



国新办举行新闻发布会，住建部透露“好房子”新标准

4楼及以上住宅都要加装电梯

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，国务院新闻办公室举行“开局起步‘十五五’”系列主题新闻发布会，介绍“十五五”时期推进住房城乡建设事业高质量发展有关情况。会上披露了多个“十五五”规划目标。

“十五五”努力实现五方面目标

住房城乡建设部有关负责人介绍，住建事业“十五五”时期面临新形势。住建事业主要有城乡建设、住房和城乡建设、房地产业、建筑业三大板块，三大板块都处在转型发展的关键期，概括起来是“两个转向、两个转变、三化转型”。

据介绍，“两个转向”讲的是城乡建设板块，是指城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段；“两个转变”讲的是住房和城乡建设板块，一个是房地产市场供求关系发生重大变化，一个是房地产进入存量时代；“三化转型”讲的是建筑业板块，也就是建筑业向智能化、绿色化、融合化转型。

“十五五”时期，住房城乡建设部努力实现五方面目标：一是现代化人民城市建设取得重要进展；二是人民群众居住水平实现新的提升；三是建筑业提质升级取得显著成效；四是人居领域全球影响力明显增强；五是高质量发展基础支撑全面夯实。

我国房地产进入存量时代

住房城乡建设部有关负责人介绍，二手房交易占比从2020年的27%提高到2025年的46%，今年前8个月已经达到52%，超过50%标志着进入存量时代。“十五五”时期，住房城乡建设部将积极适应房地产的新形势新变化，统筹防风险和促转型，统筹惠民生和稳增长，加快构建房地产发展新模式，健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，推动房地产高质量发展。在商品房销售上，推进现房销售制，解决项目销售“一手交钱，一手交房”的问题，实现“所见即所得”，从根本上防范交付风险。现房销售是大势所趋，从国家统计局数据来看，近年来现房的销售面



我国将推进现房销售制，实现“所见即所得”。钟梓骥 摄

积保持正增长，占新房销售面积的比重逐年提高。新项目优先选择现房销售，统筹用好针对项目的土地、金融、税收等支持政策；实行预售的，完善预售资金监管，切实维护购房人合法权益。

4楼及以上住宅要加装电梯

发布会上，住房城乡建设部有关负责人介绍，提升人民群众居住水平关键是建设“好房子”。要建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，从好标准、好设计、好材料、好建造、好运维全链条全生命周期推进，并表示人民群众觉得好的标准就是好标准。该负责人表示，住房城乡建设部认真听取群众关于改善居住条件的意见，从14个方面提高住房品质要求。其中，针对群众反映楼层低的问题，住房城乡建设部将层高标准从原来的2.8米提高到3米；为解决老年群体上下楼的问题，新标准提出4楼及以上住宅都要加装电梯；针对儿童安全防护的问题，把阳台、外廊等所有临空处护栏高度，统一提升到不低于1.2米。

新开工改造11.5万个老旧小区

城市更新是现阶段城市工作的重

要抓手。《城市更新“十五五”规划》提出10项发展指标、23项重点任务和14项重大工程。据介绍，住房城乡建设部将重点从三个方面下功夫：

抓好民生工程，在提升居住品质上下功夫。“十五五”时期，全国将新开工改造11.5万个城镇老旧小区，在5000个社区实施完整社区建设改造，更新和加装住宅电梯57.5万台，建设改造城市绿地5万公顷，通过“四好”建设的系统推进，为居民营造高品质的生活空间。

抓好发展工程，在增强发展动力上下功夫。“十五五”时期，将围绕落实规划任务，统筹投资于物和投资于人，推动实施一批城市更新项目，助力扩大有效投资、激发消费活力。比如，将实施1500个老旧小区厂区改造提升，积极推动导入新产业新业态，通过存量资源的盘活利用，为城市发展注入新动能。

抓好安全工程，在守牢安全底线上下功夫。“十五五”时期，将有序推进危旧房改造、城中村改造、城市地下管网建设改造，着力补短板、强弱项、促提升。同时，用好数智化手段，深入推进城市基础设施生命线安全工程建设，对运行风险实时监测、动态预警、有效处置，不断增强城市安全韧性。

新修订的《住房公积金管理条例》正式实施

装修和交物业费均可提取公积金

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：9月20日，新修订的《住房公积金管理条例》（以下简称《条例》）正式实施，对住房公积金提取情形作出重要调整，进一步放宽公积金提取条件。住房城乡建设部有关负责人9月18日在国务院新闻办公室举行的发布会上介绍，“十五五”时期，住房城乡建设部将以贯彻落实新修订的《条例》为契机，重点抓好四项工作。

一是扩大制度覆盖面。近年来，在我国经济社会发展中，就业结构发生了很大变化，灵活就业群体规模快速增长。住房城乡建设部将扩大住房公积金制度覆盖面，支持个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员自愿缴存住房公积金，进一步增强住房公积金制度普惠性。

二是拓宽提取使用范围。新修订的《条例》拓宽了住房公积金提取和使用范围，提取情形从6种增加到9种。其中，老百姓日常生活中装修住房、支付物业费都可以提取使用。住房城乡建设部将进一步发挥住房公积金作用，支持租房、购房、修房和养房，让住房公积金服务全生命周期住房消费。

三是推动管理服务提质增效。提升住房公积金管理服务效能，是各方面的普遍期待。住房城乡建设部将加强住房公积金数字化、智能化建设，提升管理服务高效化、精细化水平。通过数智赋能，简化提取手续，缩短贷款办理时限，推行缴存记录在全国范围内互信互认，推动住房公积金转移接续、异地贷款等业务高效办理，提高缴存人获得感和满意度。

四是筑牢资金安全防线。资金安全是住房公积金监管的重中之重，关乎每位缴存人的切身利益。住房城乡建设部将通过加强制度规范、健全管理机制、丰富监管手段等措施，确保住房公积金资金安全，切实管好缴存人的“钱袋子”。

●导读

广东5处历史文化名镇名村
保护规划获批

——03

中铁建工集团、中铁广州工程局集团：
匠心精耕 筑建国家级中医药创新高地

——08

休刊启事

本报定于2026年9月25日
(星期五)休刊一期。祝广大读者
中秋节快乐！

本报编辑部