

# 白云新城板块有80平方米左右三房

近期,广州市规划和自然资源局发布的《2020年广州经营性用地供地蓝皮书》显示,今年白云区无论是商服用地、居住用地供应计划数量都是全市最高。商服用地35宗,主要位于白云新城和广州航空产业基地,22宗居住用地中,白云湖周边的白云湖数字科技城,宅地供应计划数达到6宗。在这三个较热门的板块目前均有一手楼在售,其中空港经济区范围内人和板块,购房条件放宽,在白云区连续工作满一年,具备中级或以上专业技术职称、或具有大专及以上学历、或在白云区注册企业担任中高级管理职务,即可享受广州市同等户籍待遇。

■新快报记者 丁灿



## 白云新城

### 广州龙湖招商·天鉅

地址:白云新城黄石西路  
户型:85—125m<sup>2</sup>平层  
价格:待定

项目为龙湖集团在白云新城CBD打造的“天字系”2号作品,规划建设402户,容积率4.3。距离在建的14号线马务站直线距离约400m。周边有白云汇、白云万达、广州城市规划展览中心、白云国际会议中心、白云图书馆(在建)、培英中学等。

据悉,项目首次提出了六大定制私邸生活:私梯入户、私定精装、私邸户型、私享园林、私属会客厅、私人圈层会。项目六大城市展厅已开放,同步开启限量白金卡VIP办理,凭借此卡可享私邸会馆体验、样板间免资参观、高端圈层活

动等4大会员专属特权。预计6月首期开盘。

### 天健云山府

地址:白云大道南397号  
户型:75—140m<sup>2</sup>三至四房  
价格:66000元/m<sup>2</sup>

项目总占地面积约13491m<sup>2</sup>,总计容建筑面积约56662m<sup>2</sup>。项目整体由8栋16—17层和5栋7层新古典主义风格建筑围合组成,主打山景洋房,规划建设463户。项目距离白云山约200米,周边有万达广场、凯德广场等商业配套。

值得一提的是,地块是经过40轮竞价,天健以188968万元总价+9900平米配建面积斩获,折合楼面价40411元/平方米。

## 白云湖板块

### 品实云湖花城

地址:白云石沙路与湖滨南路(建设中)交会处  
户型:70—140m<sup>2</sup>二至五房  
价格:待定

项目为白云湖地铁车辆段TOD住宅,距离白云湖1公里左右,部分户型可直望白云湖景观。建筑面积总共约78万m<sup>2</sup>,共19栋住宅,分4期开发。首期将推17栋-19栋。

目前项目周边多为厂房和旧村,但今年2月广州市规划和自然资源局官网

发布了《白云湖数字科技城港澳青年创新创业基地控制性详细规划调整》,计划将该地原有的大片工业用地调整为居住、商住用地,未来片区居住环境将大大提升。

项目规划打造省一级标准九年一贯制公立学校(36班),并规划有幼儿园(18班)、1200平方米托儿所、专享社区图书馆(700平方米)、文化室(400平方米)、阅览室(300平方米)。自身配套有1.5万m<sup>2</sup>的商业街。项目预计6月开盘。

## 空港经济区

### 时代龙湖云来

地址:白云人和镇江人三路南  
户型:93—139m<sup>2</sup>低密洋房;152m<sup>2</sup>多层院落  
价格:待定

项目位于白云空港经济区,占地约10.3万平方米,打造容积率2.0的低密舒适社区。分四组团开发,打造120套院

落和13栋14—16层高洋房。以低密美、原著美、景观美、光照美、南向美、物业美六种美学,融合时代中国“生活艺术家”美学理念和龙湖集团“天际线奇迹”产品。

项目距离白云新城商圈及白云机场均在半小时生活圈内。项目已开放城市展厅,展厅位于白云汇广场。

# 黄阁板块陆续“接棒”买家需求

根据2020年供地计划,南沙2020年累计可供应134.6万m<sup>2</sup>商住用地,其中,黄阁板块计划年内供应4宗累计35万m<sup>2</sup>用地,占区域计划供应量的26%,供地面积仅次于万顷沙板块。广州中原研究发展部分析称,供地+旧改推进将加快这一传统片区的更新力度。黄阁板块邻近地铁4号线,比金洲板块更靠近广州市区且价格低洼的优势将逐渐被更多买家接受。自从去年下半年起金洲项目供应能力放缓,黄阁、灵山岛等板块陆续“接棒”买家需求。与主要承接高端需求的灵山岛不同,黄阁主打“2万—2.5万元/m<sup>2</sup>+邻近地铁的优势,承接金洲外溢。

■新快报记者 丁灿

## 星河东悦湾

地址:南沙市南大道135号  
户型:86—126m<sup>2</sup>三至四房  
价格:27000—30000元/m<sup>2</sup>

项目由星河控股集团和东湾村协同推进,占地面积约19.9万m<sup>2</sup>,容积率3.18,建筑面积92万m<sup>2</sup>,规划25栋住宅,分4期建设,共计4048户。其中,一期建有14栋住宅;二期是3栋住宅以及配套建设的幼儿园和小学;三期有8栋住宅;四期也就是广州首家COCO Park,也是南沙目前最为高端的购物中心,以及写字楼等商业设施。

配建18班幼儿园+3班托儿所+24班小学。周边国际私立学府集中分布,有华师附二中、东湾小学、金洲小学、广州市南沙第一中学。同时,项目背靠946万平方米大山乸森林公园。

项目紧邻地铁4号线蕉门站,规划在2021年开通的18号和22号线,也将与之衔接,30分钟可到达珠江新城和广州南站,3站即到庆盛枢纽,连接深圳、香港等地。

## 金科·集美御峰

地址:南沙黄阁新城麒麟中小学旁

户型:89/95/115m<sup>2</sup>三至四房  
价格:均价23500元/m<sup>2</sup>

项目占地约5.69万m<sup>2</sup>,总规划建筑面积约11.38万m<sup>2</sup>,南瞰约3万m<sup>2</sup>天然湖泊,北望约40万m<sup>2</sup>卢前山生态公园,东望约9.46平方公里大山乸森林公园,产品涵盖11栋26—28层精装高层,规划住宅总户数1107户,绿化率为35%,容积率仅为2.0。

项目紧邻地铁4号线(黄阁站、黄阁汽车城站)、15号线(在建中),距庆盛高铁站仅约6公里,周边有麒麟中小学(省一级)、黄阁中学(省一级),华师附二中学环伺左右,社区配建有优质幼儿园。

## 中国铁建·海语熙岸

地址:凤凰大道与黄阁南路交会处

户型:91—128m<sup>2</sup>三至四房  
价格:均价26000元/m<sup>2</sup>

中国铁建·海语熙岸是中国铁建在南沙打造的首个住宅项目,作为一个近100万m<sup>2</sup>大城,规划有21栋住宅,且自带建面约28万m<sup>2</sup>商业配套,集商务写字楼、shopping mall、酒店式公寓、泳池、社区综合市场、休闲运动设施、儿童游乐园等配套。

项目分五期开发,第一期为7栋平层住宅;第二期为5栋小户型住宅;第三期为4栋平层住宅;第四期为6栋大户型住宅;最后第五期为商业用地的开发。

项目有幼儿园、小学、社区卫生服务站、星光老年之家、社区居委会以及肉菜市场等便民配套,并以“海洋之心”作为主题,打造大型高端社区会所“海洋之心艺术会馆”,会馆建筑面积超2000m<sup>2</sup>,设有室内恒温泳池、健身场所等休闲娱乐设施。



中国铁建·海语熙岸