

广州颁布不动产登记首部地方性法规

明年3月起实施,设立土地使用权转移预告登记

新快报讯 记者陈慕媛报道 记者昨日从广州市规划和自然资源局获悉,《广州市不动产登记办法》将于明年3月1日实施,这是广州市不动产登记第一部地方性法规。

《登记办法》全文共四十五条,致力规范不动产登记行为,提高不动产登记服务水平,保护权利人合法权益。主要有以下亮点,一是固化广州营商环境各项改革举措,不动产交易、登记、缴税实现一窗办理、一个环节办理纳入立法范畴,明确不动产登记资料与地籍信息的全数字化及更新、查询条件,电子

不动产权属证书、证明的效力,设立了容缺受理机制、告知承诺制、跨城办理等模式,提升不动产登记便利度。

二是设立土地使用权转移预告登记,借鉴商品房预告登记制度,按照先投入后转入原则,设立土地使用权转移预告登记,以解决土地二级市场要素流通不畅,存量土地资源配资效率较低的问题。

三是明确存量土地再利用时建筑物保留后的产权登记模式,为加强历史文化名城的管理,传承优秀历史文化遗产,创新性地设

立了土地再利用时对依法保留的历史建筑物办理产权的路径。

四是探索空间确权登记,明确规定通过三维空间信息明确权属界限。

五是解决地役权登记难题,细化规定了地役权适用情形,增强实务可操作性。

广州市规划和自然资源局相关负责人表示,《登记办法》明确了《民法典》物权编新设权利的具体操作路径,固化了广州近年来在便民利民改革、优化营商环境方面的成功经验,将有力地巩固改革成果。

钟南山指导团队最新研究: 3项防疫措施效果最显著

新快报讯 记者高镛舒报道 中国工程院院士钟南山团队官方公众号20日发布消息称,日前,由国家呼吸医学中心团队与腾讯公司联合发表的最新研究成果表明,防控要快,取消大型公共活动、关闭学校、关闭工作场所防控效果最为显著。

目前,这项研究成果已发表在国际著名医学期刊Value in Health(《健康价值》)。广州呼吸健康研究院院长何建行和腾讯健康副总裁吴文达为共同通讯作者,钟南山院士为指导作者,广州呼吸健康研究院的梁文华教授、杨子峰教授、曾志奇博士,以及腾讯天行实验室的孙继超博士、郑冶枫博士,为这项新研究的共同第一作者。

研究团队利用大数据与人工智能技术,分析了第一波新冠疫情期间(2020年上半年),全球145个国家和地区的8项主要疫情防控措施数据,构建了一种新的反事实推理模型,准确地计算出不同政策实施后对病毒传播的抑制作用。

研究指出,在疫情暴发早期实施的防控措施,措施越严格、持续时间越长,最终感染人数会越少。但是,处于疫情中后期(感染快速增长期)实施防控措施的话,结果则相反。论文第一作者孙继超博士指出,造成这一结果的原因并非疫情防控措施失效,而是到了感染人数快速增长暴发的时候,才开始制定严格的管控措施,此时已经收效甚微。

此外,研究者们利用反事实推理模型对8种常见防控措施的效果进行了单独的评估。结果显示,在各国政府普遍采取的防控措施里,取消大型公共活动、关闭学校、关闭工作场所3项防疫措施效果最为显著。

广州出台推进制造业数字化转型“15条” 5年内带动20万家企业上云用云

新快报讯 记者黄闻禹 通讯员穗工信宣报道 近日,广州市政府印发出台《广州市推进制造业数字化转型若干政策措施》(下称《措施》)。《措施》提出了2023年、2025年两个阶段性目标和4项主要任务共15条政策措施。

记者了解到,广州制造业数字化转型走在全国前列,全市规模以上工业企业上云上平台率达44%,87%的制造业企业拥有智能化设备。《措施》明确提出,到2023年,全市制造业数字化、网络化、智能化水平明显提升。推动3500家规模以上工业企业运用新一代信息技术实施数字化转型,建成工业互联网标识

解析二级节点20个以上,引进培育200家左右制造业数字化转型服务商,打造1-2家国家级跨行业、跨领域工业互联网平台,10家以上特色专业型工业互联网平台;到2025年,全市制造业数字化、网络化、智能化水平进一步提升,推动6000家规模以上工业企业实施数字化转型,带动20万家企业上云用云降本提质增效,规模化个性化定制生产方式应用广泛,基本建成具有国际影响力的“定制之都”和全球数产融合标杆城市。

《措施》提出加大资金支持力度。对“链主”企业发挥龙头带动作用,打造协同采购、协同制造、协同配

送的应用解决方案,赋能上下游、产供销、大中小企业协同发展的项目,给予30%的项目补助,最高500万元;对服务企业数字化转型成效显著的平台服务商,按成功服务企业数量给予奖励,最高500万元;对搭建与行业应用系统相结合的5G示范网络,运用5G、边缘计算、人工智能等新一代信息技术,研发适用于特定行业、特定领域的工业互联网产品、应用并开展实践的项目给予30%补助,最高500万元;对被国家评为跨行业跨领域综合型工业互联网平台的,一次性奖励500万元,被评选为国家级特色型或专业型工业互联网平台的,一次性奖励300万元。



广东省扶贫基金会 广东省扶贫基金会爱心专栏

立足新形势、新要求,助力乡村振兴

广东省扶贫基金会第六届第六次理事会召开

12月17日,广东省扶贫基金会(下称“省扶贫基金会”)第六届第六次理事会在广东大厦召开,会议传达学习十九届六中全会和中央财经工作委员会第十次会议精神,审议通过省扶贫基金会《2021年度工作报告》和《2021年度阶段性财务报告》,审议表决更换监事等有关事项,广东省农业农村厅农村社会事业促进处处长陈荣、广东省人民政府发展研究中心城乡统筹研究处处长李登峰、省扶贫基金会理事长赵松峰、副理事长兼秘书长林英、副理事长翁永卫以及第六届理事、监事、名誉理事代表等人参加了会议。

围绕新形势、新阶段 协力融入乡村振兴主战场

2021年是中国共产党建党100周年,是“十四五”规划开局之年,也是巩固脱贫攻坚成果有效衔接乡村振兴的起步之年,赵松峰理事长在省扶贫基金会《2021年度工作报告》中表示:省扶贫基金会贯彻落实省委、省政府关于乡村振兴的各项工作部署,努力克服新冠疫情造成的影响,适应乡村振兴阶段的新形势、新要求,充分发挥公益平台的服务功能。一方面,积极做好“广东扶贫济困日”(下称“6·30”活动)宣传发动及捐资的募集、接收、管理和拨付和服务工作,与爱心企业协同发力,主动融入乡村振兴主战场,推动巩固拓展脱贫攻坚同乡村振兴的有效衔接;另一方面,积极完善提升自主品牌慈善公益项目和其他慈善



公益项目,助力乡村振兴。

面对疫情影响,省扶贫基金会综合考量,全面预判,积极提前筹备,通过分批上门宣传发动、与爱心企业座谈、广泛利用传媒资源扩大社会影响、宣传募捐效果等方式,活动当日共募得资金14.11亿元,占全省省级举牌认捐额的68.34%,其中理事单位认捐额12.77亿元,在总体上保持了良好态势。

除做好在脱贫攻坚时期原有的帮扶项目、资金、对象等衔接工作外,省扶贫基金会也积极助力衔接乡村振兴工作,鼓励爱心企业通过“6·30”活动支持整县、整镇、多镇连片推进,重点支持老区、

苏区、民族地区的产业、生态、文化、组织和人才五大振兴。

同时,省扶贫基金会筹集资金开展的“农村母亲关爱工程”“贫困家庭励志学生关爱工程”“三区民生基础工程”“助力脱贫攻坚献爱心”等自主品牌慈善公益项目也在2021年得到完善提升,与爱心企业和爱心人士合作开展慈善公益项目12个,拨付捐赠资金3064.69万元,帮助困难对象15.56万人次。

截至12月13日,2021年省扶贫基金会共签订捐赠协议和资金使用方案620份,共接收捐赠资金约10.55亿元,为捐赠单位开具捐赠收据1065张,拨付

资金约12.25亿元,通过省扶贫基金会捐资实施的项目235个。

坚持信息公开、阳光公益 规范管理走上新台阶

透明公开是慈善组织的立身之本,省扶贫基金会严格按政策法规不断完善捐资管理流程,实现会计信息收集、处理和传递的及时性与准确性,坚持信息公开,全面接受社会公众监督,尤其针对“末梢监督管理平台”进行系统升级提质,达成信息内外部及时共享。更以“实地调研”为抓手,协助爱心企业了解和跟进捐资使用情况,积极为企业做好捐赠服务工作,较好地落实了爱心企业捐赠项目资金认定的事宜。2021年总计实地调研40余次,涉及33个帮扶项目中的55个帮扶点和自然村。

借助主流媒体报道帮扶项目进展,公开受助群体对帮扶项目的反馈,总结推广企业帮扶的好经验好做法;针对投入较大的项目组织第三方专业机构实施评估;党建引领,加强自身队伍建设。

2022年,既是“十四五”规划实施的承上启下之年,又是乡村振兴全面展开的关键之年,立足全面推进乡村振兴的新形势,省扶贫基金会表示将把握好工作重心、政策措施和帮扶方式的变化,继续汇聚社会力量助推巩固脱贫攻坚成果有效衔接乡村振兴,以更优异的成绩迎接党的二十大召开。

采写:新快报记者 陈斌