

加速推进智慧工地与物联网监管系统建设

“硬核装备”南沙工地大显身手

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员冼玥报道：记者从广州市南沙区有关部门了解到，近年来，南沙区以“智能建造+精细管理”为双引擎，加速推进智慧工地与物联网监管系统建设。一批造楼机、无人升降机、智能喷涂机器人等前沿装备，正以“硬核伙伴”的身份走进各大工地，驱动建筑工地从劳动密集型迈向技术密集型。

硬核装备上岗，助力施工提质增效

在坦尾村更新改造项目，中铁城建“空中造楼工厂”将传统高危、分散的高空作业转化为集中、安全的平台化作业，为高空作业人员提供工厂化环境和全天候作业条件，施工安全显著提升，标准层施工效率提升约30%。在鹿颈村城中村改造项目，广建“空中移动工厂”使主体结构施工效率较传统工艺提升30%，集成混凝土精准布料与自动喷淋养护系统，工程优良率提升至98%。

在南沙建筑工地的垂直运输环节，“少人化”乃至“无人化”的智慧改造已悄然实现。在大湾区数字经济和生命科学产业园，双笼智能电梯通过智能调度系统实现人货错峰运输，项目获评南沙首个“三星级智慧工地”。在2022NJY-8地块项目，“无人值守施工电梯”与无人塔吊、AI全域监控协同作业，打造智慧安全标杆。在香港科技大学（广州）二期工程，智能施工升降机已纳入大规模施工标准配置。

数智技术赋能，精准破解施工难题

南沙将大体积混凝土浇筑技术应用用于桥梁、公建、市政及民生工程四



喷涂机器人（通讯员供图）

大领域。在桥梁工程领域，万龙大桥和明珠湾大桥采用BIM三维温控模型与水平分层法浇筑，精准破解了主墩承台与盖梁的水化热难题。在公共建筑领域，IFF永久会址等项目应用跳仓法等先进工艺，有效攻克复杂地质下的超长结构裂缝控制难题。在市政交通领域，明珠湾跨江隧道以毫米级精度控制，将大体积混凝土浇筑技艺拓展至地下与水下空间。在民生工程一线，榄核镇安置区等项目成功突破紧邻学校和软土地基的温控与震陷瓶颈。

在南沙民生工程建设一线，一支“机器人粉刷匠”队伍正加速上岗。在坦尾村更新改造项目，智能外墙喷涂机器人集成安全监测与故障报警功能，破解了高空作业“危、繁、脏、重”四大难题，且施工效率达人工的3至5倍。在万顷沙镇安置区四期，室

内喷涂打磨与测量机器人协同作战，喷涂效率提升4倍以上、涂料利用率提高25%，测量机器人1秒完成关键指标检测，综合成本节省50%。在黄阁六期安置区，地坪研磨、腻子涂敷与室内喷涂机器人轮番上阵，助力施工提质增效。

在南沙智慧工地，无人机巡检系统正从“试点尝鲜”走向“标配上岗”。在广东省中医药科学院项目，AI无人机巡检平台集成自动起降、充电与气象监测等功能，实现“一键触发、无人值守”自动化巡查，巡查效率将数天工作量压缩至数小时。在万顷沙镇安置区四期项目，无人机巡检系统与AI摄像监控、整平及喷涂机器人协同作战，该系统凭借出色的巡检效能获评首届粤港澳建筑机器人大赛“效能之星”。

东莞厚街配售型保障房项目主体结构封顶

提供506套住房 圆人才“安居梦”

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目主体结构顺利封顶。该项目作为东莞市重点住房保障项目，建成后可提供506套住房，将进一步对接周边新兴产业园区人才居住需求。

该项目位于厚山现代化产业园东北侧，西邻京港澳高速，东靠三丫陂水库。项目总投资10.5亿元，总用地面积50亩、建筑面积16.6万平方米，涵盖住宅、商铺、公共配套用房及设施。其中，项目一期率先动工，用地面积22亩，总建筑面积7.2万平方米，共包含4栋楼。

项目构建“配售+配租”双轨制构建全覆盖的住房保障体系。从供给端看，该项目多功能型保障性住房主要面向住房困难的工薪收入群体以及城市需要的人才，户型建筑面积为83—115平方米，实行全装修，旨在让人才“拎包入住”；从发展端看，该项目与厚街正大力发展的半导体、新能源、低空经济等前沿赛道形成配套支撑。通过优化职住平衡布局，将有效缓解产业人才的住房焦虑。

当前，东莞市寮步、厚街、大岭山、万江、南城、东城等多个镇街的配售型保障性住房项目正同步推进，预计将提供超3000套高品质房源，让更多人才有机会以低于市场的价格圆梦安居梦。

惠州多地推出购房补贴新政

惠东购房叠加补贴最高可补15万元

广东建设报讯 记者薛睿报道：5月以来，惠州市惠阳区、惠东县、博罗县及大亚湾开发区密集出台新一轮购房补贴政策。本轮政策以财政补贴为抓手，精准对接刚需与改善型需求。

惠阳区与博罗县两地分别投入500万元财政资金作为购房补贴，凡在今年7月31日前购买新建商品住房的购房者，均可申请补贴。补贴按网签价格分档发放：商品住房网签价格在100

万元（含）以上的，每套发放1万元；在50万元（含）至100万元以内的，每套发放5000元；50万元（不含）以下的，惠阳区补贴标准为每套2000元，博罗县补贴标准为每套3000元。两地均明确，申请不受户籍、社保及家庭房产套数限制，补贴资金直接拨付至监管账户充抵房款（不含首付款），切实降低购房门槛。

本轮政策中，惠东县支持力度尤为突出。该县投入2000万元财政资

金，在5月1日至6月30日期间，对在全县范围内购买新建商品住房的市民给予直接财政补贴。补贴标准根据商品住房成交价格分档执行：房屋成交价40万元（含）至50万元，每套补贴2万元；50万元（含）至70万元，补贴2.5万元；70万元（含）至100万元，补贴3.5万元；100万元（含）以上，可享受最高一档补贴，每套5万元。值得关注的是，该项补贴可与惠州市级人才房票等政策叠加享受，符

合条件的购房者若统筹利用多级政策，累计补贴最高可达15万元。

此外，大亚湾开发区目前正在就《新建商品住房购房补贴实施方案（征求意见稿）》公开征求意见。不同于其他区域的普适性补贴，大亚湾计划投入2000万元作为购房补贴，其中人才类补贴额度1000万元，其他类别补贴额度1000万元。其他类别补贴中，烈属家庭补贴标准最高，达6万元/套。

潮州推出公积金便民新业务

可按月提取公积金偿还住房贷款本息

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，潮州市住房公积金管理中心发布《潮州住房公积金签约按月提取偿还个人住房贷款本息办理指南》（以下简称《指南》），推出按月提取住房公积金偿还个人住房贷款本息便民新业务，切实减轻缴存职工每月还贷压力。

《指南》聚焦缴存职工刚需，凡借款人本人或配偶为潮州住房公积金缴存职工，名下有尚未结清的个人商业住房贷款、异地住房公积金贷款或异地组合贷款，均可申请办理该业务。

业务办理流程方面，职工只需携带身份证、结婚证、借款合同、银行卡、最近一个月银行还贷流水，异地房产需额外提供异地房产查询证明，前往市住房公积金管理中心前台签订按月提取协议，签约次月即可实现公积金按月自动提取，资金直接划转至职工本人银行账户。

《指南》设置了清晰规范的办理要求。职工需在住房贷款偿还一期后签订协议，且签订时个人公积金账户内需留存至少三个月还款金额。

在提取时间及金额方面，《指南》明确，每月15日自动发起提取业务，每月提取金额不超过贷款月还款额，单套房产累计提取总额不超过购房首付与已还贷款本息之和；账户余额不足时按最大可提取额度提取。夫妻提取按协议顺序依次进行，确保资金使用合规有序。

针对不同银行贷款数据共享情况，《指南》作出细化安排。已完成数据共享的银行贷款，提取金额按上月实际还款额确定；未完成数据共享

的，按上年度最后一期月还款额确定，每年12月职工需通过“潮州公积金”微信小程序上传年度还款记录，未上传协议将自动暂停，审核通过后恢复，保障业务精准落地。

值得注意的是，协议签订后三年内不可取消，满三年后可通过微信小程序或前台终止，终止后次年可办理年度提取，未取消不得办理其他提取业务。贷款结清时协议当月同步终止，职工可主动终止，若提取超总额上限需退回多提部分，确保公积金资金安全规范使用。