

# 亚运城板块迎来新货补给

去年成交热盘的第一位是亚运城板块，不过广州中原研究发展部分析指出，去年亚运城成交主要集中在第一季度，尤其受2018年12月推货过千套刺激，但去年下半年供应放缓，影响整体成交回升。在这个“五一”，亚运城板块终于迎来全新盘，中海左岸澜庭推货主力为84-91m<sup>2</sup>的刚需单位，亚运城·天韵则最后在售89-167m<sup>2</sup>的江景单位。

■新快报记者 何璐诗

## 中海左岸澜庭

项目地址:广州市番禺区亚运大道北砺江旁

主推户型:84-91 m<sup>2</sup>三房

价格:待定

项目坐落于亚运大道北侧，紧邻亚运城，离莲花港口以及地铁海傍站约3公里。全盘6栋住宅，打造“低密高绿”森林公园式社区，精装交付四开间全朝南纯三房。项目设有室外运动场、专业健身会所、泳池等。以“轻氧健身”为主题的室外运动场。花园环绕的泳池，配有儿童池和成人池，并设有花园咖啡吧和休闲卡座，周末可以在泳池度过亲子时光。针对孩子们的好奇心和求知欲，中海左岸澜庭的儿童树屋乐园开发线上“自然课堂”，园内植物各自配有标示牌，扫码即可阅读对应介绍，让孩子们在游戏中增长知识，在探索中与万物自然生长。



商业配套方面，3公里外有即将开放的新华里2.8万m<sup>2</sup>里享mall，包括高格调书店、巨幕影厅的影院、文创精品及特色餐饮、连锁餐饮品牌旗舰店等。该项目5月1日正式开放营销中心。

## 亚运城·天韵

项目地址:广州市番禺区康体路亚运城(地铁海傍站A出口)

主推户型:84-91m<sup>2</sup>三房

价格:26000元/m<sup>2</sup>起

项目在上月底加推天韵2号楼三房户型。项目在地铁海傍站旁，3/4/8号线(规划)三地铁交汇。项目北面距离砺江仅100米，与大小浮莲山隔江相望，南面是莲花山水系——裕丰河，可远眺虎门二桥的壮阔景观。从教育规划上看，项目配备8所幼儿园、5所小学、4所初中、2所高中，亚运城配置的四所广铁一中，包括已经开学的番禺校区(初中+高中)、天成中学等。周边商业配置成熟，6万m<sup>2</sup>的亚运城广场(购物中心)、3万m<sup>2</sup>国际商业街，入驻商家包括万达影院、KFC、星巴克、澳门街、人人乐进口超市等，吃喝玩乐都能在区内解决。

# 花都滨水新城 平层复式任君选择

花都滨水新城有着广州北站、白云机场、花都中轴CBD的加持，今年继续成为楼市的供需热点。桐悦、兰园·凤翎台、奥园誉湖湾等，均有刚需、改善型的平层和复式产品迎接五一。无论城市枢纽的空间规划，还是围绕花都湖的产城融合，花都滨水新城给了很重要的篇幅，价格属于区内中高端，目前在售的阳光城兰园·翡丽湾、奥园誉湖湾等均价2.7万-3万元/m<sup>2</sup>不等。

■新快报记者 何璐诗

## 兰园·凤翎台

项目地址:广州市花都区凤凰南路  
主推户型:86-117m<sup>2</sup>三至四房

价格:待定

项目距离地铁9号线清布站约900米。西面毗邻4300亩花都湖畔、湿地公园，整体布局结合原生态优质景观资源与人工造景，定位为健康生态的人居。项目由5栋高层住宅和配套设施组成，规划通过多轴线视线通廊体系设计，增强外景与住宅的黏性，全面提升园区观景性。小区结合景观

贯穿全区为每栋高层入口量身定做双酒店式大堂，提高居住生活体验仪式感。星空连廊以及中央互动水景，使小区无论白天还是黑夜都具有观赏性，连廊更加入无障碍斜坡，与景观跑道形成一体化的健康之路。从入口广场到入户空间，林荫步道到中央花园，形成多层次的空间序列，让业主更能体味自然。项目的物业管理是雅居乐物业。目前项目已开放营销中心，预计5月正式开盘。

## 桐悦

项目地址:广州市花都区凤凰南(云峰大酒店旁)

主推户型:103-142m<sup>2</sup>复式

项目价格:待定

项目由华润置地、路劲地产、中国金茂联合开发，500米达地铁9号线清布站。项目主要特色为咬合复式户型设计。往日咬合式复式，多为奇偶层错向式采光，而项目的复式户型可做到在不影响赠送面积的情况下，奇偶层主功能区全南向采光，并保留南北对流通风设计。其中103m<sup>2</sup>复式偶数层，赠送面积近30m<sup>2</sup>，更配有双主套，每个套房更配有衣帽间、卫生间。教育配套方面，滨水新城将配套7间小学、5间中学。除现有的5所小学，



在建的还有广大附小，另外还规划有一所国际小学；中学方面，除现有3间中学外，在建的还有广雅中学，另外还规划一所36班初中。医疗方面，项目2公里内配套中山大学附属仁济医院、广州市花都区人民医院、广州市中西结合医院、花都区妇幼保健院数公里可达。

## 阳光城兰园·翡丽湾

项目地址:广州市花都区凤凰南路汇沣水产市场B栋喜盟国际影城东侧50米处

主推户型:90-121m<sup>2</sup>三至四房

价格:27000元/m<sup>2</sup>起

作为真正的花都滨水新城湖畔“地铁房”，阳光城兰园·翡丽湾距9号线莲塘站不到500米，2站到区府，3站到白云，4站到机场。根据“南望湖+地铁口+区府芯+学府居”的定位，项目毗邻3大公园，包括占地4300亩的花都湖公园、占地538亩的花都湖湿地公园以及占地456.32亩的马鞍山公园。西邻高铁枢纽，东接空港经济区。楼盘门口就是田美城生活广场，包括喜盟国际影城、麦德龙、汇沣水产市场等配套。项目离大润发和花都区人民医院(三甲)大约5分钟车程，10分钟车程可达区政府，15分钟直达融创文化旅游城。教育方面，项目配套15班幼儿园让业主小孩无缝衔接学前教育，东边有广大附中，在花都稳居前三；南侧是黄冈中学，全国前十的“超级中学”。

## 奥园誉湖湾

项目地址:广州市花都区广花路以东、花都湖以南、三向东路以北

主推户型:105-140m<sup>2</sup>湖景三至四房

价格:均价30000元/m<sup>2</sup>

项目一线邻花都湖。双地铁线配套包括规划中的地铁8号线延长线雅瑶站，距项目500米。此外地铁9号线花城路站距项目1.4公里，大概40分钟能达珠江新城中心。项目第一排住宅楼为



9层28米高，第二排住宅楼为20层60米高，形成高低错落的楼栋布局，楼栋间互不遮挡。项目5公里范围内有5所省一级的学校，23所中小学，并有7所幼儿园，项目本身配有15个班的公立幼儿园；项目4公里范围内有两家三甲医院。项目室内装修标准包括智能门锁、智能开关面板、智能入户对讲机、燃气报警系统、厨余碎骨机等设备。