各类风险隐患9.84万处,实现了“闭环管理”。

(来源:中国新闻网)

广东首个自然资源资产组合供应项目

深圳罗湖笋岗TOD项目落地

广东建设报讯 记者赵文霞,通讯员冯建奎、蔡少彬报道:近日,深圳市罗湖区笋岗街道推出的笋岗TOD自然资源资产组合供应项目,由深圳市地铁集团有限公司以8.69亿元成功竞得,成为广东省自然资源资产组合供应政策出台后落地的首个项目。

2025年12月,广东省自然资源厅联合省财政厅、省水利厅、省农业农村厅、省文化和旅游厅、省林业局印发《关于探索开展自然资源资产组合供应的通知(试行)》,在全国构建跨类型、跨空间、跨权能的自然资源资产组合供应制度体系。

据介绍,广东通过创新“地上居住+地下轨道”一体化配置模式,不仅树立了超大特大城市中心城区土地集约高效利用典范,还大幅提升了资源配置效率,降低市场主体制度性交易成本,为全省纵深推进要素市场化配置改革提供了鲜活样本。

在立体确权方面,笋岗TOD项目创新打造“三维地籍”空间配置新模式。项目全面开展地上、地表、地下空间资源清查与确权登记,应用三维地籍立体拼合技术,对各类空间进行一体化产权界定与规划管控,实现从平面出让向三维立体出让跨越,为组合供应奠定清晰产权基础。



笋岗TOD项目概念效果图(图源:深圳地铁)

为加强要素整合,深圳市构建“地上+地下”组合供应新体系,打破单一资源、单一权利分散供应模式,将建设用地使用权与地下轨道交通空间使用权打包形成复合型资产包,整体规划、合并配置、统一供应,实现居住、轨道交通、公共配套功能互补,彰显“1+1>2”的协同增值效应。

流程再造也是笋岗TOD资产组合供应项目的一大亮点。深圳市打造“交地即交证”全链条服务新范式。项目按照“加强部门协同、破除信息壁垒”的工作导向,建立多部门协同机

制,整合立项、规划、用地、施工、不动产登记等事项,实行统一审核、并联审批,审批周期较传统模式缩短50%,实现“拿地即开工、交地即交证”,持续优化营商环境。

值得关注的是,该项目还实现了站城融合,塑造“轨道上盖”完整社区新标杆。当地以TOD站城一体化开发为导向,统筹配置优质居住、公共服务、慢行交通与开放绿地,构建通勤高效、配套完善、生态宜居的完整社区,推动自然资源价值与城市功能、民生福祉同步升级。

● 导读

广州发布28条
“好房子”建设意见
——02

东莞城管以“三服务”
书写城市管理新画卷
——03

茂名以“志愿红”
引领垃圾分类新时尚
——05