



HAPPY NEW YEAR

2022

如虎添翼

民生

2022年2月8日 星期二
责编:陈玉婷 美编:黄小原 校对:马少俊

新快报

03

春运过半 广东高速车流量超1亿车次

预计一直到初十,回程车流仍在高位



新快报讯 记者许力夫 通讯员粤交综报道 记者从广东省交通运输厅获悉,春运过半,全省累计发送旅客4968.77万人次,同比减少14.29%。全省高速公路累计车流量约10342万车次,日均车流量517万车次,同比增长0.75%。

受低温雨雪天气及省内多地出现本土确诊病例,今年春节期间公众出行意愿受到较大抑制,省内出行总体处于较低水平。截至2月6日14时,春节假期7天全省高速公路累计车流量约2478万车次,日均车流量约354万车次,同比减少18.9%。

随着天气转好,以及群众陆续返程,广东从2月4日起返程车流逐渐增多,尤其是入省车流增幅较大。2月4日,全省高速公路累计车流量约450万车次,比前一天增长31%。其中,入省车流量达31.5万车次,比前一天增长80.21%。2月5日,全省高速公路累计车流量约494万车次,比前一天增长9%。其中,入省车流量达46.1万车次,环比增长46.26%。

据预测,一直至10日(初十),回程(主要是省际及省内长途)车流仍在高位。预计在元宵节后的2月16日-17日(正月十六至十七),通往主要城市路段、

省际通道会出现最后一轮返程车流;随后车流将持续回落至正常水平。

接下来,广东交通人将继续坚守岗位,加大疏堵保畅力度。南沙大桥将路政中队、监控室分别前移到“联合保畅工作室”及监控前置点,形成一线联动机制,助力路政员精准定位事故车辆,及时处理路面异常事故。肇花和广清高速全线25个入口站点实施双栏杆设备改造,在超宽车道原有栏杆机对侧增设一套反向栏杆机,采用同步双开的控制模式,扩大栏杆臂覆盖范围,防范行人、摩托车从栏杆间隙闯入高速带来道路行车安全风险。

春节期间广州新房成交17套

专家:预计元宵节后开发商促销更为积极

作为楼市历来的淡季,今年广州春节前全市推新项目较少,但仍有近百个楼盘“不打烊”。不过由于市场还存在观望情绪,加上天气降温等影响,部分房企的促销活动也被冷落。网易房产数据中心监控阳光家缘数据显示,春节期间(1月31日-2月6日)广州新房共成交17套,成交面积为1770平方米,成交量同比去年春节期间下降70.69%,环比春节前一周下跌98.35%。

■新快报记者 何璐诗

广州96个楼盘“不打烊”

去年,在官方大力倡导“就地过年”的情况下,广州楼市开局喜迎“小阳春”,春节期间(大年三十至初六)新房共网签58套,高于2019年的21套、2020年的17套,为近年网签量最大的春节,但2022年春节成交量却与2020年疫情元年春节持平。

具体到各区,网易房产数据中心监控阳光家缘数据显示,春节期间增城共成交8套,其次是番禺、花都,各成交3套、2套,五郊区占了近九成的成交量;中心五区中,仅海珠有1套成交,其余区域成交量均为零。

根据克而瑞数据的不完全统计,2022年春节期间,广州共有96个楼盘售楼处正常营业,其中越秀、保利、万科等企业利用线上线下多措并举,吸引客户眼球。克而瑞广州首席分析师肖文晓表示,“从具体表现来看,‘不打烊’的楼盘多数以节日营销及包装特惠房源、限时一口价、新春到访有礼等方式进行暖场蓄客,促销折扣力度有限,主要是为了即将到来的节后营销旺季做准备,实际认购数据不多。”

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,“由于当前购房市场供求两端均出现了观望状态,房企促销方面也减少了

营销的投入,购房者方面也认为市场还处于下行周期。其次,去年春节期间交易很不错,属于历史上春节期间交易较好的阶段,对比之下,当前成交数据显得有些下降。此外,春节期间疫情和天气降温等影响,也容易影响房企的开盘和促销,即一些政策的促销活动也会被冷落。”

58安居客房产研究院研究总监陆骑麟同样认为,2022年春节期间新房市场购房需求热度同比出现大幅下跌,主要是2021年春节成交基数较高,当前市场正处于筑底时期。其次,部分人群已经连续两年未回家过年,因此今年过年人数上普遍会比2021年春节多,也会导致购房需求热度有所减少。

“由于年前很多项目还未拿预售证,所以新供应较少,过年期间成交也较少。”房地产市场研究专家邓浩志指出,节后市场有两个特征,一是一季度市场观望的情绪依然较重,价格可能会继续调整;二是经历1月的冷淡成交,开发商资金将再次紧张,预计开发商节后推货将更加积极。”在邓浩志看来,各种促销将在春节过后大大推进,开发商会以价换量缓解资金压力。

开发商等待将至的“小阳春”

虽然今年春节交易数据有所降温,

不过多位专家认为,不少开发商已为“小阳春”蓄势待发。严跃进认为,市场降温也不用过于恐慌,某种程度上要关注新积蓄的购房需求。“若是交易数据不好,房企或楼盘会有主动降价的做法,客观上也还是可以吸引购房者入市。同时,从1月份信贷数据看,明显好于预期,换句话说,后续要关注银行信贷政策变化所带来的影响。后续房企和银行之间的亲密程度会增加,客观上会进一步刺激市场交易的活跃。”

严跃进进一步指出,预计元宵节后,新一轮的促销工作会加快,客观上使得2月份交易呈现缓慢复苏的状态。而到了3月后,预计各类利好政策会明显增多。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,开发商供应的积极性下降主要在于情绪的变化。“12月以来,地方政府纾困措施(人才购房、补贴、公积金扶持等),央行降准降息,按揭贷款正常化,首套及二套利率下降等,收并购案例正在落地,比如世茂地产、融创等项目顺利出手。开发商预计多房政策作用下,会出现‘救市效应’。开发商推盘和继续降价的积极性下降,很多在等待两会前后的‘小阳春’,对于春节楼市的期待下降了。”

广州6日新增的1例本土病例系广西返穗人员

新快报讯 记者高镛舒 通讯员穗卫健宣报道 记者昨日从广州卫健委处获悉,2月6日0时至24时,广州新增本土确诊病例1例、新增境外输入确诊病例6例,新增境外输入无症状感染者7例。

新增1例本土确诊病例情况:男,31岁,中国籍,居住广州市番禺区大石街道大山村大涌路174号。2月5日从广西百色乘坐D3792返穗,转乘地铁回到番禺大石家中,随后乘网约车前往番禺区第二人民医院检测核酸。次日,反馈新冠病毒核酸初筛阳性,疾控部门复核阳性,即闭环转运至广州医科大学附属市八医院隔离医学观察,经进一步检查和专家会诊,诊断为新冠肺炎确诊病例。

广州南站核酸检测服务有调整

新快报讯 记者许力夫报道 记者从广州南站获悉,按地方防疫部门要求,根据疫情防控需要,自2月7日起,广州南站设置的核酸检测点仅对乘坐途经中高风险区车站的列车到站的所有旅客,以及来自中高风险地区的旅客提供免费核酸检测服务。建议从低风险地区抵穗的旅客尽快离站,到目的地附近的检测点或医疗机构进行检测,避免人流高度聚集产生风险。

广州南站免费核酸检测点设在一层中间通道和西南区3号票厅,广州站设置在出站口西广场,广州东站设在出站口6号门。

广州站、广州东站继续对国内有本土疫情发生的外省(自治区、直辖市)来(返)穗人员,提供免费核酸检测服务。其他省(自治区、直辖市)外来(返)穗人员,以自愿原则为主,也可做免费核酸检测。

广州未来几天仍多雨

新快报讯 记者麦婉诗 通讯员穗应宣报道 昨日,记者从广州市应急管理局获悉,广州市三防总指挥部办公室与市气象局、广东省水文局广州水文分局对广州市未来十天的气象水文情况进行了会商。

气象部门表示,7日受高空槽影响,有小雨,预计8日转阴天;9-10日有分散小雨,天气持续阴冷;11-12日受偏南气流影响,雨雾天气趋明显,气温显著回升;13日至14日受新一股冷空气影响,有小到中雨和3℃~5℃降温;15日(元宵节)和16日云量较多,部分时段有分散小雨。

近期降雨使得东江流域来水增大,咸潮对广州影响有所减弱,春节期间水厂取、供水未受明显影响。