

省委省政府出台意见支持中山加快高质量发展

规划建设深中经济合作区

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，《中共广东省委 广东省人民政府关于支持中山在参与粤港澳大湾区建设中加快高质量发展的意见》（以下简称《意见》）正式发布。《意见》提出加快建设珠江口东西两岸融合发展战略支点、培育塑造产业科技互促双强新优势、着力打造珠江西岸高水平开放高地、全面建设现代化人文精品城市、持续深化重点领域体制机制改革等五大举措共19项内容，明确到2035年，高质量发展体制机制更加完善，城市综合竞争力显著增强，珠江口东西两岸融合发展战略支点作用充分彰显，更具实力、更富活力、更有魅力的现代化都市全面建成。

深化深中一体化发展

深化深中一体化发展，是加快建设珠江口东西两岸融合发展战略支点的重要一环。《意见》提出，支持深圳、中山两市加强规划统筹，深化跨市国土空间规划会商机制；加快推进深江铁路建设，支持开展深圳至中山城际铁路规划研究；规划建设深中经济合作区，探索区域产业合作高质量发展路径。

与此同时，密切与周边城市协同联动。支持中山加快构建“四纵五横”高速路网及“三环十二快”快速路网，建立跨市公共交通运营管理一体化协同机制。加快南珠（中）城际建设，推进广珠（澳）高铁前期工作。

此外，加强与港澳交流合作协同发展。明确支持中山试行香港工程建设管理模式，便利香港企业和专业人士提供工程咨询服务。



中山城市风光（图源：羊城派）

城市建设注重人文生态

为全面建设现代化人文精品城市，《意见》提出加快建设文化旅游强市。深度挖掘孙中山文化资源，推进香山古城活化，修缮保护近现代华侨建筑等侨乡遗产，强化国家历史文化名城传承。建设特色高品质文旅项目，打造环珠江口“一程多站”精品旅游路线，培育游艇产业并将相关口岸和码头纳入粤港澳游艇自由行范围。

同时，深入推进强镇兴村。支持中山深入推进低效工业用地改造，健全金融支持“工改”机制，探索使用专项债收储“工改”地。探索农民自建低层住宅建设标准，研究优化农房建设审批及验收程序，加快推动农房风貌管控提升。依法依规盘活利用宅基地，因地制宜探索多户联建等新模式。

《意见》还提出推进绿美中山生态建设。支持中山开展美丽河湖保护与建

设，实施城乡绿化美化行动，建设郊野公园、山地公园、湿地公园、口袋公园。

体制改革释放发展活力

为破解发展瓶颈，《意见》提出持续深化重点领域体制机制改革。

在市直管镇体制改革方面，支持中山开展特大镇改革试点，依法赋予特大镇与人口和经济规模相适应的县级经济社会管理权。给予中山镇街比照享有县区一级公共服务资源政策支持。推动有条件的中心镇按照小城市标准规划建设，提高综合承载能力。

在土地要素改革方面，支持中山探索全域土地综合整治跨镇域整治模式。探索创新盘活闲置厂房、闲置土地和批而未供用地举措，深入推进低效用地再开发。在中山开展“做地”整备模式创新试点，探索多渠道引入土地整备资金。

2026年中央财政支持实施城市更新行动将评选不超过15个城市

入围城市最高补助12亿元

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，财政部办公厅、住房城乡建设部办公厅联合发布《关于开展2026年度中央财政支持实施城市更新行动的通知》，明确2026年中央财政支持实施城市更新工作的范围为地级以上城市，将评选不超过15个城市，每个城市补助总额最高不超过12亿元。

根据通知，每省（自治区）及新疆生产建设兵团可推荐1个城市参评。申报城市需同时满足三项基础条件：建立推动城市更新工作的组织领导和协调工作机制，制定中央财政支持实施城市更新行动工作方案，具体实施范围相对集中，主要位于城市老城区；城市财力满足城市更新投入需要，地方政府债务风险可控，不得因开展城市更新形成新的政府隐性债务；2024年1月1日以来，在住房和城乡建设领域未出现重大生产安全事故或重大负面舆情事件。

中央财政支持的城市采取竞争性评审方式选拔确定，重点向基础工作扎实、条件具备、积极性高的城市倾斜。财政部、住房城乡建设部将组织专家对申报方案进行审查，按120%差额比例确定现场答辩名单，综合书面评审和现场答辩得分情况，确定入围城市并公示。

资金支持力度方面，中央财政按区域给予定额补助，东部地区每个城市补助总额不超过8亿元，中部地区不超过10亿元，西部地区不超过12亿元，资金根据工作推进情况分年拨付到位。资金重点投向两大方向：一是城市更新重点样板片区建设，涵盖城市基础设施品质提升、完整社区建设与小区配套设施改造、历史文化街区等老旧小区更新改造及活化利用、利用存量资源补齐民生设施短板等；二是城市更新机制建设，包括项目储备和生成机制、资金筹措与行业发展长效机制、用地保障和审批机制三类机制建立过程中的相关支出。

通知强调，各城市要按照因地制宜、因城施策的原则，突出本次城市更新的重点内容，聚焦城市老城区，集中打造更新的样板片区、样板项目。同时，具体项目上不得重复申请中央预算内投资、车购税资金、超长期特别国债等其他渠道中央资金。

珠海机场综合交通枢纽项目竣工

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，记者从有关部门获悉，珠海机场综合交通枢纽项目已经竣工，待项目全面具备投运条件后，将适时推进启用工作。项目启用后，将实现人、车、物的高效分流与有序组织，显著提升珠海机场核心区的运行效率和旅客出行体验。

项目位于珠海市金湾区珠海机场北侧，总建筑面积16.18万平方米，建设内容包含航站楼前交通枢纽、配套商业服务中心及相关业务用房、地铁

预留、轨道及轨道交通旅客行李通道（土建）等。

项目地处珠江口西岸，每年汛期台风频发、降雨集中。对此，项目团队深入分析沿海极端气候特点，选用镂空透气的“鳞甲式”铝板，以“镂空铝板+直线传力”结构，为屋面穿上轻盈透气的“铠甲”，强风可穿过孔洞压力直接传导至主体结构，稳而不倒。项目还首创双层叠合的“雨衣式”卷材，融合“双层防水卷材+披水板引流”构造体系，为屋面披上

“内外两件雨衣”，并在关键部位增设导水“披肩”，实现雨水快速疏导，极大规避渗漏风险。

此外，项目团队针对项目特点创新研发多项施工技术，优化施工工序，优化桩顶张拉节点，变“被动等待”为“即时锁定”，相较传统工艺缩短桩顶张拉时间37天。同时，创新桩底错层锚固设计，并结合全流程动态监测、管控，显著降低施工对周边环境的扰动影响，成功保障331根灌注桩如树根般稳固扎根。

广州国际健康港港湾正式动工

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市中心城区珠江沿岸唯一规划建设的内港湾——广州国际健康港港湾正式动工。广州国际健康港港湾位于荔湾区东沙片区，毗邻珠江坐拥三江交汇、广佛极点核心区、白鹅潭商务区等优越区位，是广州重点打造的世界级地标商圈白鹅潭商务区的重要“拼图”。

据介绍，该项目规划建设广州核心区独一无二的内港湾和游艇码头，以此为支点布局游艇产业、发展

游艇经济，打造沉浸式水上生活体验地，构建集休闲、旅游、商业于一体的城市公共开放空间，同时积极探索低空经济基础设施布局，深度挖掘一江两岸场景空间价值，规划开展低空观光旅游，致力于打造低空经济示范区与先行区。

当前，荔湾区聚焦11公里滨江岸线，大力推进土地储备和城市更新，累计出让土地24宗，释放建筑面积301.24万平方米，超100个重点项目加速建设，全国首个滨水太古

里、广州首家超大规模万象综合体、万豪系五星级大酒店落子白鹅潭，文商旅一体化的世界级滨水蓝图初步显现。

广州国际健康港港湾的动工，标志着广州大健康产业迈入“以高端滨水配套赋能产业升级”的全新阶段。其所在的广州国际健康港，正打造面向全球的大健康产业门户和枢纽、永不落幕的国际大健康产业交易博览中心、粤港澳健康旅游和生活目的地、粤港澳健康大会永久性会址。