

四十余载筑梦南粤

中建二局以硬核实力书写湾区建设答卷

文/钟梓骥 徐海泓 牛昆朋 刘恒超 焦佳豪

2026年是《广东建设报》创刊40周年。四十余载风雨兼程，广东建设报见证了广东建筑业不断改革创新、华丽蝶变，从“建设大省”迈向“建设强省”的跨越腾飞。

作为深度参与大湾区建设的央企主力军，中国建筑第二工程局有限公司（以下简称中建二局）深耕南粤四十余载，从早期的传统工艺到今天的智能建造，从单一的施工总承包到“投资—建设—运营”一体化，始终与广东建筑业同频共振、同向而行。中建二局以技术创新为笔、以匠心实干为墨，深耕智能建造与装配式建筑领域，助力行业转型升级；以城市更新项目焕新城市风貌，持续擦亮高质量发展底色，勇当广东建筑业高质量发展的排头兵，在时代浪潮中书写与城市共生共荣的精彩篇章。



名创优品国际总部大楼



广州环球梦大厦



广州文冲东城市更新效果图

初心惠民 点亮幸福安居图景

深耕南粤四十余载，中建二局始终把保障和改善民生作为工程建设的出发点和落脚点。从1981年建设深圳翠竹楼、翠兰楼、海洋苑等首批民生住宅，到如今有序推进广州三元里城中村改造、文冲旧村改造、冼村融资区等一批重点民生工程，中建二局在广东民生工程建设领域深耕不辍，传递着央企责任从纸上承诺转化为万家灯火的民生温度。

在城市更新领域，中建二局践行“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要理念，以“投资—建设—运营”一体化模式，积极参与新型城镇化建设。在珠三角地区，广州文冲东城市更新项目2026年总交付规模将超过6000套，成为连接广东省“好房子”建设标准与住建部宏观指引的示范性载体；在粤西，湛江廉江石岭镇美丽圩镇建设工程创新采用“公益+微利”帮扶模式，成功入选建筑业企业投身“百千万工程”项目范例；在粤北，韶关新丰沙田镇“七个一”全域提质改造仅用180天完成，实现从“规划图纸”到“省级典型”的蝶变。

同时，中建二局坚持“保护与更新并重”，在百年工业老区旧址改造项目中，采用“托梁换柱”工艺守护历史建筑安全，运用BIM与3D扫描实现精准改造，使老街区在避免大拆大建的同时焕发新生，成为市民休闲、文化传承的活力空间。

在乡村振兴一线，同样活跃着中建二局参与建设的身影。2020年底，中建二局承建广州南沙明珠农业公园项目，将昔日乡野农田变为集生态观光、休闲娱乐于一体的“城市田园”，成为中建集团内部首批投身“百千万工程”建设的实践开篇。在茂名电白区七迳镇，项目团队聚焦圩镇道路破损、排水不畅等突出问题，对主干道实施路面升级改造，新建完善雨污管网，并利用闲置地块打造多处口袋公园，着力建设宜居宜业的美丽“圩镇样板”。在广州花都区朗头村，项目团队依托古村落文旅资源，盘活闲置农房改造为精品民宿和农耕体验馆，通过“研学+采

摘”线路带动村民增收，走出古村活化与乡村振兴的新路径。

匠心筑品 淬炼国家优质工程

从1996年深圳地王大厦首获鲁班奖，到如今广州环球梦大厦荣膺国家优质工程奖，品质追求贯穿中建二局在粤四十余年的发展历程。

随着广东智能建造政策体系的逐步完善，中建二局始终将“品质至上”融入建设血脉。多年来，企业先后斩获国家科学技术奖14项、詹天佑奖36项、华夏奖58项、鲁班奖83项、国家优质工程奖171项、全国劳动模范9项、全国五一劳动奖状（奖章）40项。其中，广州环球梦大厦获得2022—2023年度国家优质工程奖，成为企业以技术革新驱动质量升级、以匠心建造铸就国优典范的生动注脚。

聚焦这一国优工程，项目团队充分发挥广州琶洲数字经济试验区的区位优势，将BIM等数字技术贯穿设计、施工、运维全周期，以数据驱动实现高效、互联、精准的建造过程。面对大厦幕墙骨架众多、空间关系复杂的难题，团队采用加工厂预制加工与现场模块化安装相结合的施工工艺，不仅保障机电一次成型的施工效率，还助力项目提前15天完成工期节点。在幕墙安装环节，团队创新提出双层环轨式安装法——在屋面固定型钢梁，沿大厦立面安装双环形轨道，内侧挂“电动葫芦”运输材料，外侧轨道悬挂“行走小车”，大

幅缩短了施工工期。

随着5G、物联网、AI技术的成熟，工地安全管理变得更智能。据中建二局项目部负责人介绍，AI摄像头与蓝牙定位可以自动识别违规作业行为；塔吊防撞系统、智能监测设备实现风险实时预警；无人机能够定期巡查进度与危险区域。这套“智慧安全管控体系”，推动安全管理从传统的“被动处置”转向“主动预判”，为一座座超高层建筑的精准施工提供了坚实保障。

另一方面，测量机器人、智能靠尺、激光扫平仪等数字化工具，让施工精度迈上毫米级台阶，墙体垂直、开间进深等指标，实现自动采集、实时上传，数据真实可追溯。在广州环球梦大厦项目中，团队在屋顶花园建造时巧用“借力发力”原理，通过预埋预应力钢拉杆抵消景观平台和绿储系统的重力来提高承载能力，并设置耐根穿刺防水层、排蓄水层、隔离过滤层等多道工序解决屋面渗水问题，最终打造出“曲水流觞”的雅致景观。

创新赋能 智筑湾区时代地标

创新是中建二局七十年来发展的基因。从1987年大亚湾核电站以1:1模型攻克蜗壳配筋“卡脖子”难题，开启我国首座大型商用核电站建设；到1994年地王大厦以“两天半一层”刷新上世纪90年代“深圳速度”；再到如今，中建二局在琶洲数字经济集聚

区先后承建八座超高层建筑，全面应用BIM全周期管理，勾勒出粤港澳大湾区数字经济创新集聚区的天际线。从地下根基的“跳仓法”，到主体结构的装配式建造，再到标志性节点的超大悬挑——每一座地标背后，都是一次对技术边界的跨越。

在名创优品国际总部项目中，项目团队采用“跳仓法”替代传统后浇带，破解了琶洲沿江软土地质的大体积混凝土浇筑难题，同时项目整体预制率达50%以上，显著缩短了工期。地下根基筑牢之后，中建二局将创新延伸至主体结构，装配式建筑成为突破传统建造模式的核心抓手——其承建的多个琶洲超高层项目主体结构粗装修预制率均超40%，机电管线预制率超60%，幕墙预制率95%，内部装修采用模块化隔墙，基本消除湿作业。与此同时，中建二局还关注绿色与智慧施工，如三七互娱全球总部大厦项目引进电动防尘天幕系统，在数控机床配合下仅需数十秒即可将“露天作业”变为“室内作业”，有效阻隔扬尘和噪音。

而将“创新领航”推向极致的，当属另一座以“垂直城市”为设计理念的琶洲超高层建筑。该项目38层屋顶平台拥有28米超大悬挑、总重750吨，且不设任何支撑拉索，属于国内首例超高层无支撑直挑结构。面对悬挑端产生的巨大上拔力，团队攻克了超大悬挑自平衡受力技术，在核心筒墙体预埋8根后张预应力钢棒，施加840吨反向压应力，构建“双成束筒自平衡体系”，实现结构零风险、零超标变形。同时创新采用“乐高式”分段吊装，配合BIM全周期建模与三维激光扫描，实现毫米级精度安装，创下国内超高层大悬挑施工新纪录。项目累计获得23项专利，2项成果达到国际先进标准，为全国同类异形悬挑建筑提供了“广东方案”与“中国经验”。

四十余载笃行不怠，从民生工程的一砖一瓦，到国优工程的精益求精，再到湾区地标的创新突破，中建二局在广东这片热土上，走出了一条“担当为底色、品质为基石、创新为引擎”的发展之路。奋进新征程，中建二局将主动融入广东智能建造政策体系，在推进中国式现代化的广东实践中，勇担央企使命，续写更多“春天的故事”，为广东建筑业高质量发展贡献“二局力量”。