2026年全省工程建设项目审批制度改革第二期培训班在汕尾举办

持续深化工程建设项目审批制度改革

广东建设报讯 记者薛睿、通讯员岳建轩报道：近期，广东省住房和城乡建设厅在汕尾举办2026年全省工程建设项目审批制度改革第二期培训班。本次培训按照分区分片、重点推进的原则组织，来自广州、深圳、汕尾等13个地市及所辖县（区）工程建设项目审批制度改革牵头部门的负责同志、经办同志和技术人员共60余人参训。

本次培训旨在深入贯彻落实住房城乡建设部全面建立房屋建筑统一代码制度的工作部署，持续深化工程建设项目审批制度改革，加快构建以“一房一码”为核心的房屋建筑全生命周期数字化管理体系，进一步明确改革方向、压实重点任务、提升队伍能力，推动全省工改工作持续走深走实。

培训为期3天，围绕工程建设项目全生命周期数字化管理、“高效办成一件事”、优化营商环境等改革重点任务与基层实操难点设置课程，分为政策解读、指标讲解、系统实操、实地学习四大板块，兼具政策高度与实践指导性，并邀请了国务院发展研究中心的专家对2026年全省工程建设项目审批制度改革评估情况开展专题授课，拆解评分规则、梳理失分要点，指导各地对标先进补齐短板；同时邀请了温州市住建局的专家对房屋数字化做案例分享，帮助学员准确把握顶层部署与改革方向。

培训课程聚焦广东省赋码落图系统数据流转、系统操作及常见问题开展实操培训，手把手教授业务操作技能，破解基层技术应用难点；同步安排实地学习环节，组织学员走进汕尾本地项目现场交流实践经验，并设置分组讨论与答疑环节，围绕工作推进中的堵点难点互动研讨、互学互鉴。

参训学员普遍表示，本次培训靶向性强、内容充实，既理清了政策方向、明确了工作思路，又掌握了系统实操方法，达到了“带着问题来、带着办法回”的效果。据介绍，下一步，各地将把培训所学转化为工作实效，严格落实全省统一标准，加快推进房屋建筑赋码落图全面落地，深化审批流程优化与数据共享协同，持续提升工程建设项目审批质效，共同推动全省数字住建建设再上新台阶。

广东印发红树林湿地保护专项规划，提出到2030年——

全省红树林稳定在1.37万公顷以上

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，广东省林业局印发《广东省红树林湿地保护专项规划（2026—2035年）》（以下简称《规划》），明确未来十年全省红树林湿地保护目标、空间布局和重点任务，推动红树林资源保护、生态修复与生态价值转化协同发展。

《规划》提出，到2030年，全省红树林面积稳中有增，红树林管理机制更加完善，以红树林为主要保护对象的自然保护地和重要湿地管理持续强化，基本建成覆盖面广、响应快速、智能高效的红树林保护监测网络。全省红树林面积稳定在1.37万公顷以上，建成红树林区域中心监测站5个。



广州南沙湿地（图源：广东省林业局）

到2035年，全省红树林面积保持稳定，生态系统质量和服务功能持续提升，保护管理机制更加健全，保护体系更加完善，保护监测及科技支撑能力显著提升，红树林生态产品价值转化更加有效，优质生态产品供给能力持续提升，生态福祉更加惠及民生，红树林成为美丽广东建设的鲜明标识。

《规划》立足全省红树林资源禀赋及发展需求，谋划构建“一核引领、五区共建、多点联动”的红树林保护格局。

“一核”即红树林保护智慧引领核，依托珠三角人才集聚、科创资源富集、数据资源完备等优势，建设全省红树林保护监测中心和智慧管理平台，推动实现红树林保护全覆盖、高精度、智能化、协同化管理。

“五区”即湛茂、江阳、珠江口西岸、珠江口东岸、潮汕五大红树林保护发展区，开展退化红树林修复、有害生物防治、新营造红树林抚育管护，稳步提升红树林生态系统质量和稳定性。因地制宜推动红树林生态价值转化，打造湛江金牛岛、阳江程村湾、深圳福田、惠东盐洲岛等一批融合发展样板。

“多点”即以红树林自然保护地、重要湿地等典型区域为节点，重点打造广州南沙、深圳福田、珠海黄茅海、中山翠亨等红树林资源类型的高品质珠三角大美湿地绿色空间。

聚焦目标愿景，《规划》部署健全红树林保护管理体系、强化红树林保护监测能力、规范红树林资源保护监管、提高红树林生态系统质量、推动红树林生态价值转化、提升红树林科技支撑能力六大重点任务，统筹谋划红树林重要湿地品质提升、红树林保护监测网络建设及运行、红树林生态系统提质增效、高品质红树林自然教育点建设提升四大重点工程，把规划蓝图转化为一批可落地、可实施的具体项目，切实将资源优势转化为发展优势。

广州国际商业港核心区及周边控规通过审议

“一核四片”构建数智商贸新平台

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，《广州国际商业港核心区及周边（KG0208-CZTB、KG0203-CZTB单元）控制性详细规划》通过广州市国土空间规划委员会地区规划专业委员会2026年第一次会议审议，标志着广州国际商业港核心区规划不断深化稳定，为花都打造千年商都新门户、国际贸易新高地奠定了坚实基础。

广州国际商业港总体范围9.86平方公里，规划强化“生意、生产、生活”三生融合理念，构建“一核四片”空间格局，涵盖国际商贸核心区、国际商贸拓展片区、智能制造片区、现代物流片区以及花山TOD片区，致力于打造集专业化、智能化、一站式、枢纽型于一体，融合商业、产业与贸易的数智商贸新平台。此前，项目首开区规划已获批，首宗地块完成出让，并于10月8日举行动工仪式。本次规划继续完善铜鼓河以西、启源大道以东片区，至此规划已包含整体核心区及以东商贸拓展区共3平方公里范围，总体发展规模417万平方米，片区将依托水系与交通条件，重点承载商贸、会展、柔性制造、商业服务配套功能，打造高端数智商贸组团。

在空间营造上，规划依托原生河涌水系和规划绿地，塑造十字形开敞空间骨架，落实56公顷蓝绿空间，同步规划建设铜鼓河粤商文化公园、海丝商贸文化公园，集中布局集中式商品交易馆、全球数字交易中心、会展综合馆、总部集聚区等核心商贸功能板块。东西板块进行差异化定位，片区西侧安排中华老字号街区、万国食汇、特色商坊等配套业态，深挖岭南本土特色，打造多元消费场景；东侧预留充足空间承载商贸拓展和柔性制造功能，为产业长远发展留足余地。空间布局落定后，展示、交易、结算、总部等环节将在同一片区内完成高效串联，实现“展贸一体、数贸融合、工贸联动、文商旅一体”的发展定位。

地下空间统筹规划整体开发，预留约78万平方米地下商业。地下负一层重点布局商业功能，包括三大集中式商品交易馆连片地下商业；地下二层以停车功能为主，促进地下空间资源优化配置与高效利用。此外，布局公交首末站、社会停车场、消防站及变电站等8处独立用地交通和市政基础设施。

广州海珠

举报地下空间违改 最高奖励3000元

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：10月31日，广州市海珠区专业市场和地下空间消防安全大整治行动工作领导小组办公室发布《海珠区关于擅自改变地下空间使用性质违法违规行为有奖举报的通告》，通告称，为严厉打击擅自改变地下空间使用性质的违法违规行为，鼓励广大社会公众积极参与监督，对经查证属实的举报实行奖励，最高奖励3000元。

举报内容为海珠区行政区域内，擅自改变地下空间使用性质，违规将地下空间改为生产经营、仓储或居住场所的违法违规行为。

举报擅自将地下空间改为生产经营或仓储场所的，将根据面积大小给予奖励：面积在500平方米以下的，奖励1000元；面积在500平方米（含）以上、1000平方米以下的，奖励2000元；面积在1000平方米（含）以上的，奖励3000元。举报擅自将地下空间改为居住场所的，奖励3000元。

举报人可拨打违法违规行为所在地街道办事处地下空间消防安全举报电话，也可通过12345政务服务便民热线进行举报，还可通过书信、电子邮件、走访等形式向违法违规行为所在地街道办事处举报。举报时请提供违法违规行为场所的具体地址、违法情形、现场照片或视频等证据材料，以及真实、准确的个人信息及联系方式，以便核实身份和发放奖励。

对于多人举报同一违法违规行为的情形，通告明确两个及以上举报人分别举报的，奖励第一时间举报人；两个及以上举报人联名举报的，按同一举报人予以奖励，由第一署名人或其委托人领取。国家机关工作人员及其近亲属的举报，不适用该通告的奖励规定。