

## 区事

# 番禺两个旧村同时启动改造 将建该区最高地标

里仁洞村改造后商业面积达50万平方米,南浦村安置区建筑面积20多万平方米

10月21日,广州市番禺区南村镇里仁洞村更新改造项目正式启动,与此同时,石基镇南浦村复建安置区开工建设,安置区建筑面积20多万平方米。两个旧村改造项目,将通过合理的城市规划,促进村经济发展,盘活低效用地,增加公共服务设施,促进产业转型升级。其中里仁洞项目预计投资超过500亿元,改造后商业面积达50万平方米,还将新增一栋280米超高建筑,将成为番禺区最高地标。

■新快报记者 谢源源 通讯员 番宣



■10月21日,番禺区石基镇南浦村举行复建安置区开工仪式(左);同一天,该区南村镇里仁洞村举行更新改造项目启动仪式(右)。 新快报记者 毕志毅/摄

## 里仁洞村: 将改造为综合性社区

新快报记者了解到,里仁洞村以中等电商规模为主要产业系统,但近年来由于各项成本增加,电商已逐渐减少至600多家,目前到了急需升级转型阶段。因此,在具备全面改造的条件下,里仁洞村更新改造项目被纳入广州市2016年城市更新片区策划项目计划以及番禺区城市更新三年行动计划(2019-2021年)。

里仁洞村更新改造投资预计超过500亿元,计划8年内完成。该村将改造为集商、住、科技为一体的综合性社区,将有两个以上大型综合商业体、高品质酒店、时尚青年公园、儿童教育培训、社区邻里中心等现代商业配套。

该项目通过规划新建番禺大道上盖绿化平台公园,将进一步优化城市面貌,提升城市生活品质,大大促进土地节约集约,盘活低效用地,提高公共服务水平。同时,通过合理的城市规划,更加促进该村经济发展,推动产融结合,创造并提供更多的就业岗位。

里仁洞村旧村改造将分四期进行,将在里仁洞核心区域建设280米超高建筑。目前,番禺最高建筑为万博商务区的广晟·万博城,高266米。280米超高建筑将成为番禺区新地标。

## 南浦村: 将成为“红木小镇”启动区

南浦村旧村改造项目是广州市首批13个旧村改造试点村之一,项目总面积达937.5亩,其中安置区建筑面积20多万平方米,规划有环形塑胶跑道、标准泳池、篮球场、羽毛球场、乒乓球等康体设施以及儿童娱乐中心。

据介绍,改造后的南浦村将作为石基红木小镇启动区,打造融工业、商业、服务业、旅游业、文化产业于一体的宜业宜居宜游优质生活圈。

整个旧村改造项目预计6年至7年时间完工,其中安置区建筑面积20多万平方米,预计2年至3年时间完工。南浦村旧村改造项目复建安置区将满足村民的生活需要,并突出红木特色。

目前,南浦村旧村改造项目顺利推进,已完成对集体物业清退、详查、评估工作。旧村范围的村集体物业和私人物业开始拆除;旧村改造实施方案通过审批前表决,表决通过率达到100%。旧村拆补方案已通过,将按照“3+20”标准进行赔偿,即宅基地面积的3倍+20平方米。据介绍,升级改造后的南浦村,将集聚文化旅游、休闲娱乐、总部经济、商贸展销等多元业态,发展成为广府艺术文旅名片和产业升级典范,未来将建立番禺东部产业片区城市综合服务节点,打造“红木艺术展示窗口”和“智能家居创新平台”,成为集产业、旅游、文化、生态、居住五位一体的复合功能区。

给予高端领军人才200万元至1000万元安家补贴,设立全国首家“大湾区国际人才一站式服务窗口”……

## 南沙创新人才工作获评“全国最佳”

新快报讯 记者朱清海 通讯员南宣报道 给予高端领军人才200万元至1000万元安家补贴、成立粤港澳大湾区博士后公共研究中心、设立全国首家“大湾区国际人才一站式服务窗口”……10月21日,新快报记者从广州市南沙区人才发展局了解到,南沙区创新案例《着力打造“粤港澳人才合作示范区”,引导粤港澳三地人才共绘发展同心圆》获评全国人才工作最佳创新案例。

对全职工作的高端领军人才给予200万元至1000万元安家补贴,对骨干人才按照其个人经济贡献40%比例给予特殊人才奖励,对新引进落户工作的全日制本科及以上学历、学士及以上学位人才发放住房补贴,支持院士、博士后科研平台建设,推进人才出入境和停

居留便利化……

“南沙区的人才政策不仅扶持力度加大,覆盖的范围也更广。”广州中国科学院先进技术研究所所长、广州市健齿生物科技有限公司董事长、南沙高端领军人才陈贤帅认为,南沙区政府针对落户、研发、经营等不同发展阶段,设置相应的奖励或补贴等政策扶持,为创新创业提供了全生命周期的支持,也给归国留学人员提供了创新创业的机遇。

人才引进来,还要留得住。自2015年起,南沙区对年薪30万元以上(科研机构20万元以上)的港澳及外籍人才发放贡献奖励。其中,港澳及外籍人才可选择按照内地与港澳地区税负差额申请奖励。截至目前,已认定港澳及外籍人才636人次,发放奖励金约8000万元。

## 增城开通首批3条“学子专线” 为学生定制回家直通车

每周五16:30,公交车分别从3所学校出发开往新塘中巴士站

新快报讯 记者谢源源 通讯员刘镇报道 “以前,每到周五接孩子放学回家时就发愁,不仅找不到地方停车,途中还经常堵车。‘学子专线’替我们解决了一个大难题。”学生家长徐女士如是说。10月18日,广州公交集团二汽增城分公司在广州市增城区第一中学举行增城首批“学子专线”启动活动,为学生们带来“量身定制”的优质公交服务,学生们放学时即可乘坐专线回家。每周五16:30,公交车分别从3所学校出发,开往新塘中巴士站。

今年8月下旬开始,二汽增城分公司与校方经过半个月的调研和协调,最后达成共识,针对增城区第一中学、荔城中学、高级中学等学校的新塘教职工和学

生,规划开通区第一中学往新塘、荔城中学往新塘、高级中学往新塘3条校园定制专线。9月初,专线启动试运行,运行期间情况稳定、效果良好,二汽增城分公司决定正式开通这些线路。

据介绍,“学子专线”是全新模式的服务方式,执行的是学校至新塘中巴士站。每周五16:30,3条线路统一从学校准时出发,沿途所有站点均停车,全程50分钟左右,切实解决学生们回家打车贵、坐车难的问题。此外,为了提高家长对“学子专线”公交服务的认可度和保障学生安全,二汽增城分公司均安排工作人员提前来到校门口,把稳安全关。



## 花都区新华街禁毒宣传 进花都区技工学校

新快报讯 记者李应华报道 为全面推动禁毒教育进学校,帮助学生树立远离毒品、健康成长的观念,广州市花都区新华街近日在花都区技工学校开展了禁毒宣传“进学校”活动。

禁毒工作人员针对未成年人辨别能力、自制力较差,容易受犯罪分子的诱惑利用这一特点,通过设立禁毒摊位,摆放仿真毒品模型,派发宣传资料等方式向校园里的师生们讲解什么是毒品、毒品的种类、毒品的危

害和防范新型毒品的有关知识,并通过大量鲜活案例,以铁的事实、血的教训,给在场的学生敲响警钟,告诫学生珍爱生命,杜绝毒品,不对毒品抱有好奇心和侥幸心理,树立正确的世界观、人生观和价值观。

通过本次活动,师生们进一步了解了毒品的基本知识,认清了毒品的巨大危害,消除了对毒品认识上的误区,同时一定程度上提高了对毒品的防范能力。

(供稿:花都区新华街禁毒办)