



《广州市推进新型城市基础设施建设打造韧性城市行动方案》发布

## 到2027年底前建成一批智慧化应用场景

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市人民政府官网公布《广州市推进新型城市基础设施建设打造韧性城市行动方案》（以下简称《方案》）。《方案》提出，以城中村改造为突破口，全力推动城市更新和城市基础设施数字化改造，推进“四好”城市规划和新型建筑工业化，推动构建智能高效的新型城市基础设施体系，持续提升城市设施韧性、管理韧性、空间韧性，全面推进宜居、韧性、智慧城市建设。

《方案》提出8个方面的工作任务，明确到2027年底前，新型城市基础设施建设取得明显进展，建成一批智慧化应用场景，形成一批可复制可推广的经验做法。CIM平台应用场景多元化拓展，房屋建筑智慧化管理水平有力提升，智慧住区和数字家庭应用示范进一步推广，智能建造创新应用和产业聚集水平稳步提升，重点区域“车路云一体化”试点应用创新拓展，智能化市政基础设施数字化水平明显提升。

完善城市信息模型（CIM）平台。《方案》提出，基于市政数据共享机制，强化数据协同，加强CIM平台数据动态治理和应用能力，推动实景三维、地下时空信息、地质勘察和城市运行管理等多源异构数据的深度融合与高效集成。同时，提升CIM平台应用场景深度和广度。深化CIM平台在行政审批、城市更新、城市体检



广州将全力推动城市更新和城市基础设施数字化改造 彭一哲摄

等领域的应用。

完善城市运行管理服务。《方案》明确推进城市运行管理服务“一网统管”，加强与城市智能中枢等现有平台系统的有效衔接，推动城市体检和城市更新联动赋能，提升城市管理韧性。

提升房屋建筑管理智慧化水平。《方案》提出，推进建设房屋建筑综合管理平台，建立健全房屋使用全生命周期安全管理制度和房屋建筑安全隐患消除机制。推进城镇房屋安全体检、房屋安全管理资金、房屋质量安全保险三项制度，并在全市范围内开

展相关试点。建立房屋建筑单体赋码和落图机制，加强房屋建筑全生命周期数字化管理。建立房屋建筑信息动态更新机制，完善抗震、老旧小区电梯、楼宇消防等专题管理及隐患档案管理。

推动实施智能化市政基础设施建设和改造。《方案》明确推进城市基础设施生命线安全工程建设，聚焦城市燃气、桥梁、隧道、供水、排水、综合管廊等重点领域，2027年底前，各重点领域完成风险清单编制，实现城市基础设施生命线安全工程监测平台

全覆盖。同时，推进综合管廊建设，完善地下管网“一张图”。

推动智慧城市基础设施与智能网联汽车协同发展。《方案》提出，推动智慧多功能杆等载体布设，探索道路基础设施智能感知系统和城市云平台建设，完成5个以上智能网联汽车“车路云一体化”应用试点示范区建设，完成20个以上车联网创新场景应用。此外，持续推进智慧停车，探索建设智能停车场，提高停车资源利用效率。

发展智慧住区。《方案》指出，推进未来城市试点和未来社区建设，依托南沙区未来城市综合实证试点，推进城市数据中枢和智能感知网络部署，强化物业管理和住区安全隐患防治，支持城市商业智慧化转型。同时，强化物业管理和住区安全隐患防治，探索智慧物业管理服务新模式。

开展数字家庭建设。《方案》提出，推动数字家庭试点应用拓展，探索在房地产、城市更新、保障房及老旧小区改造项目建设数字家庭应用场景，推动数字家庭平台互通和产业发展。

推动智能建造与建筑工业化协同发展。《方案》明确，推动工程项目全生命周期管理，鼓励建设、设计、施工单位在项目建设和运营全过程积极应用自主可控BIM软件。发展模块化建筑，推动综合型模块化建筑试点城市建设。

省住房城乡建设厅发文规范房屋市政工程施工现场建筑垃圾管理

## 压实源头减量职责 强化施工现场管理

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员岳建轩报道：近日，广东省住房和城乡建设厅发布《关于进一步规范房屋市政工程施工现场建筑垃圾管理 加强源头管控工作的通知》（以下简称《通知》），要求各地住房城乡建设有关主管部门强化施工全过程管理，将建筑垃圾处理方案备案、处置核准以及联单管理等落实情况全面纳入施工安全日常监督范畴，按照“谁污染、谁治理，谁收费、谁负责”原则，从源头采取有效措施加强建筑垃圾污染防治工作。

《通知》强调“压实源头减量职责”，建设单位要落实建筑垃圾源头减量的首要责任，将建筑垃圾减量化目标和措施纳入招标文件和合同文本，将建筑垃圾减量、运输、利用、处置所需费用纳入工程概算。稳步发展装配式建筑，试点推行模块化建筑，积极推广钢结构装配式住宅，推行工厂化预制、装配化施工、信息化管理的建造模式。鼓励创新设计、施工技术，与装备，优先选用绿色建材，实行全装修交付，减少施工现场建筑垃圾的产生。

严格核准备案制度是管控的重要环节。《通知》要求施工单位依法依规编制建筑垃圾处理方案，在开工前报工程所在地县级人民政府建筑垃圾主管部门备案，要确保备案的工程项目与施工许可证相对应。建筑垃圾处理方案内容有调整的，应当及时报告接受备案的部门。要严格落实城市建筑垃圾处置核准制度，公开建筑垃圾处置核准信息，接受社会监督。各地要结合实际，按照“高效办成一件事”要求，将城市建筑垃圾处置核准与施工许可证并联审批。

施工现场管理是建筑垃圾管控的重要抓手，《通知》明确三方面要求：一是做好建筑垃圾分类管理。施工单位需制定分类收集与存放管理制度，明确分类标准、收集要求及责任分工，并配备建筑垃圾管理人员。二是推行绿色施工标准。规范施工现场标准化管理，全面推行精细化施工模式，加强对已完工工程的成品保护，避免二次损坏。三是筑牢闭环管控防线。全面落实建筑垃圾转移联单管理，严格执行“一不准进、三不准出”管控要求，确保转运全程可控。

● 导读

3月份一线城市商品住宅  
销售价格环比上涨

——02

广州出台23条举措推动  
工商业用地市场化配置改革

——03

广州10户业主自掏腰包  
改造骑楼街连片危房

——05