



国务院常务会议解读

国务院常务会议部署城市更新工作

新华社北京5月15日电 5月15日召开的国务院常务会议，听取贯彻落实中央城市工作会议部署和实施城市更新进展情况汇报，审议通过《城市更新“十五五”规划》，并作出系列重要部署。

城市更新是推动城市高质量发展、不断满足人民美好生活需要的重要举措。“十四五”期间，我国加装电梯12.9万部，增设停车位340多万个、养老托育等社区服务设施6.4万个；更新改造供水、燃气、供热等地下管网84万

公里；打造“口袋公园”1.8万多个、城市绿道2.5万公里……我国城市人居环境质量进一步提升，人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

当前我国城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。会议提出，要把城市更新摆在突出位置，坚持远近结合、突出重点，有力有序推进各项工作，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。

“城市更新的战略地位与工作优先

级全面提升，已从碎片化单项工程跃升为城市发展核心主线，既是扩大内需、推进新型城镇化、建设现代化人民城市的必然举措，也是顺应我国城市发展由增量规模扩张向存量内涵提质增效的时代要求。”浙江工业大学中国住房和城乡建设研究院院长虞晓芬说。

会议提出，要落实好城市更新重点任务，培育壮大城市发展新动能，营造高品质城市生活空间，推动城市发展绿色低碳转型，增强城市安全韧性，促进城市文化繁荣发展，提升城

市治理能力水平。要健全城市更新实施机制，完善政策支持体系，构建可持续的城市更新模式。

虞晓芬说，会议的一系列部署锚定“十五五”时期我国城市更新的重点任务，明确了当前推进城市更新工作的核心方法与总体遵循。各地应量力而行、因地制宜、不搞形象工程，遵循风险可控、社会可接受、财政可持续的原则，全面提高城市安全韧性和治理现代化能力，为人民营造高品质生活空间。

2026年住房城乡建设科技活动周和科技工作者日活动启动

多维度展示住房城乡建设科技创新成果

广东建设报讯 记者赵文霞报道：今年5月24日—31日是第二十六个全国科技活动周，5月30日是第十个全国科技工作者日。为做好2026年住房城乡建设领域科技活动周和科技工作者日活动，近日住房城乡建设部发布通知，部署开展2026年住房城乡建设领域科技活动周和科技工作者日活动。

通知明确，今年的活动主题为“奋进‘十五五’科技谱新篇”，于5月上旬至6月上旬，开展展示科技创新成果、举办科技讲座、向社会开放科技资源、开展科普下基层活动、面向青少年开展特色科普活动等活动。

在展示科技创新成果方面，通知要求围绕打造宜居、韧性、智慧城市，建设宜居宜业和美乡村的战略部署，宣传和展示住房城乡建设科技创新成果。

在举办科技讲座方面，科研单位、高等院校和行业企业等要通过组织线上、线下科普大讲堂等多种形式，举办科普知识讲座，传播住房城乡建设科技知识。

在向社会开放科技资源方面，住房城乡建设科研基础设施、科技创新基地及相关高校、企业的科普基地，要组织开展开放参观活动，通过成果交流、实验演示等，向社会公众展示住房城乡建设先进科技成果。

同时，通知还提出要开展科普下基层活动，各地区、各单位要举办科



2025年广州建设科技活动周启动仪式暨住建科技荟讲座活动现场
(图源：广州市住房和城乡建设局)

普进公园、进社区、进校园活动，组织科技人员面向公众传播科学理念和科技知识，宣传惠民科技成果，普及城市安全知识，倡导绿色生活方式。面向青少年开展特色科普活动。各地区、各单位要组织青少年参观住房城乡建设科技场馆、实验室、水处理和生活垃圾处理设施等科普基地，引导、鼓励青少年投身住房城乡建设科技创新活动。

此外，住房城乡建设部要求，要动员广大科技工作者积极参与科技活动周和科技工作者日活动，结合自身

科技资源，精心策划、创新形式、丰富内容、讲求实效，确保有关科普活动安全有序、丰富多彩。充分利用广播、电视、报刊及网络等媒体，集中做好科技活动周和科技工作者日期间科普活动宣传报道工作，大力弘扬科学家精神，努力营造尊重知识、崇尚创新、尊重人才的浓厚氛围，不断增强行业创新意识。切实提高安全和风险意识，加强安全防范措施，相关部门建立联动机制，制定群众性活动的安全保障方案及应急预案，确保活动安全有序。

住房城乡建设部：
一体化推进城市
体检与城市更新

新华社北京5月17日电 住房城乡建设部相关负责人近日表示，各地要一体化推进城市体检与城市更新，坚持先体检后更新、无体检不更新，加强城市体检结果应用与城市更新规划实施体系衔接。

这位负责人说，要深入开展2026年城市体检工作，高质量实施城市更新行动。设市城市全面开展城市体检工作，加快实现住房、小区（社区）、街区、城区（城市）四个维度体检全覆盖。要结合城市更新重点任务因地制宜开展专项体检，健全发现问题、解决问题、评估效果、巩固提升的工作机制。

住房城乡建设部近日召开了2026年城市体检工作部署视频会议。据介绍，去年全国297个地级及以上城市和152个县级市开展了城市体检工作，查找并推动解决了一批群众身边急难愁盼问题，为高质量开展城市更新提供有力支撑。

● 导读

4月份一线城市商品
住宅销售价格环比上涨

——02

深圳发布2026年
住房发展年度计划

——03

电影《给阿嬷的情书》热映
潮汕建筑美学火爆出圈

——04、05