

## 时政

住宅物业服务收费如何管理? 广州正征求意见

## 物业费指导价不变 但仅限5项服务

新快报讯 记者王彤报道 4月12日,广州市发展改革委在官网发布了关于征求《广州市发展改革委 广州市住房和城乡建设局 广州市市场监管局关于进一步规范我市住宅物业服务收费管理的通知(征求意见稿)》(下称“意见稿”)意见的公告。物业费2.8元/平方米/月的政府指导价保持不变,不过仅限于5个类别的服务。

新快报记者了解到,2016年广州发布了《关于规范我市住宅物业服务收费管理的通知》(穗发改规字[2016]4号),该通知已于2019年底失效。去年5月,广州市发改委在官网表示,在新规定出台前,仍参照穗发改规字[2016]4号执

行。新的意见稿分为八条二十五则,有效期五年。

意见稿指出,新建普通住宅(不含别墅,下同)前期物业服务收费实行政府指导价管理,政府指导价基准价标准为2.8元/平方米/月。未经批准,新建普通住宅前期物业服务收费标准不得超出政府指导价基准价。

时隔5年,该数值仍保持不变。所不同的是,2.8元涵盖的项目仅5项:综合管理服务、物业共用部位和共用设施设备维护、公共秩序维护、保洁服务、绿化养护五项。其中生活垃圾服务限于清洗、消毒,不包括分类。

停车费最高标准亦保持不变。意见

稿指出,业主自有产权车位的物业服务收费实行政府指导价管理,根据不同地区的物业服务成本情况,按每月每车位不高于150元为标准,由停车场经营者与业主通过合同或其他方式约定。需要调整收费标准的,应当由业主共同决定,并由停车场经营者与业主在物业服务合同中约定。

在装修过程中,意见稿不再限定物业服务企业与业主约定的具体保证金金额。其指出,业主进行住宅物业装修的,物业服务人可以与业主约定装修保证金的收取和使用方式。此前,该保证金规定不得超过2000元;意见稿则取消了相关表述。

随着智慧物业的发展,业主出入小区往往只需要一部手机就能搞掂。意见稿里,仍为业主保留了免费获得4个门禁卡的权利。业主在免费配备数量之外另行增购门禁卡的,物业服务人以不盈利为原则适当收取制作工本费。

5月11日前,公众可以反馈意见。

## ●反馈意见途径

一、邮寄:广州市越秀区府前路1号9号楼206室 广州市发展改革委(价格管理处)。

二、传真:020-83125911。

三、电子邮箱:sfgwjgc@gz.gov.cn。

奋斗百年路 启航新征程 · 脱贫攻坚答卷

## 多抓手助推振兴 清远老区村换新颜

曾经是脱离不了“老、少、边、穷、山”特点的革命老区贫困村(下称“老区村”),如今在清远这片大地上焕发了新颜:122个老区村的9824户建档立卡贫困户摆脱贫困,25827名革命老区贫困人口住上新房,教育、医疗有保障;破落陈旧的灰蒙样貌被崭新规整的房屋、洁净平整的硬化村道、笔直明亮的路灯代替;曾为家国奋战的先辈留下的遗迹也得到修缮和更新,红色资源为老区村增添独特的振兴活力,续写新的革命老区乡村篇章。

■新快报记者 农艳芳  
通讯员 邱景荣

投入资金建基础设施  
老区村容村貌大变样

从连南瑶族自治县寨岗镇安田村上空俯瞰,红旗高扬,红顶小楼装修齐全,规整相连,干净硬化村道纵横其间,村口的“安田新居”大门明媚大气,若非村里石碑上革命历史介绍的提醒,很难让人联想到这里曾是一个贫困落后的老区村。

原来,自2013年以来,安田村便开始筹划和打造“幸福安居示范村”,投入资金集中建设100套安居房,改善村民的住房条件。开展精准扶贫后,安田村在帮扶单位带领下又继续硬化通村道路、完善饮水设施建设,还逐步搭建起卫生室、文化室、村文化广场等,村里的泥砖危房也被彻底消灭,“村美、业兴、家富、人和”的美丽小乡村样貌逐渐成为安田村的现实。

安田村的嬗变,是清远市老区村变革的一个缩影。

从2012年开始,清远市就为占贫困村47%比例的122个老区村安排了每年200万至300万元的老区建设专项资金,主要用于老区村的基础设施建设,包括道路、桥梁、农田水利等山、水、田、林、路的综合治理,解决老区人民行路难、饮水难等“五难”问题,促进革命老区生产生活条件的改善,增强革命老区的自我



■连南瑶族自治县安田村老区革命史教育基地。

通讯员供图

发展能力。

截至2020年,清远市老区村庄累计建设157个项目,涵盖8个县(市区)约143公里的道路硬底化,32个水利工程、22个桥梁工程和15个饮水建设工程等。同时,各县(市区)也额外安排专项资金用于老区水圳、水渠、机耕路硬底化、镇街基础设施和公共服务设施等项目。道路通了,自来水通了,路灯亮了,环境卫生搞好了,老区村容村貌亮化净化,焕然一新。

保护性开发红色资源  
老区村产业多管齐下

红色革命遗迹是老区村的独特资源,近年来,清远市各县(市区)也结合自身实际对老区村的红色资源进行保护性修缮和开发,打造出独具特色的红色产业。

红色革命遗址是最佳的爱国主义教育基地,在“保护为主”的原则上,清新区英德市、连州市、阳山县等均下力气对各自的红色资源进行修缮开发:清新区投入50万元对区内的纪念设施、烈士墓等进行修缮维护,仅2020年,清新区的思源室及革命教育基地就迎来一万多党员参观学习。同时,他们还加大了对红色革命遗迹的宣传:连南瑶族自治县出版

了《连南瑶族自治县革命老区发展史》,清新区收集整理了老区土地革命时期抗日战争、解放战争的革命斗争史,并编成书籍和制成光碟,供广大党员干部流通学习。

此外,红色资源也给老区村带来了发展乡村红色旅游的机会。

阳山县小江镇下坪村便以“阳山人民武装起义纪念碑”和纪念馆为核心,利用知青文化展馆、古炮楼等红色载体,打造了雷公岩、青文化体验基地等一批红色旅游线路、景点;还成功举办“阳驴”登山徒步嘉年华活动,开辟了8条特色线路。英德市横石塘镇龙华村被选定为省“红色村”后,将村里红色资源与当地茶文化、客家民俗文化等绿色资源结合,并依托“积庆里”红茶谷、仙湖度假区等旅游资源,打造“革命路”红色旅游路线,促进了“以红带绿、以绿促红、红绿结合”项目的健康持续发展。

多管齐下是清远市推动老区村发展的重要经验之一,除了设立专项资金改善老区村基础设施、开发利用好红色资源外,清远市构建了牢固的政策保障体系,确保老区贫困村民全面实现“两不愁”“三保障”。另外,烈士后裔长效机制、产业帮扶、金融扶持等几大抓手也仍在共同发力,持续助力着老区村的长效发展。

低值可回收物  
如何回收处理  
相关办法修订发布

新快报讯 记者李佳文 通讯员成广聚报道 4月12日,广州市城市管理综合执法局发布《广州市购买低值可回收物回收处理服务管理办法》(下称《办法》),《办法》鼓励企业参与低值可回收物回收处理工作,促进生活垃圾的减量化和资源化。

据了解,《办法》是在2018年7月16日的原《广州市购买低值可回收物回收处理服务管理办法》基础上,根据相关法律法规以及广州市生活垃圾分类管理等相关规定进行修订,适用于越秀、海珠、荔湾、天河、白云、花都、番禺七区,黄埔、南沙、从化、增城四区可结合实际参照执行。广州市生活废弃物管理中心(下称“废管中心”)负责低值可回收物回收处理服务费的核算和支付手续办理。

首届广东省高校教师  
教学创新大赛闭幕

新快报讯 记者王娟 夏世焱 通讯员杨柳青 李建儒报道 4月12日上午,首届全国高校教师教学创新大赛广东分赛暨广东省高校教师教学创新大赛闭幕式暨总结表彰大会在华南师范大学举办。

大赛自去年10月开始启动,全省共有66所高校的1207个教师(教师团队)参加学校选拔赛,经过选拔和资格审查,共有326位教师(团队)入围省赛网络预赛。经大赛组委会资格审查、专家网络评审、赛事委员会核定,共有101项作品入围现场决赛。

经过数月大比拼,来自全省66所高校的1207个参赛教师(教师团队),向大家展示了广东教师团队精湛的教学水平、优秀的教学风范及丰富的教学创新案例。

据悉,最终获得特等奖的9名教师(团队)将代表广东赛区出征全国赛。