

城事

映月湖片区强势崛起,形成“一城四湖、竞相斗艳”的发展态势

四大总部项目联合动工
桂城总部经济版图再扩大

9月15日,金赋、瑞洲、青松、天波等4个总部项目在佛山市南海区桂城街道联合动工。4个总部项目位于映月湖片区与怡海湖鲲鹏科创区交会处。项目建成投用后,未来5年纳税总额将超过3.8亿元,预计吸引超5000名人才集聚。

至此,映月湖片区、怡海湖片区已一共吸引了七大企业总部进驻。今年以来,桂城总部经济版图高速扩大,既有江博士、联东U谷、柯内特等新军强势进驻,也有金赋、瑞洲、青松、天波等4个本土培育企业强强联手,将总部项目落户桂城。未来,这些总部项目不仅实现产业集聚、带动税收、扩大就业等经济效益,还将决定桂城的发展格局。

■文/图:新快报记者 胡珊霞
通讯员 杜建新 李芳毅



■4家企业总部项目联合启动仪式在佛山市南海区桂城街道举行。

产业优先:扶持优质企业发展壮大

金赋等4家高新技术企业都是在桂城成长起来的优质民营企业,在“智慧”“智能”等科技领域深耕多年,逐渐成为本土的“四棵大树”。至今年止,瑞洲、天波、青松、金赋分别在桂城度过了26年、22年、21年、19年。

2020年10月29日,桂城街道桂平路以南、聚元南路东西两侧4块工业用地顺利摘牌,拉开了金赋、瑞洲、青松、天波4家企业总部建设的序幕。4家企业总部的总用地面积约36000平方米,投用后,未来5年的纳税总额将超过3.8亿元,平均每年的亩产税收将超140万元,对区域经济的拉动作用明显。

“南海高质量发展稳步推进,桂城新经济发展势头强劲,作为在本土一步一个脚印成长起来的民营企业,能在桂城增资扩产、建设企业总部,建立研发运营‘大本营’,是企业发展的夙愿。”广东金赋科技股份有限公司董事长、总裁

任泳谊表示,为回报桂城和社会各界的支持,4家企业将运营能力,各展所长,发挥集聚效应、规模效应,为桂城经济增长贡献力量。

新快报记者了解到,这4家企业在各自领域内均具有雄厚实力,是南海区制造业隐形冠军企业。金赋科技向来以软实力著称,其开发的政务与税务服务平台覆盖了全国159个城市。瑞洲科技是专门从事计算机辅助设计CAD系统、辅助制造CAM、智能加工CNC设备的研发、生产、销售和技术服务。天波智能硬件定制产品出口100多个国家和地区,相继获得百度、京东、美团、中国银行、阿里云等国内行业龙头的认可。青松则是全球领先的LED智能交通、智能显示及智能照明系统解决方案供应商,LED屏远销全球160多个国家和地区。

数字化软件、智能人机交互系统、智能交通、智能装备系统集成化技术及

■桂城街道党工委副书记、办事处主任岑灼雄在联合动工仪式上发言。



短评

如此桂城,怎能不爱?

最近几年,“总部经济”成为国内许多城市的热词之一。对于桂城而言,“总部经济”不再是一个抽象的名词,而是放眼可见的一栋栋“亿元大楼”,一处处配套较为完善的新城。

诚然,“大城资源,小城成本”“在城市中游山玩水,在公园中工作生活”,这些桂城早年提出的美好期盼正在逐步实现,已成为了桂城践行新发展理念追求的战略目标。

你为什么爱上桂城、为什么留在桂城?在当天的总部项目动工活动上,广东天波信息技术股份有限公司董事长何枝铭讲述了一个小故事。

他的公司在桂城发展22年,由于公司需要更大的发展空间,曾考虑外迁其他城市建立总部。后来桂城街道获悉此事,工作人员主动上门,为企业提供解决方案,最终促成4家本土企业强强联合、携手进驻新总部的美事。

在提供高效服务的同时,桂城在教育、医疗、文化、公园建设等方面继续用心用力,目的就是要让企业在桂城享受到大城资源、小城成本的优质服务,感受到桂城“近者悦、远者来”的高品质服务。

这就是桂城,即使身处充满不确定性的世界里,仍始终坚持为老百姓创造许许多多、实实在在的小确幸,让人怎能不爱?

映月湖片区:桂城未来发展的“C位新星”

近年来,桂城始终坚持“金融+总部+科创+文创研发产业”的发展定位,利用得天独厚的地理条件,大力发展总部经济。同时,大手笔投入城市环境、基础设施、公共服务配套等建设,形成了“大城资源、小城成本”的优势和便利,使得桂城成为众多知名企业抢滩布局总部的热土。仅今年上半年,就有江博士、智科电子、柯内特等3个优质企业总部项目成功落地。

打开桂城总部经济的地图,千灯湖片区已集聚广东景兴、瀚蓝环境、东华软件华南区(湾区)总部、顺丰云佛肇区域总部、泰盈科技、海逸集团、海天集团大厦、维尚新零售综合体等企业总部;文翰湖片区则有广东星联、宝索机械、北京交控、泓胜科技、粤金曼集团、利泰集团、虎牙直播、欢聚集团等企业总部落户。

映月湖、怡海湖两大片区则吸引了联东U谷·桂城总部经济港项目、星中创·夏南二产业中心和金赋、瑞洲、天波、青松、乐居等率先进驻布局总部。

值得关注的是,作为桂城街道推进城乡高质量融合发展重点打造的三大示范片区之一,映月湖片区将是桂城未



■4家企业总部项目动工。

来发展的重中之重。片区建设将吸取千灯湖片区、文翰湖片区的发展经验,致力打造一个“城乡融合、城产联动、三生融合”的升级版。根据规划,映月新城首期建设目标中产业用地的供应将超过1900亩,主要引入科创类、高端服务类、高端医疗、新一代电子信息产业、高端品质制造业等都市型产业。

桂城四大湖片区全面发力,形成了“一城四湖、竞相斗艳”的发展态势,总部经济的发展能级和集聚辐射能力正

在增强,如备受瞩目的桂城23栋“亿元楼”中,就有景兴环球大厦和瀚蓝广场等总部经济的贡献。

众多总部项目逐鹿桂城,彰显桂城的区域优势,将为桂城带来税收贡献、产业聚集、产业关联、消费带动、就业乘数、资本放大等外溢效应,并反哺桂城教育、医疗、文化、公园城市建设等城市配套“四张牌”,为桂城全面建设广东省城乡融合发展改革创新实验区先行示范区助力,为桂城高质量发展赋能。



■金赋、瑞洲的总部基地效果图。