

民生

《广州市老旧小区改造工作实施方案》获审议通过 支持公积金用于加装电梯等自住房改造

新快报讯 记者黄闻禹报道 4月15日,广州市政府常务会议审议通过了《广州市老旧小区改造工作实施方案》(以下简称《方案》)。广州将健全居民群众参与机制、调动各方参与,完善社会治理体系,不断探索超大型城市有机更新实现高质量发展的新路径。值得一提的是,《方案》表示,支持小区居民提取公积金,用于加装电梯等自住住房改造,对于集资加装电梯的居民,各区政府根据实际情况可给予适当的财政补助。

重点改造 2000 年底前建成的老旧小区

《方案》明确改造对象的老旧小区是指广州市行政区内建成年代较早,失养失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、居民改造意愿强烈的住宅小区(含单栋住宅楼),重点改造2000年底前建成的老旧小区。

《方案》明确了两阶段的工作目标。第一阶段(2020年7月—2021年12月),完成2016年摸底在册、纳入实施

计划,目前正在推进的323个项目(484个小区)的改造任务;基本建成老旧小区数据库;推动一批社会资本参与改造的试点项目实施。

第二阶段(2021年7月—2025年12月),按照“成片连片,分步实施”的原则,结合老旧小区数据库存量,建立储备项目库,每年滚动修编老旧小区改造计划。将片区划分为若干实施项目,逐年推进。到2025年底,基本完成2000年底前建成的需改造老旧小区改造任务。

创新三条改造实施路径

老旧小区改造的实施路径也有不少创新。《方案》明确了三条实施路径。一是混合改造有机更新。挖掘文、商、旅、创价值街区,试点实施“留、改、拆、建”混合改造,支持功能置换、公房分类活化、闲置低效空间再利用等改造方式,引入优质产业、企业,高水平统筹推进有机更新。

二是企业规模化建设运营。统筹小区存量资源和活化利用低效空间等各类资源,引入市场力量,可通过投资、设计、

建设、运营、管理等要素组合运用,基础设施项目特许经营(BOT)等模式,引入企业或国企平台等市场化方式推进,实现老旧小区改造项目全生命周期建管一体化。

三是政府与社会投资组合实施。采取“政府投资+社会投资”的组合原则,引入社会资本组合实施;对于不具备混合改造实施条件,也无法引入社会资本建设运营的小区,采取政府“保基本”的原则实施改造。

专业经营单位参与改造享税费减免

《方案》明确建立改造资金由政府投资、社会资本参与、居民出资、专业经营单位出资多种模式灵活组合的机制。

其中,对于专业经营单位,落实税费减免政策,专业经营单位参与政府统一组织的老旧小区改造,对其取得所有权的设施设备及配套资产改造所发生的费用,可以作为该设备的计税基础,按规定计提折旧并在企业当期费用税前扣除;

所发生的维护管理费用,可按规定计入企业当期费用税前扣除。

支持小区居民提取公积金改造自住房

对于居民出资,《方案》提出可采取但不限于以下四种方式。一是直接出资参与改造,居民通过集资对楼栋本体(如屋面、外墙、防盗门、楼梯间等)进行修缮;也可通过捐资捐物、投工投劳参与改造。

二是让渡小区公共收益(如户外广告、停车、社区低效空间再利用等收益),通过引入规模化运营企业运营,用于小区的改造和日常维护管理。

三是完善小区后续管养,小区改造前居民集资建立后续管养基金,并承诺引入专业物业管理或准物业管理的,优先纳入改造计划。

四是支持小区居民提取公积金,用于加装电梯等自住住房改造,对于集资加装电梯的居民,各区政府根据实际可给予适当的财政补助。



■昨日,为提高防汛应急抢险工作的实战能力,广州市黄龙带水库管理中心组织开展了2021年防汛应急抢险与调度演习。
新快报记者 夏世焱/摄

广东昨入汛期 防汛号角吹响

新快报讯 记者黄嘉丰 通讯员粤应宣报道 4月15日起,广东正式进入2021年汛期。广东省防汛防旱防风总指挥部办公室发出通知,要求各地、各有关单位要切实落实各项三防责任,严格执行防汛工作制度,加强值班值守,密切监视天气变化,及时掌握雨情、水情、风情、工情、险情、灾情,遇异常情况及时处置,扎实做好汛期防灾减灾救灾各项工作,全力保障人民群众生命财产安全。

汛期期间,广东省防总要求各地各部门要严格落实以行政首长负责制为核心的各项防汛防旱防风工作责任制。汛期地方党政主要领导原则上不得同时离开所辖区域,落实水利工程、地质灾害隐患点、城乡易涝点、山洪灾害危险区域防汛责任人,落实村(居)的人员转移对接责任。同时,气象、水文、海洋、水利、自然资源等部门将密切监测雨情、水情、风情、工情以及山洪地质灾害情况,及时发布预警信息。

广州提高最低生活保障标准 每人每月 1120 元

新快报讯 记者麦婉诗 通讯员廖培金报道 4月15日,记者从广州市民政局获悉,经广州市人民政府同意,全市城乡最低生活保障标准从每人每月1080元提高到每人每月1120元,增长3.7%。低收入困难家庭认定标准按低保标准的1.5倍同步提高到1680元。

特困人员基本生活标准按不低于

最低生活保障标准的1.6倍且不低于所在区现行特困人员基本生活标准确定,市本级特困人员以及越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、花都区、从化区、增城区的城乡特困人员基本生活标准提高至每人每月1792元;白云区、黄埔区、番禺区、南沙区的城镇特困人员基本生活标准提高至不低于每人每月1792

元,农村特困人员基本生活标准每人每月分别为1806元、2413元、2512元、2121元。全市孤儿养育标准从每人每月2570元提高到每人每月2637元。

成年流浪乞讨受助人员基本饮食标准从每人每月648元提高到每人每月672元,未成年受助人员基本饮食标准从每人每月756元提高到每人每月784元。

五一假期火车票 今日开售

新快报讯 记者许力夫报道 按照全国铁路车票预售期调整为15天的规定,今日起,旅客可购买2021年五一长假前一天的火车票,即4月30日出发的火车票。

2021年五一假期为5月1日至5日,共5天。按照全国铁路车票预售期调整为15天规定,4月16日起,旅客可购买4月30日的火车票。按照往年的旅客出行规律,4月30日下午会是一个出行高峰,另一个出行高峰则是5月1日。

由于4月10日铁路刚刚调整了运行图,部分线路通过提速和减少中间停站缩短了运行时间,让出行更加便捷。例如广州南至热门的厦门、湛江、潮汕等地运行时间进一步缩短。预计将会有更多旅客选择铁路特别是高铁出行。

广东景区万张门票 五一免费送

新快报讯 记者李佳文报道 为促进旅游景区快速复苏及有效增长,广东省景区行业协会联合广东省各大旅游景区推出“促消费迎复苏 五一全国游广东”活动,向全国游客发出盛情邀请。本次活动将提供万余张景区免费门票,并有大量的门票折扣优惠和二消产品,抢票活动将于4月26日—28日三天进行。

据悉,由广东省景区行业协会统筹搭建的“智游广东”平台将于五一期间跟广大市民见面。平台将在满足游客纵览和全面了解广东全省各类景区消息的同时,还将各大景区实时园内活动动态、新闻资讯、特定假期优惠政策等进行一站式对外呈现,让省内外的市民与游客,皆可通过“智游广东”这个平台省心出游,放心购票。并为全省景区提供一个整合营销的形象窗口和直销售票的流量入口。