

八号线北延线年内开通 同德围即将“解围”

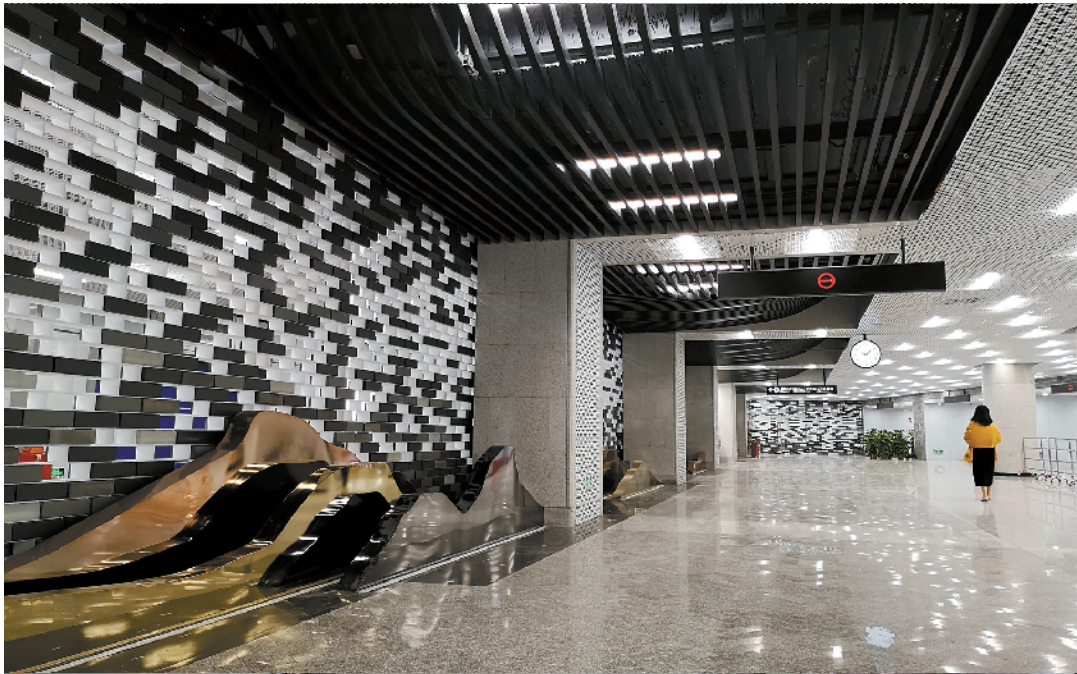
备受关注的八号线北延段已按照时刻表进行调试半个月,11月11日,新快报记者首次来到线上试乘调试列车一探究竟。这是同德围居民盼望已久的“解围”线路,开通后,整个八号线将呈南北、西东的“L”形走向,串联起荔湾、白云,有力地为同德围地区交通实现“解围”。据悉,八号线北延段(文化公园至滘心)计划今年内开通,但彩虹桥站和西村站两座站受各种因素影响,无法同步投入运营。

■新快报记者 李佳文

全线高峰期开行长短线

八号线北延段(文化公园至滘心)全长16.1公里,从已开通的文化公园站出发,途经华林寺站、陈家祠站、彩虹桥站、西村站、鹅掌坦站、同德站、上步站、聚龙站、石潭站、小坪站、石井站、亭岗站,最终到达滘心站。新建的13座车站中有换乘站4座,分别是陈家祠站(与一号线换乘)、彩虹桥站(与未来的十一号线和十三号线二期换乘)、西村站(与五号线换乘)、聚龙站(与未来的十二号线换乘)。

线路采用与八号线相同的A型车,每辆6节编组。高中峰期将按“万胜围至滘心”和“万胜围至聚龙”2:1的比例开行列车,即每开行两趟“万胜围至滘心”列车就开行一趟“万胜围至聚龙”小交路列车;低峰期采用“万胜围至滘心”单一线路开行,高峰期上线35列车,中峰期上线27列车,低峰期上线16列车。调试数据显示,跑完八号线北延段需时约28分钟,八号线全线单程约57分钟。



■广州地铁八号线北延线陈家祠站装修融入岭南建筑风格。

新快报记者
毕志毅/摄

装修风格融入荔湾文化

串联了荔湾和白云的八号线北延段有什么特别?据广州地铁设计院王昕介绍,以沿线周边丰富的荔湾文化精髓作为导引,延续八号线装修风格,墙面一体化装配彩釉玻璃,并以一站一色呈现。

新快报记者在试乘中发现,华林寺、陈家祠和同德站的装修比较特别。同德站站厅顶部飘满了竹丝材质的“同心灯”,与中部电梯旁装饰板上绘制的“同心结”相呼应。“这个设计是为了突出市民‘同心同德’为城市发展作贡献,同时

也对广州人民生活寄予美好祝愿。”王昕说。

来到陈家祠站,青砖墙、青瓦、假山、鱼池等传统岭南祠堂式建筑元素渗透其中,镜面不锈钢假山、艺术镂空铝板天花……重现以“陈家祠”为代表的岭南建筑“三雕二塑一铸”工艺。置身华林寺与玉器街周边的华林寺站,则将“白与光”“玉与禅”的意境融入整个车站之中。

首次在车站出入口设置口袋公园

“除了车站,出入口的设计也会有新

亮点。在有条件的车站出入口,我们结合‘海绵城市’理念对周边场地进行了空间设计提升,突破了原有用地红线,以空间一体化为前提实现车站附属结构、交通衔接、市政服务、公共服务等功能的有机整合,为市民构建一个安全、高效、绿色、共享的设施空间。”

据了解,八号线北延段全线都将对出入口周边场地进行提升,重点在同德、石潭、华林寺三个车站进行地面景观提升设计,这是广州地铁首次在车站出入口周边设置集休闲、邻里活动于一体的“口袋公园”,也是“城市厅厅”理念的一次重要实践。

广州 705 套剩余经适房推出销售 意向登记已启动

房屋基准价最低 2000 多元,不开放参观

新快报记者从广州市住建局获悉,11月11日起,广州集中推出剩余经济适用住房(下称“经适房”)共705套,公开向广州已取得《广州市经济适用住房准购证明》(下称《准购证明》),且《准购证明》有效期在2013年4月12日(含当天)之后未被取消轮候资格的轮候家庭销售。本批经适房销售完成后,广州不再推出销售经适房。

■新快报记者 王彤 通讯员 穗建

广州此后不再推出销售经适房

2012年,广东省政府办公厅印发实施《广东省住房保障制度改革创新方案的通知》,要求全省“暂停新建经济适用住房,将其供应对象纳入公租房供应范围”。广州于2012年2月暂停新建经适房。本次推出供应的经适房为广州剩余的经适房。

市住建局相关负责人指出,本批经适房销售完成后,不再推出销售经适房,未能成功购得经适房的轮候家庭,符合公共租赁住房 and 共有产权住房申请条件的,可按照有关规定承租公共租赁住房或者待共有产权住房推出供应时申购共有产权住房。

基准价最高 7000 多元/平方米

据悉,本次推出的经适房为黄埔区天鹿花园,白云区南悦花苑、龙归花园、泽德花苑、惠泽雅轩、穗和家园,荔湾区芳和花园,天河区安厦花园、广氮花园、育龙居、珠江嘉苑,黄埔区亨元花园、苗和苑、瑞东花园共计14个房源705套房,其中一房一厅9套,二房一厅669套,三房一厅27套。天鹿花园的房屋数量最多,为500套。其次为瑞东花园,121套。

据了解,经适房的房屋基准价格从2000多元至7000多元,以4000多元居多。最低的天河区育龙居,房屋基准价2431元/平方米,最高的黄埔区天鹿花园,房屋基准价7018.36元/平方米。优惠力度方面,以南悦花苑为例,其房屋基准价5216.89元/平方米,同等条件超70平方米市场评估价格为25994元/平方米。

据记者此前走访,广州经适房、公租房的房屋建设面积均十分窄小,只面向中低收入群体开放。经适房购房资格复核标准显示,家庭年可支配收入标准按照广州现行公共租赁住房保障收入线准入限额执行。购房者要求家庭无自有产权住房,或自有产权住房人均建筑面积低于15平方米。

通过微信小程序登记,不开放参观

因新冠肺炎疫情防控需要,本次经适房销售通过微信小程序进行购房意向登记,在意向登记期间不开放样板房供市民参观。

符合条件的轮候家庭如有购房意向,可通过微信“穗经适房”小程序浏览销售文件、房源介绍、VR看房,并在市住房和城乡建设局网站(<http://zfcj.gz.gov.cn>)下载或前往户籍所在地街道办事处

处(镇政府)领取《经济适用住房购房意向登记表》(下称《登记表》)。填写《登记表》后,在规定时间内登录“穗经适房”小程序提交意向登记(意向登记时需上传已填写的登记表、申请人身份证、《准购证明》)。申请人也可持《准购证明》、身份证原件前往户籍所在地街道办事处(镇政府)进行咨询。意向登记成功提交后不可撤销,完成意向登记后可通过微信“穗经适房”小程序查询结果。

先评分排序再进行购房资格复核

本次销售程序采取先评分排序再进行购房资格复核、选房的做法。评分排序序号1-1300号的申购家庭须按规定到申请人户籍所在地街道办事处(镇政府)递交《申报表》及家庭收入、资产等资料参加购房资格复核。

市住房保障办根据评分排序结果和资格复核、异议复核情况,在市住房和城乡建设局网站、微信“穗经适房”小程序公布资格复核结果及房屋选房顺序。选房顺序公布后,将向资格复核通过的申购家庭发放《经济适用住房选房通知》。选房顺序号超出房源数量的申购家庭(706-1300号)为选房后备家庭,选房顺序号在1-705号的申购家庭弃购时,后

备家庭方可按顺序替补认购房屋。取得《经济适用住房选房通知》的申购家庭有房源可选时放弃选房的,均视为弃购。

考虑到疫情防控,本批经适房主要通过微信小程序“穗经适房”“VR看房”,评分排序序号1-1300号的申购家庭经资格复核通过的,可预约参观样板房,仅开放参观天鹿花园、珠江嘉苑两个房源点的样板房。



(扫码查看具体房源信息)

链接

市民如需了解本次经适房销售方面的情况或有疑问可拨打销售电话:38894285、38894510、38390386 咨询(周一至周五9:00~11:30,14:30~17:00)。