

广州安居集团携手华为共同推动定制化公寓服务

培育“科技+住房保障”产业生态

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州安居集团与华为技术有限公司在华为松山湖总部开展交流座谈并签署合作协议。双方将共同推动华为定制化公寓服务，同时在数字化转型、智慧社区等方面开展合作，培育“科技+住房保障”融合创新的产业生态，为广州现代化产业体系建设注入新动能。

广州安居集团党委书记、董事长陈智勇，广州安居集团党委委员、副总经理、首席数据官廖裕平，以及华为广东政企副总经理王磊、华为建筑建造军团总裁杨欣共同出席并见证签约仪式，双方代表签署合作协议。

座谈会上，双方具体交流了华为定制化公寓服务工作。陈智勇表示，广州安居集团致力于提供全周期的人才安居服务，为华为等科技企业科研机构提供全方位的人才住房支持，同时将智能化服务与保障性住房相结合，提供智能生活、远程办公等服务场景，共同营造“近悦远来”的人才发展环境。广州安居集团收购存量商办物业用作保障性住房，在白云区金沙洲板块打造了“悦享·金沙青年人才社区”，该项目距离华为广东区域



签约仪式（图源：广州安居集团）

总部直线距离700米，可提供高品质保障性租赁住房。

双方还系统介绍了企业各自的发展情况、业务能力与技术能力，表示将积极响应“四好”建设要求，利用

华为领先的数字技术，助力推进广州安居集团数智化顶层规划，搭建基建模块标准化系统，共同规划面向未来的人才社区统一数字基座，提升住户安全感、幸福感。

佛山启动首批商品住房“以旧换新”

22个新盘可换购

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：4月20日，佛山市住房和城乡建设局正式发布《关于组织开展首批商品住房“以旧换新”工作的通知》，通过模式创新与政策组合拳，系统疏通置换堵点，推动房地产市场从“单边买卖”向“存量一增量良性循环”转变，实现市民、企业、市场的多方共赢。

根据通知，参与首批换购的新房项目共有22个，覆盖佛山五区主流板块。参与本次“以旧换新”的旧房需满足三大条件：位于参与企业发布的收购范围内；原则上为2000年1月1日以后竣工备案的成套商品住宅，不含自建住房、商业、办公、公寓等非住宅性质房屋；房屋权证齐全、产权清晰，不存在影响交易过户的任何情

形，除银行按揭贷款抵押外无其他权利负担。

实施模式上，通知明确了三种方式。一是委托销售，换房人与房企参照市场评估价协商确定挂牌价格，签订委托协议出售并选购房企新房，认购协议中设不少于90天的解约保护期，期内旧房未成功转售的，换房人可无责解约并获房企无条件退还定金。二是收购转售，房企按市场化原则与换房人协商收购价格，收购后进行二次销售或重新装修后销售。三是收购盘活，房企收购的商品住房符合政策要求的，可用作保障性租赁住房、人才房，也可通过装修改造用作市场化租赁住房、旅居房、机关单位租房等。

办理流程上，进行“以旧换新”的换房人需向参与企业报名登记，双方洽谈房屋后签订有关协议，最后办理房屋过户。

通知同时推出多重支持政策，为换房人减负。即日起至2027年12月31日，换房人出售旧房并在1年内购买新建商品房，符合相关退税政策的，可享受出售旧房已缴纳个人所得税的退税优惠。公积金支持上，参与活动的换房人住房公积金最高贷款额度可上浮不超过20%，同时支持旧房购买人办理二手房住房公积金贷款“带押过户”业务。此外，鼓励参与房企提供新房购置专属优惠，参与企业直接提供中介服务的，鼓励减免相关费用并优先推介换房人旧房。

港珠宜居置业巴士专线开通

港人北上看房“说走就走”

广东建设报讯 记者唐培峰报道：4月17日，由珠海市住房和城乡建设局等多部门联手打造的首条“港珠宜居置业巴士专线”双向开通，让港人来珠海看房正式迈入“说走就走”时代。据悉，长期以来，繁琐的转车、通关流程与高昂的时间成本，成为困扰港人来珠海实地看房的核心痛点。此次巴士专线开通，正是珠海市精准施策、回应民生期盼的关键落子。

珠海市住房和城乡建设局副局长张军灵在开通仪式上表示，他们在调研中发现，很多香港同胞对珠海的生活环境很向往，但一想到看房要转几

趟车、耗时一整天，就打了退堂鼓。这条巴士专线核心就是要让香港朋友们不再辗转奔波，轻松实现当日往返看房、置业。

专线运营方代表介绍，线路采用双向对开模式，全程约2.5小时，严格执行“人车分离”高效通关流程。珠海方向选址在十字门、金湾、斗门三大港人置业热门板块的核心商圈落客，让香港朋友一下车就能立刻感受到片区的成熟配套和生活氛围。在购票方面有门市、官网及小程序全渠道，并在站点安排专人服务，力求让跨境出行像搭地铁一样方便。运营方将与住建部门保持联动，根据港人实

际的看房、通勤数据反馈，动态调整班次密度与站点设置。

近年来，香港居民来珠海置业的趋势越来越明显，已经从以前单纯的资产配置，变成现在追求宜居、双城通勤、康养的综合需求，更看重片区配套、居住品质和后续服务。对此，珠海积极采取措施，保障香港同胞在珠海购房享有和内地居民同等甚至更优的贷款权益、产权保护，部分区域还有专属置业补贴；同时，珠海推动港澳居民服务中心落地，并将港澳人才纳入配售型保障性住房申请范围，全方位降低港人置业、安居的门槛。

中山启动申报认证“好小区好房子”

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，中山市住房和城乡建设局印发《中山市好小区好房子项目评价申报指南（试行）》（以下简称《指南》），正式启动“好小区好房子”项目申报。《指南》通过标准化、量化的评价体系，引导房企提升产品品质，为市民提供清晰的优质住房参考标准。

据了解，本次评价申报范围覆盖中山市行政区域内所有新建及既有住宅区，包括商品住房和保障性住房，实行自愿申报、非强制性的评价模式，申报主体以项目建设单位为主，同时鼓励设计、施工、物业等相关单位共同参与，形成多方协同推动住宅品质提升的良好格局。

根据《指南》，评价体系围绕环境宜居、健康舒适、安全优质、绿色低碳、智慧便捷、和谐美好六大核心维度展开，覆盖小区规划、建筑单体、工程质量、绿色节能、智能化及社区服务全生命周期。评价等级分为基本级、一星级、二星级、三星级，其中三星级为最高等级，形成从基础达标到高端品质的完整评价体系。申报成功后，中山消费者可以在官方平台查看评价结果。

为确保“纸上蓝图”落地为“真实优居”，《指南》创新设立预评价与终评价双阶段评审机制。预评价针对处于设计阶段的项目，需已取得施工图审查合格书，主要审核设计方案的品质前瞻性；终评价则针对项目竣工验收并投入使用满一年的既有建筑，通过实地核验真实居住品质，确保方案落实到位。通过终评价后，项目方可获得对应星级的评价证书。

广州荔湾坑口村首期安置房全面开工

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市荔湾区坑口村城中村改造项目安置地块中4.9635公顷土地顺利通过建设用地审批流程。至此，坑口村首期安置房用地共计6.0886公顷已全部取得用地批复。

目前，项目首期安置房已全面开工建设。项目将配套建设市民公园、天桥道路、社区服务中心等公共服务设施，切实提升群众居住品质。

作为广州市“依法征收、净地出让”新模式下的城中村改造项目，项目在开发建设中积极创新，将城市品质提升融入建设全过程、各环节，从人居空间优化、公共服务配套完善等方面发力，全方位改善片区居住环境，推动老城区生活品质提升。

项目注重历史文化保护与传承，坚持把历史文化保护深度融入城市更新，系统梳理片区历史文脉，通过建设村史展馆、编撰村史资料、落实文保方案等多种方式，妥善保护特色建筑与历史遗存，实现城市更新与文化遗产有机融合，全力打造人居环境与产业发展双提升的城中村改造样板。

此外，依托白鹅潭商务区的核心发展势能，项目将以此次用地获批为契机，加快安置房建设与片区综合开发，打造高品质人居环境与现代化产业载体，以城中村改造的实效赋能广州西客厅的发展。