

## 区事

# 南沙收紧人才购房政策 购房需符合广州限购套数

**新快报讯 记者何璐诗报道** 8月17日,广州市南沙区发布《关于调整人才及港澳居民购买商品房政策的通知》。要求在南沙范围内购买住房,需在符合广州市商品住房限购总套数规定:户籍家庭2套、单身1套;非户籍家

庭和单身1套,且能提供购房之日前1年在我区连续缴纳个人所得税缴纳证明或社会保险缴纳证明,不得补缴。

此前南沙的人才购房政策是:在南沙区工作、学习,并符合下列条件之一的人才(有广州人才绿卡、连续缴纳12个

月社保的;持有南沙人才绿卡、连续缴纳12个月社保的;本科及以上学历,连续缴纳12个月社保的;有中级职称、劳动合同的),在南沙区范围内购买首套商品房不受户籍、社保和个税缴存限制(在广州市内已购有首套商品房的除外)。

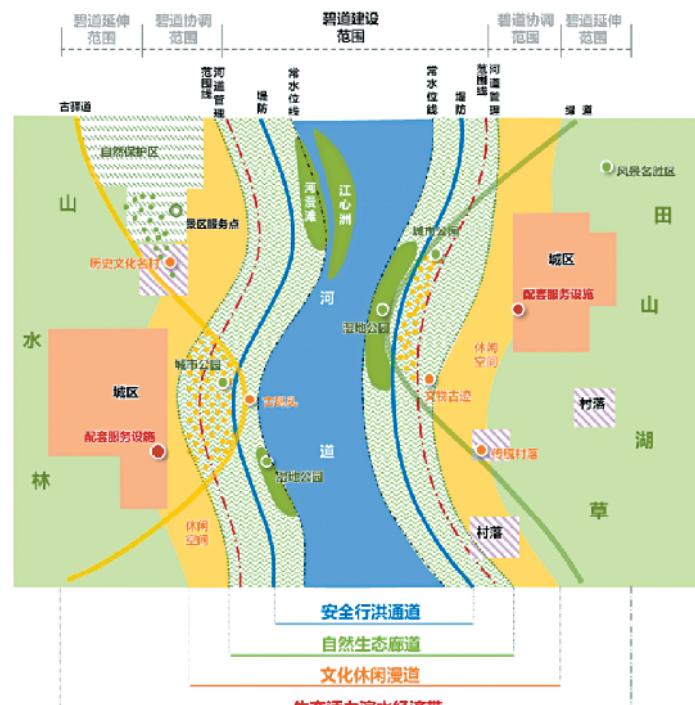
## 2025年底前 白云区将建成548公里碧道

**新快报讯 记者李应华 通讯员方治旋 柯志庭报道** 近日,广州市白云区碧道建设总体规划(2019—2035年)及碧道建设实施方案(2019—2025年)出炉。根据规划,白云区通过一年新试点、三年见成效、七年成网络,2035年将全面建成“清水绿岸、鱼翔浅底、水草丰美、白鹭成群”的生态廊道,实现“河畅、水清、岸绿、景美;串云山流溪珠水,展白云碧道画卷”的总体目标。根据近期建设计划,2025年底前,白云区将完成548.11公里碧道建设,实现主要河涌碧道基本成形。

碧道建设总体形成“三道一带”空间范围:以安全为前提,依托堤防等防洪工程,构建安全行洪通道;以生态保护与修复为核心,以河道管理范围为主体构建自然生态廊道;以滨水游径为载体,串联临水的城镇街区和乡村居民点、景区景点等,构建文化休闲漫道;以高质量发展为目标,系统带动河湖水域周边产业发展,引领形成生态活力滨水经济带。

根据规划,2025年底前,白云区要完成548.11公里碧道建设,实现主要河涌碧道基本成形。到2035年底,基本建成贯通全区的碧道骨干体系。

白云区的碧道建设目标不仅仅是观光、休闲,其背后要解决水安全提



■白云区碧道“三道一带”总体建设空间范围示意图。

升、水环境治理、水生态保护与修复等多层次的命题。2019—2020年,白云区已完成34条河涌的碧道建设,碧道建设长度176.06公里。白云区水务局有关

负责人介绍,这些碧道的建设都基于黑臭河涌治理、防洪排涝河道整治等前期工程,方能实现让群众通过碧道休闲共享治水红利的真正意义。

## 增城“绿波带”里程30公里 93个路口可绿灯畅行

**新快报讯 记者林钢威 通讯员顾国康报道** 近段时间,经常走广汕公路的市民可能会发现,在途经三联村至荔星大道这一路段时,红绿灯等待时间明显缩短,甚至一路绿灯,通行效率显著提高。据了解,这是广州市增城区自2015年启动智能交通升级改造工程以来,打造的第30条“绿波带”。如今,增城全区已完成共计153个路口的信号机升级改造,“绿波带”里程累计30公里,共93个路口可实现绿灯通行。

增城区公安交警部门交通信号配时中心相关负责人介绍,“绿波带”是在指定的交通线路上,信号控制机根据路段距离,将车辆所经过的各路口

绿灯起始时间作相应调整,以确保按一定车速要求行驶的车辆到达每个路口时,正好都遇到“绿灯”。

据悉,增城区公安交警部门交通信号配时中心于今年7月初开始设计并调试广汕公路(三联—荔星大道)绿波方案,该路段全长2.7公里,沿途分布4个红绿灯。调试完成后,该段路段整体行驶速度由原来的30.1km/h,提升到56.7km/h(道路设计速度为80km/h);东往西行驶平均时间由5分45秒降至2分52秒,西往东行驶平均时间由5分11秒降至2分54秒。即使遇到上下班高峰期,以优化设置的平均速度行驶,车辆仍可以实现多个路口绿灯通行,通行体验大大提升。

## 花都区: 提高处理能力 强化分类保障

**新快报讯** 近期,花都区有序推进垃圾处理设施建设工作,加快推进生物质综合处理厂、第五资源热力电厂二期等处理设施建设,积极谋划和推进将循环经济产业园打造成新型工业化4A景区,进一步将“邻避”转化为“邻利”,助力乡村振兴。

其中,第五资源热力电厂二期项目整体形象进度约54%,一号炉基本安装完成,二号炉完成水压试验,三、四号炉均高效建设中;生物质综合处理厂项目整体形象进度约90%,已进入厨余垃圾



投料试运行阶段。在马鞍山垃圾压缩站内实施餐厨垃圾高温好氧设备项目,处理规模10吨/日,解决周边厨余垃圾处理问题,降低处置成本,为厨余垃圾分类就地处置形成良好的示范效应。广泛推广厨余不出村模式,在农村地区设置沤肥点102个、沤肥坑711个,有条件的村安装厨余垃圾生态箱、微生物处理设备等,实现了“厨余垃圾不出村、不出镇”,沤肥处理模式成为全国农村生活垃圾处理典范。

(供稿:花都城管局 王筱琳)

## 广东落实新修订《未成年人保护法》 处首宗向未成年人售烟案件

为落实新修订《未成年人保护法》,根据国家烟草专卖局、国家市场监督管理总局的统一部署,自6月起,广东省烟草专卖局、广东省市场监督管理局在全省范围内联合开展为期3个月的保护未成年人免受烟侵害“守护成长”专项行动,各项工作取得了阶段性成效。8月14日,广东省河源市烟草专卖局开出全省首张向未成年人销售卷烟罚单。

8月3日,河源市烟草专卖局接到群众举报投诉,称高新区某中学附近

的一家便利店向未成年人销售卷烟。河源市烟草专卖局高度重视,迅速采取行动,立即联合高新区市场监管局赶到现场核实情况。经对该便利店立案调查,执法人员依法收集了相关证据材料,形成环环相扣的证据链条,证实该便利店存在向未成年人销售卷烟的违法事实。8月14日,河源市烟草专卖局依据《中华人民共和国未成年人保护法》相关规定,对涉案当事人依法作出“警告,没收违法所得,并处以1000元罚款”的行政处罚,同时责令当

事人立即改正违法行为。当事人于行政处罚决定书送达当日缴纳了罚款,并表示今后将引以为戒,自觉守法经营,坚决杜绝此类违法行为。

接下来,广东省各级烟草部门将继续严格执行《中华人民共和国未成年人保护法》,深入推进“守护成长”专项行动,全面清理校园周围售烟网点,严厉查处向未成年人销售卷烟、电子烟违法行为,为未成年人健康成长保驾护航。

(供稿:广东省烟草专卖局、河源市烟草专卖局)



■河源市烟草专卖局执法人员现场调查。

特别报道

黄埔区《2021年度土地征收成片开发方案》获批

## 增加住宅用地供应 推动高新技术产业集群

**新快报讯 记者陈慕媛 通讯员穗规资宣报道** 记者近日获悉,广州市规划和自然资源局黄埔区分局编制的《2021年度土地征收成片开发方案》(下称《方案》)获省政府批复同意,成为新修订《土地管理法》实施以来,广东第一批获得同意批复的方案,将以重大项目建設为牵引推动经济社会高质量发展。

在区域协同发展布局方面,《方案》谋划北部以中新两国联手合作的知识城为带动,打造具有全球影响力的国家知识中心;中部以科学城为支撑,打造世界领先的中国智造中心;南部以黄埔港为重点,提升珠江滨江黄金岸线服务能力,打造服务“一带一路”的新贸易创新中心。

在高新技术产业布局方面,重点落实现代氢能源、新材料产业园用地、大科学装置启动区等战略性新兴产业、人工智能与数字经济试验区(鱼珠片区)和国家级信创基地等多个省市级重点项目。

围绕城市治理综合实力提升,《方案》从土地供应角度增加住宅用地供应,谋划长岭居首期用地现代宜居组团,黄陂留用地复建安置房等住房,多渠道推动住宅用地供应,并按照“居有所安、居有所美”的原则配建相应市政道路及交通设施、公园、绿化广场、文化体育设施、商业服务业设施、公共管理和公共服务设施等。