

4月份70个大中城市房价数据出炉

# 一线城市商品住宅销售价格环比上涨

广东建设报讯 记者赵文霞报道：5月18日，国家统计局公布数据显示，2026年4月份，70个大中城市中，一线城市商品住宅销售价格环比上涨，二三线城市环比降幅收窄或与上月相同。新建商品住宅销售价格环比上涨或持平城市个数比上月增加。

## 一线城市商品住宅销售价格环比上涨

4月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%，涨幅比上月回

落0.1个百分点。其中，上海、广州和深圳分别上涨0.4%、0.1%和0.1%，北京下降0.2%。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.1%，降幅比上月收窄0.1个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%，降幅与上月相同。70个大中城市中，新建商品住宅销售价格环比上涨或持平城市共有21个，比上月增加5个。

二手方面，一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.4%，涨幅与上月相同。其中，北京、上海、广州和深圳

分别上涨0.4%、0.7%、0.2%和0.3%。二线城市二手住宅销售价格环比下降0.2%，降幅与上月相同。三线城市二手住宅销售价格环比下降0.3%，降幅比上月收窄0.1个百分点。70个大中城市中，二手住宅销售价格环比上涨或持平城市共有16个，比上月减少1个。

## 一二三线城市商品住宅销售价格同比下降

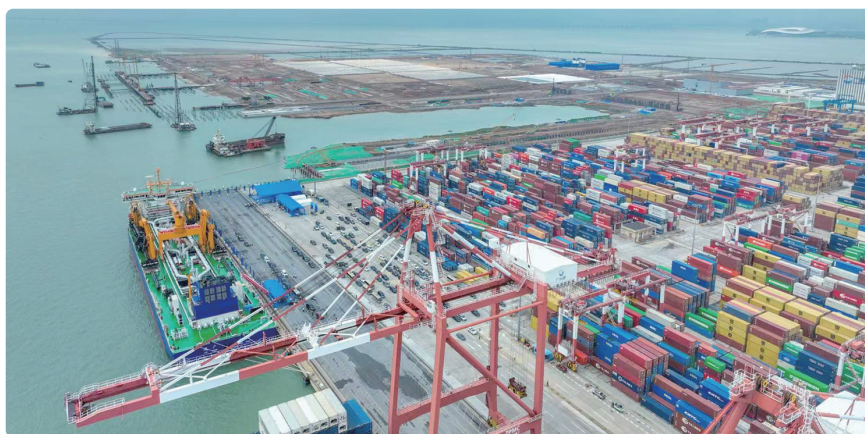
4月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比下降2.1%，降幅比上月收窄0.1个百分点。其中，上海上涨

3.7%，北京、广州和深圳分别下降2.3%、4.4%和5.3%。二线城市新建商品住宅销售价格同比下降3.3%，降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格同比下降4.1%，降幅扩大0.1个百分点。

二手方面，一线城市二手住宅销售价格同比下降6.8%，降幅比上月收窄0.6个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别下降7.4%、5.6%、7.9%和6.5%。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降5.9%和6.3%，降幅分别收窄0.3个和0.1个百分点。

总投资超144亿元

## 广州港南沙港区五期全面开工



南沙港 刘伟 摄

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员谢子亮、广州港集团报道：近日，伴随着施工船舶和建设机械的轰鸣启动，国家重大工程——广州港南沙港区五期工程（以下简称南沙港五期）正式全面开工，项目设计年集装箱通过能力670万标准箱，建成后南沙港区年集装箱通过能力将达到3500万标准箱，将居世界单一港区前列，进一步提升广州国际航运枢纽能级。

此次开工的南沙港五期，是国家“十四五”规划102项重大工程之一，是交通强国战略核心工程，更是粤港澳大湾区世界级港口群布局的关键支撑载体。项目位于南沙区龙穴岛南

端，地处粤港澳大湾区地理几何中心，坐落于在建的南沙港区国际通用码头工程下游。

项目总投资概算144.47亿元，设计年集装箱通过能力达670万标箱（其中海轮泊位460万标箱、驳船泊位210万标箱）。建设4个20万吨级集装箱海轮泊位，同步配套建设15个5000吨级集装箱驳船泊位、5个工作船舶位，总岸线长度超过3800米，可全天候靠泊全球超大型的集装箱船舶，全面适配远洋干线航运发展需求。

南沙港五期建成后，将与南沙港区现有20个集装箱深水泊位和国际通用码头4个深水泊位高效联动、协同

运营，集装箱作业能力将实现跨越式增长、作业能级迭代升级，成为华南地区专业化、规模化、一体化的世界级码头集群。

广州市常委、南沙区委书记刘炜在开工仪式上表示，南沙港五期的开工，标志着广州国际航运枢纽建设迈上了新台阶，也为大湾区打造世界级港口群奠定了更为坚实的基础。

广州港集团党委书记、董事长黄波表示，南沙港五期和正在建设中的南沙国际通用码头项目，将为南沙港区新增1100万标箱作业能力，届时，南沙港区集装箱作业能力将达到3500万标箱，可显著提升南沙港区超大型船舶靠泊能力和远洋干线服务能级。

据悉，南沙港五期以近零碳码头、星级绿色港口为目标，将绿色理念贯穿全周期。装卸装备100%纯电驱动，配套岸电、光伏、船舶污水处理设施；采用海绵堆场、绿色施工、装配式水工结构等低碳技术，实现节能降碳、生态保护与降本增效协同统一。

高空俯瞰南沙港区的海岸线，加上如今开工建设的南沙港五期，集装箱码头岸线超过17千米（深水泊位+驳船泊位总长）。与此同时，同为国家重点工程的南沙港区国际通用码头项目建设蹄疾步稳，正全力冲刺2027年年中一阶段投产目标。

广东农村村民建房用地管理和风貌管控政策宣讲会在湛江举行

## 以创新举措破解农村建房难题

广东建设报讯 记者薛睿、通讯员周可报道：近日，全省农村村民建房用地管理和风貌管控政策分片区宣讲会首场活动（粤西片区）在湛江举行。本次活动由省自然资源厅联合省农业农村厅开展，湛江、茂名、阳江三市及所辖县（市、区）自然资源、农业农村部门负责同志、业务骨干以及部分乡镇、村干部在分会场参加宣讲，三市各县（市、区）所辖乡镇和相关部门在各分会场集中观看线上宣讲。

本次宣讲的核心是深入解读新近出台的《关于推进规划建设治理联动强化农村村民建房用地管理和风貌管控的通知》。该文件立足广东省情，在村庄规划、用地保障、审批优化、

风貌塑造及全程监管等环节推出一系列创新举措，是当前和今后广东省农村建房管理的重要指引。

省农业农村厅相关部门负责人系统讲解了宅基地申请资格、审批流程、政策红线及常见问题。潮州市自然资源局土地整备中心则带来了鲜活的地方实践——饶平县樟溪镇英粉村通过探索“八个一”工作法（包括一把资格标尺、一套闭环文件、一张规划蓝图等），实现了“政府少投入、群众得实惠、乡村变了样”的实践成效。

面对基层反映强烈的规划编制成本高、建房审批多头跑等问题，省自然资源厅相关部门负责人进行了回应。针对“村庄规划编制成本高”问题，重点讲解了“通则式”管理、地

块图则、规划简图等灵活解决方案；针对“宅基地历史遗留用地手续难完善”的痛点，详细解读了国家低效用地再开发政策在村民建房领域的落地应用，为基层化解历史包袱提供了清晰路径；针对“建房审批多头跑、风貌管控没抓手”等堵点，系统介绍了“一窗受理、两证齐发”“三到场”、施工公示牌等全链条监管机制。

据悉，下一步，省自然资源厅与农业农村厅将陆续赴珠三角、粤东、粤北等片区开展宣讲，并根据各地需要，组织小分队深入重点县（市、区）进行“一对一”辅导，确保政策传达到基层、政策红利落到实处，切实回应基层关切，助力“百千万工程”深入实施。

## 茂名“百千万工程” 城镇建设专班开展培训 为中心镇现代化建设 “把脉开方”

广东建设报讯 为加快推进中心镇现代化建设和小城市试点培育建设工作，5月15日上午，茂名市“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室组织召开中心镇现代化建设和小城市试点培育建设工作培训会。市住房城乡建设局党组成员、副局长杨剑出席并并讲话。各区（县级市）及滨海新区住建部门分管负责同志、相关业务股室负责人，以及茂南区金塘镇、电白区沙琅镇、滨海新区电城镇、信宜市钱排镇、高州市石鼓镇和长坡镇、化州市杨梅镇等重点镇街主要负责同志参加培训。

本次培训特邀广东省建筑设计研究院资深专家李庆平、包悦鹏现场授课。专家组系统阐述相关政策背景与顶层设计理念，紧扣“三个阶段、八项内容”实施路径，深入剖析推进思路和重点任务，并针对性提出六项前置工作建议，为各试点镇厘清了发展思路、明确了实操抓手。

会议指出，推进中心镇现代化建设和小城市试点培育，是破解城乡二元结构、重塑新型城乡关系的关键举措。就做好下一步工作，会议提出三点具体要求：一是提高政治站位，强化系统谋划。要从全市发展大局的高度，深刻认识此项工作的战略意义，增强责任感与紧迫感。要立足长远，系统性统筹谋划未来三年的滚动项目库，着力推动镇域经济、基础设施、公共服务、空间品质、综合治理及镇村运营实现系统性跃升。二是聚焦核心任务，优化规划设计。各试点镇要精准锚定功能定位与发展方向，加快编制高质量实施方案。中心镇要重点优化提升乡镇规划水平，小城市试点要深入开展重点片区城市设计，真正实现从“典型镇”到“小城市”的能级跨越。三是强化统筹联动，凝聚工作合力。各级城镇建设专班要充分发挥牵头抓总作用，充分调动成员单位积极性，有效整合政策、资金、人才等各类资源，形成上下贯通、左右协同的高效推进机制，确保中心镇现代化建设和小城市试点培育各项工作落地见效。（茂健）