

广东5处历史文化名镇名村保护规划获批

为岭南古村镇文脉守护和可持续发展提供规划支撑



湛江市吴川市吴阳镇
(通讯员供图)

广东建设报讯 记者薛睿、通讯员岳建轩报道：近日，省政府印发《广东省人民政府关于湛江市吴川市吴阳镇等5个历史文化名镇名村保护规划的批复》，原则同意湛江市吴川市吴阳镇、广州市番禺区大岭村、广州市番禺区潭山村、广州市黄埔区莲塘村、肇庆市怀集县大岗镇扶溪村等5个历史文化名镇名村的相关保护规划，为岭南古村镇文脉守护和可持续发展提供规划支撑。

湛江市吴川市吴阳镇于2005年被评为第二批中国历史文化名镇，境内文物荟萃，拥有省、市、县级文物保护单位13处，双峰塔、极浦亭、吴川学宫等古迹星布，更独揽“吴川八景”之六，山水人文交相辉映。明清时期芷寮港商贸云集，素有“金芷寮，银赤坎”之誉，既是肇雷古驿道重要节点，亦为古代南海海防要塞。如今，吴川飘色、状元灯会、吴川月

饼等非遗在此鲜活传承。

广州市番禺区大岭村于2007年被评为第三批中国历史文化名村，是广府地区耕读、海洋等多元文化传承交融的典型岭南水乡聚落。村内文物遗存丰富，现有市文物保护单位4处、区文物保护单位1处、未定级不可移动文物20处、历史建筑9处、传统风貌建筑1处。宅第民居、坛庙祠堂、店铺作坊、池塘井泉等多处历史遗存类型齐全，宛若一部立体的岭南建筑百科。

广州市番禺区潭山村于2012年被评为第三批广东省历史文化名村，是岭南广府地区具有代表性的传统村落。村落延续“山水环绕、三脉贯通、水塘密布、里坊组团”的格局，许氏大宗祠、潭山会堂、天后宫与古井、麻石巷、蚝壳墙等历史遗存相映成趣，木雕、石雕、灰塑精工细作，尽显岭南风韵。

广州市黄埔区莲塘村于2012年被评为第三批广东省历史文化名村，时四陈公祠背靠玄武山、面朝莲花塘，与对景处的小广场、连片农田共同组成村落小中轴，勾勒出“山、水、村、田”相融的岭南传统空间格局。依托保护规划，莲塘村活化利用保护建筑，打造黄埔图书馆莲塘分馆、“荷塘月色”茶室，开展粤剧进村等非遗活动，发展多元文旅体验，吸引村民返乡创业。

肇庆市怀集县大岗镇扶溪村于2009年被评为第二批广东省历史文化名村，村落以明代“兵营式建筑群”武威堂为核心，集带射击孔的村墙、门楼、封闭巷道、护村水系于一体，构筑起层次分明的防御体系。古村既保留了五间七进“兵营式”布局的物理空间形态，又承载着深厚的崇文尚武传统，是研究明清粤西北山区乡村社会治理与公共安全体系的典型样本。

广州拟放宽住房公积金提取条件

公积金可用于全国范围内购房

广东建设报讯 记者陈宇婷、唐培峰报道：近日，广州住房公积金管理中心起草了《关于优化住房公积金提取政策的通知（征求意见稿）》（以下简称《征求意见稿》），并公开征集意见。根据《征求意见稿》，缴存人可提取公积金账户余额用于在全国范围内购买自住住房；购、租房提取住房公积金的频次调整为每月提取一次。

购、租房提取频次调为每月一次

《征求意见稿》提出“放宽购房提取申请条件”，缴存人可以申请提取本人住房公积金账户余额用于在全国范围内购买自住住房。以非按揭方式购买本市行政区域内住房的，在支付购房款后申请提取；以非按揭方式购买异地住房的，在支付购房款满6个月后申请提取。

同时优化租房提取。若租赁合同已登记备案的，在租赁期内提出申请，同一套住房月提取总额不超过每月租金且不超过5000元；生育二孩及以上（至少一个子女未成年）的家庭，家庭月提取总额不超过每月租金

且不超过本市在职职工最高月缴存额。

若在本市行政区域内无自住住房的，个人月提取额度上限调高至2500元，当年未提取额度不结转至次年。生育二孩及以上（至少一个子女未成年）的家庭，提取额度可以上浮40%。若租住本市行政区域内公共租赁住房的，在租赁期内提出申请，月提取额度不超过每月租金。

此外，根据《征求意见稿》，购、租房提取住房公积金的频次调整为每月提取一次。单位未按规定为职工缴存住房公积金，经住房公积金管理中心督促单位补缴的，职工完成个人补缴后可以按规定申请提取。

支持住房装修、物业费提取

《征求意见稿》明确“支持城镇老旧住房自主更新提取”，缴存人可以申请提取本人住房公积金账户余额用于本市行政区域内老旧住房的自主更新。同一套住房每个缴存人只可以申请提取一次。

同时，住房装修、交物业费也能提取公积金。

装修提取方面，缴存人装修本市行政区域内自住住房的，可以根据实际情况一次性提取本人住房公积金账户余额，同一缴存人再次以装修申请提取需间隔满10年。具体分两种情况：若提供具有建筑工程装修装饰专业承包资质企业开具的房屋装修发票的，每套住房提取总额不超过发票金额，且不超过房屋建筑面积×1300元/㎡；若无法提供具有建筑工程装修装饰专业承包资质企业开具的房屋装修发票，但持有住房满10年以上的，每套住房提取总额按房屋建筑面积×500元/㎡标准核算。

物业费提取方面，缴存人可以申请提取本人住房公积金账户余额用于支付本市行政区域内自住住房的物业费。每套住房提取总额按房屋建筑面积×2.5元/㎡×12标准核算。缴存人每个自然年度可申请提取一次，当年未提取额度不结转至次年。

市民可在2026年9月18日—9月29日期间，通过市政府门户网站（“意见征集”栏目）、邮寄（广州市天河区华就路12号三银大厦18楼归集部）、电子邮箱（gjgjb@gz.gov.cn）等方式反馈意见。

广州南沙跑出 建设工程质量监管新速度 给工程质量 装上“安全阀”

广东建设报讯 记者陈宇婷、通讯员吴楚文报道：近年来，广州市南沙区住建局聚焦建设工程质量提升，以落实建设单位首要责任为抓手，以关键环节监管为重点，以数智监管为效能，持续完善全过程质量管控体系，推动工程质量监管从“事后检查”向“全过程防控”转变，跑出建设工程质量监管新速度。

落实首要责任，构建长效机制

每季度，南沙区住建局召开建设工程质量安全现场调度会，重点抽查建设单位履职情况，对质量首要责任落实不到位的加大检查频次和力度，对相关工作落实较差的进行约谈并上报不规范行为处理情况。

同时，高效开展验收前服务，构建长效机制。基础阶段，严抓“点桩会”，严抓桩检方案告知登记；主体阶段，严抓主体结构检测方案告知登记和结构验收；精装修阶段，严抓节能实体检测方案告知登记和节能分部验收，严抓外墙淋水，阳台、露台、屋面、卫生间结构蓄水；竣工验收阶段，严抓业主查验制度落实和住宅分户验收，鼓励工地分阶段开放；同步落实“工程质量保修+工程质量潜在缺陷保险”双保制度。

提高监管质效，加快项目建设

南沙区住建局不断优化服务模式，将监管服务关口前移。一方面，在建设工程项目取得施工许可证前，提前介入开展项目开工前信息系统管理工作宣讲，指导建设项目办理开通实名制、工人工资、视频监控等系统，帮助建设项目提前开展超危大工程方案专家论证和检测方案编制工作等，实现交地到开工无缝衔接。另一方面，落实竣工验收“三保障”机制，包括保障工业项目加快投产，保障商业项目加快招商运营、房地产项目加快交楼，保障服务基础设施建成移交运行。同时，开展企业座谈会，让企业少走弯路，加快竣工联合验收。

凭借扎实的专业功底，该局在2026年广州市安全大比武、广州市质量大比武等监督员业务比赛中获得了多项奖项。

推广新型模式，赋能数智监管

南沙区积极推广新型建造模式，鼓励项目搭建智慧监管平台，应用四新技术，采用涂装、抹灰机器人和造楼机等自动化工艺，探索总结MIC模块化吊装建造模式质量监管要点。通过深化“智慧工地”与信息化平台建设，创新“保险+风控+监管”协同治理模式，实现项目全链条闭环管控。

此外，通过完善标准体系、推广绿色建材、打造“透明工厂”等举措，南沙区因地制宜，全链条提升住房品质。据介绍，未来南沙区住建系统将统筹“好房子、好小区、好社区、好城区”建设，同步实施物业服务品质提升行动，补齐养老托幼等配套短板，让高品质住房愿景成为群众可感知的幸福实景。