新快315

# 广州一商户退租讨押金遭拒 对方要求返还疫情租金优惠

近日,广州市民莫女士向新快报爆料称,她在万菱广场租的店铺到期退租,万菱广场以莫女士享受2021年6、7、8月份疫情租金优惠为由拒绝退回押金6万多元。截至发稿时记者未收到万菱广场的相关回应。

■新快报记者 李超朝

## 要退回押金却被要求返还租金优惠

莫女士在广州万菱广场开业之初,便在万菱广场租赁商铺,商铺经营已有十九年。2021年11月30日是合同到期的日子。受疫情等因素影响,莫女士每个月上缴万菱广场的租金27000元,收入抵不上租金,于是提出与万菱广场不再续租。莫女士应万菱广场方的要求,敲碎原有的木地板,把商铺按照原来的面貌复原。水电费、管理费一一付清,按照正常程序办理退租手续。2021年12月20日,万菱广场工作人员向莫女士表示,商铺已经验收完毕,让莫女士等待退还押金,共61300元。

2022年1月6日,莫女士仍没有收到押金退款,她到万菱广场管理处问询,管理处工作人员告诉莫女士,押金暂时退不了。理由是2021年6、7、8月莫女士享受了疫情租金优惠27000元,需要莫女士补回享受到的租金优惠。莫女士认为这样的要求非常无理,不能接受这样的退款要求。

莫女士表示,租金优惠的时候是万菱广场主动给莫女士打电话,整栋大厦的商铺都享受了6、7、8月份疫情租金优惠,莫女士曾问万菱广场是否需要签署协议?万菱广场回复莫女士不需要,疫情租金优惠是直接从租金里减免,交租系统会自动减免。莫女士称,万菱广场工作人员向她表示:假如没到合同期退租,需要把享受到的租金优惠退回给万菱广场。"我是按照万菱广场的要求到合同期结束才办理退租,最后一刻退回押金却是遇到各种阻拦。"莫女士很气愤地说。

## 截至发稿时万菱广场没有回应

2月21日,万菱广场缴费系统向莫女士发送信息,需要缴费38622.12元,其中包含27000元的租金优惠和滞纳金。莫女士称,万菱工作人员告诉她缴纳完这笔款项后才能退还押金。"万菱广场是想让我跟他们续租,受疫情影响我的店铺经营不善,如何续租呢?"莫女士表示无奈。

2月22日,记者致电万菱广场常务副总经理周小娟,记者表明身份后对方挂断电话,记者发信息给对方,截至发稿时,记者没有收到万菱广场的相关回复。

■莫女士在万菱广场租赁的商铺。

■2月21日莫女士收到的缴费短信。

律师说法

### 拒绝退回押金的理由不成立

律师廖建勋表示,按照《民法典》的规定,合同各方应诚实履行合同义务。合同到期后,出租方在承租方没有违约的情况下,应当及时将押金退还给承租方。本案当中的出租方以各种理由拒绝退还押金的行为属于违约和不诚信的行为。租金优惠是出租方的单方行为,不得与退回押金相关联,出租方不得单方面为承租方设定合同义务。因此,出租方以所谓承租方已享受租金优惠为由,拒绝退回的理由也不成立。承租人可以按照合同约定,依法提前诉讼或仲裁,要求出租方退回押金并承担相应的违约责任。

新快报 分类广告
广州市正言广告有限公司
登报热线:020-87568381
13802733392(微信同步)
遗失、声明、启事
寻物、公告
注销公告、开业公告
挂失声明、清算公告

**新雅街广雅中学禁毒第一课活动**
为了进一步提升学生对毒品危害的认识,增强学生识毒、防毒、拒毒的意识和能力,筑牢"健康人生 绿色无毒"的理念。2月21日下午,花都区新雅街禁毒工作组到广雅中学开展禁毒第一课活动。通过禁毒第一课学习,学生们纷纷表示要从自我做起,坚决抵制毒品,同时自觉扮演好社会、校园、家庭"禁毒"宣讲员的角色,向身边的人积极宣传毒品的危害,增强安全防范意识,珍惜青春年华,认真学习,成为一名对国家和社会有用的人。
花都区新雅街禁毒工作组
2022年2月21日

**遗失声明**
广州市增城发要型专业美发店,遗失营业执照正副本,注册号440125316006815/统一社会信用代码92440101MA9 E35D6K,现声明作废。

**遗失声明**
广州市海珠区西江桥快餐店遗失个体工商户营业执照副本,统一社会信用代码:92440101MA5AL7KKX2,编号:S0592017022822G,声明作废。

**撤销减资公告**
中山市和景服饰有限公司(统一社会信用代码:91442000MA52YNL422)于2021年11月11日刊登的减资公告,现"经股东大会决议"撤销减资,维持原注册资金人民币100万元,特此公告。

**减资公告**
徐闻县金梦文化传播有限公司 统一社会信用代码:91440825MA550DN965 经股东会决定,注册资本由原来50万元人民币减少至3万元人民币。请债权人自公告之日起45日内向本公司申报债权。逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**减资公告**
广州霖晨厨具有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5CQ1FD3G)股东决定,注册资本由原来160万元人民币减少至2万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**遗失声明**
刘立进,2022年2月18日因保管不善遗失广东省司法厅2018年10月04日颁发的律师执业证书,律师执业证书号:14401201810047454,执业证书流水号:10986864。现声明作废。

**减资公告**
广州市广舟化妆品有限公司(统一社会信用代码:91440111673480299O)股东会决议,注册资本由原来500万元人民币减少至100万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**遗失声明**
深圳市宝安区福永雅岗家居用品馆遗失营业执照正本,统一社会信用代码92440300MA5ELY0P0W,核准日期2017-07-06,声明作废。

**遗失声明**
深圳市柌蒂化妆品有限公司(统一社会信用代码91440300358221697)遗失财务章、发票章各一枚,声明作废。

**遗失声明**
深圳惠聚通稳赢一号咨询合伙企业(有限合伙)(统一社会信用代码91440300MA5GFUCK45)遗失营业执照正副本,核准日期2020-11-10,声明作废。

**遗失声明**
深圳阿里众创网络科技有限公司遗失营业执照正副本,统一社会信用代码91440300359639521U,核准日期2015-12-24,声明作废。

**遗失声明**
广州市花都区新华细彬鱼档遗失营业执照正、副本,注册号:440121600460169,现声明作废。

**遗失声明**
广州白云区伟周发商贸有限公司遗失营业执照正、副本,注册号440111005093421,统一社会信用代码91440101MA9UXY9B0T,声明作废。

**遗失声明**
广州市天河区东圃源俊轮胎经营部遗失营业执照正、副本,注册号440106300095611,统一社会信用代码92440101MA9X1HF27L,声明作废。

**遗失声明**
广州杰升装饰工程有限公司遗失营业执照副本,注册号440111000826524,统一社会信用代码91440101340265937G,声明作废。

**遗失声明**
广州市白云区石井达原百货店遗失营业执照副本,注册号:440111600763949,编号:S1192015042476G,声明作废。

**减资公告**
广州市拉隆贸易有限公司(统一社会信用代码:91440113MA59AHYP65)股东决定,注册资本由原来300万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**减资公告**
广州羽阳贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5D0QAK6J)股东决定,注册资本由原来200万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**清算公告**
广州建航电池实业有限公司(统一社会信用代码:91440101769514983C)股东会决议,停止公司经营活动,开始清理债权债务。请债权人自本公告见报之日起45日内,向本公司清算小组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

**减资公告**
广东海塑智造科技有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59Q2A805)股东会决议,注册资本由原来1500万元人民币减少至200万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**减资公告**
广州中欧文化传播有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5CQCM286)股东决定,注册资本由原来100万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**遗失声明**
深圳市东峰电气科技有限公司(统一社会信用代码91440300758005049)遗失财务专用章,声明作废。

**遗失声明**
深圳市光明新区光明富荣粉面店遗失营业执照正副本,统一社会信用代码92440300MA5DMFJK31,核准日期2016-10-11,声明作废。

**遗失声明**
深圳市宝安区松岗供销社贸易商场遗失营业执照正副本,注册号4403061028352,核准日期1999-07-26,声明作废。

**遗失声明**
深圳市宝安区松岗供销社盛华酒家遗失营业执照正副本,注册号4403061028370,核准日期1999-07-29,声明作废。

**遗失声明**
广州啊将军户外活动有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码91440114MA59AA7F3W,编号:S2112015023015,声明作废。

**遗失声明**
广州市白云区白云湖品诺五金厂遗失营业执照副本,统一社会信用代码92440101MA59K6PH84,编号GS112019144843,声明作废。

**遗失声明**
广州市花都区狮岭启德石材店遗失营业执照正本,注册号:440121600116677,现声明作废。

**遗失声明**
广州顺创机械设备有限公司遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:91440101MA9UT3WQ33,现声明作废。

**遗失声明**
广州市花都区狮岭糖风暴甜品店遗失营业执照正、副本,注册号:440121600760974,现声明作废。

**减资公告**
广州姿蝶生物科技有限公司(统一社会信用代码:91440111MA59A1LT2J)股东会决议,注册资本由原来500万元人民币减少至50万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**注销公告**
广州市白云区城西英艺幼儿园(统一社会信用代码52440111778378063R)向民政部门申请注销。请债权人自公告之日起45日内向本单位申报债权债务,特此公告。

**减资公告**
广州正邦实业投资有限责任公司(统一社会信用代码:91440101MA5ANUKT78)经股东决定将原注册资本由500万元减少至50万元,请相关债权人自公告之日起45日内到本公司办理相关手续。逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**减资公告**
广东民企人力资源开发服务中心有限公司(统一社会信用代码:91440000760607489P)经股东会决定将原注册资本由6000万元减少至3000万元,请相关债权人自公告之日起45日内到本公司办理相关手续。逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**减资公告**
广州好易旺贸易有限公司,统一社会信用代码91440101MA5CNKU59H股东会决议,拟将注册资本由人民币100万元减少至人民币20万元。请有关债权人自本公告见报之日起45日内向本公司办理相关手续,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。特此公告

**遗失声明**
深圳市宝安区松岗供销社电器五金销售部遗失营业执照正副本,注册号440306103083695,核准日期2013-06-26,声明作废。

**遗失声明**
深圳市宝安区松岗供销社综合门市部遗失营业执照正副本,注册号4403061028337,核准日期1999-07-26,声明作废。

**遗失声明**
深圳市宝安区松岗供销社废旧物品收购站遗失营业执照正副本,注册号89249968-6,核准日期1993-03-22,声明作废。

**遗失声明**
深圳市宝安区松岗供销社建材购销部遗失营业执照正副本,注册号4403061028353,核准日期1999-07-26,声明作废。

**遗失声明**
广州市花都区狮岭糖风暴甜品店遗失国、地税税务登记证正、副本,税号:440182198708081 52X00,现声明作废。

**遗失声明**
广州领正电子商务有限公司遗失公章、财务专用章、法人(杨亚)私章各一枚,现声明作废。

**遗失声明**
广州三聚科学研究院有限公司遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码91440101MA59FW2R75,编号S0612019186266,声明作废。

**遗失声明**
广州市白云区人和余思靓肉制品档遗失营业执照副本,统一社会信用代码92440101MA9UTRKMX9,编号S112020129710,声明作废。

**遗失声明**
东莞市正和人力资源有限公司遗失公章一枚,现声明作废。

**遗失声明**
广州粤骑迹商贸有限公司遗失营业执照正副本统一社会信用代码91440101MA9ULX4M0U编号S2512020020892G,现声明作废。

**遗失声明**
必需品(广东)电商有限公司遗失营业执照副本统一社会信用代码91440101MA59L283XF编号S2612019060942G,现声明作废。

**遗失声明**
广州市敢创科技有限公司遗失公章、财务专用章、法人章(陶建科)各一枚,现声明作废。

**遗失声明**
广东悦盛信息工程有限公司遗失公章一枚,现声明作废。

**遗失声明**
广州市番禺区市桥北城占美饼店遗失法定名称章(公章)一枚,现声明作废。

**遗失声明**
北京赛优职教育科技有限公司广州第二分公司遗失财务专用章、法人章(张东东)各一枚,现声明作废。

**遗失声明**
广州市天河区林和星空快客百货店遗失营业执照副本,统一社会信用代码:92440101MA9UPF E239,声明作废。

**遗失声明**
吴炽俭遗失个体工商户营业执照正副本,注册号:440103600931383,现声明作废。

**减资公告**
广州中易旺贸易有限公司,统一社会信用代码91440101MA5CNFDF9F股东会决议,拟将注册资本由人民币100万元减少至人民币20万元。请有关债权人自本公告见报之日起45日内向本公司办理相关手续,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。特此公告

**遗失声明**
深圳市宝安区松岗供销社大家乐冰室遗失营业执照正副本,注册号4403061028354,核准日期1999-07-26,声明作废。

**遗失声明**
深圳市宝安区松岗供销社贸部遗失营业执照正副本,注册号4403061028336,核准日期1999-07-26,声明作废。

**遗失声明**
深圳市宝安区松岗供销社贸部遗失营业执照正副本,注册号4403061028338,核准日期1999-07-26,声明作废。

**遗失声明**
深圳市宝安区松岗供销社书店遗失营业执照正副本,注册号4403061028350,核准日期1999-07-26,声明作废。

**遗失声明**
广州居匠装饰工程有限公司遗失公章、财务章、法人私章各一枚,声明作废。

**遗失声明**
广州市柏菲文化传播有限公司遗失营业执照正副本统一社会信用代码91440101MA5CKFR17P,现声明作废。

**遗失声明**
广州市增城广秋电动车行遗失营业执照副本统一社会信用代码92440101MA59R5Y87N编号S2592014012479G,现声明作废。

**遗失声明**
中山市东凤镇土地开发建设有限公司(统一社会信用代码:91442000754547299 9)遗失财务专用章一枚,声明作废。

**遗失声明**
中山市远辉物业管理服务有限公司(统一社会信用代码:91442000559153 69XN)遗失公章一枚,声明作废。

**解除租赁**
方钊是位于中山市三乡镇文昌东路绿榕居23号首层之一的房屋产权人,于2020年07月22日与李孔清签订了租赁合同,将该房屋租给其作为中山市三乡镇浩沐非机动车行,统一社会信用代码:92442000MA552AG193的经营场所。现声明解除与李孔清签订的租赁合同,收回该房产的使用权。声明人:方钊

**遗失声明**
广州市白云区新市朱祖兰豆制品店遗失营业执照副本,注册号:440111601108700,编号:11913008845G,声明作废。

**遗失声明**
陈德荣遗失营业执照副本,注册号:440111601110536,编号:11913008854G,声明作废。

**遗失声明**
广州市天河区沙河美酷精品店遗失营业执照正本,注册号440106600951956,执照编号06913056114G,现声明作废。

**广东国际拍卖有限公司拍卖公告**
受中华人民共和国湛江海关委托,广东国际拍卖有限公司于2022年3月3日上午10时起至2022年3月4日上午10时止(延时除外),在京东网络拍卖平台(http://haiguan.jd.com/haiguan.html)在线按现状公开拍卖下列标的:

| 标的物 | 起拍价(元) | 保证金(元) |
|---|---|---|
| 标的一:倩碧等化妆品16件、洋酒1瓶。 | 10,400 | 2,500 |
| 标的二:雅诗兰黛精华露12套、海蓝之谜精萃水6支、洋酒1瓶。 | 14,300 | 3,500 |
| 标的三:雅诗兰黛智妍乳液90瓶、洋酒4瓶。 | 28,500 | 7,500 |
| 标的四:阿玛尼唇膏5支、洋酒1瓶。 | 1,500 | 500 |
| 标的五:海蓝之谜精萃水24瓶、海蓝之谜喷雾6瓶、迪奥太阳镜1副 | 12,000 | 3,000 |
| 标的六:海蓝之谜精萃水2瓶、阿玛尼唇膏5支、洋酒1瓶。 | 2,300 | 500 |
| 标的七:茉莉蔻等化妆品21件 | 11,800 | 3,000 |
| 标的八:iphone12promax手机1部、NARS等化妆品等56件。 | 38,200 | 1,000 |
| 标的九:飞利浦电动剃须刀2个、香奈尔等化妆品35件。 | 13,100 | 3,500 |
| 标的十:麦卡伦深棕珍藏单-麦芽威士忌2瓶。 | 5,800 | 1,500 |
| 标的十一:海蓝之谜等化妆品1071件、洋酒等19瓶。 | 990,100 | 250,000 |
| 标的十二:迪奥等化妆品126件。 | 41,300 | 10,000 |
| 标的十三:黛珂等化妆品1104件。 | 521,300 | 150,000 |
| 标的十四:圣罗兰等化妆品17件、洋酒1瓶。 | 3,700 | 1,000 |
| 标的十五:雅诗兰黛等化妆品20件、洋酒1瓶。 | 8,900 | 2,500 |
| 标的十六:雅诗兰黛等化妆品52件、洋酒2瓶。 | 25,900 | 7,000 |
| 标的十七:雅诗兰黛等化妆品16件、洋酒1瓶。 | 14,700 | 4,000 |
| 标的十八:海蓝之谜等化妆品72件、双肩包1个、洋酒等8瓶。 | 40,800 | 10,000 |
| 标的十九:雅诗兰黛特润修护肌活精华露等化妆品14套、洋酒1瓶。 | 13,800 | 3,500 |

标的详情请向我司咨询,有意竞买者请于拍卖前登录京东海关资产拍卖平台办理京东钱包竞买保证金缴付和相关登记手续,参加网络竞拍,我司在竞买手续办理完毕后对竞买人进行拍品授权。标的按现状拍卖、现状移交,由竞买人自行核实相关信息并承担相关风险,竞买人在拍卖竞价前请仔细阅读我司发布的拍卖公告及竞买须知等资料。
展示时间:2022年3月1、2日(参与展示人员需配合相关部门的防疫政策),展示地点:广东省湛江市霞海海关罚没仓库,联系电话:020-83872261-17,13168832080任先生,公司地址:广州市越秀区北轻场横路12号物资大厦17楼,微信公众号:广东国拍,海关监督电话:0759-3251819、3251905,湛江海关拍卖信息网址:http://zhanjiang.customs.gov.cn/
广东国际拍卖有限公司
2022年2月24日

**遗失声明**
深圳市宝安区松岗供销社大家乐冰室遗失营业执照正副本,注册号4403061012354,核准日期1999-07-26,声明作废。

**遗失声明**
深圳市宝安区松岗供销社杜什货第二门市部遗失营业执照正副本,注册号4403061030836 46,核准日期2007-12-25,声明作废。

**遗失声明**
深圳市宝安区松岗供销社购销站遗失营业执照正副本,注册号4403061028342,核准日期1999-07-26,声明作废。

**遗失声明**
深圳市宝安区松岗供销社副食品批发部遗失营业执照正副本,注册号4403061028347,核准日期1999-07-26,声明作废。

**遗失声明**
深圳市宝安区松岗供销社豪旅馆遗失营业执照正副本,注册号4403061012149,核准日期1998-12-07,声明作废。

**减资公告**
深圳市升宝汽车租赁有限公司,统一社会信用代码91440300MA5EHJYU50,经股东决定拟将公司原注册资本由2000万元人民币减至100万元人民币,请相关债权人自公告之日起45日内到我公司办理相关手续。本公司承诺对原注册资本内的债务承担清偿责任,股东承担连带责任,联系人:曾臻,电话18838585989,地址:深圳市宝安区西乡街道西乡大道丽景城五栋二单元1611。

**遗失声明**
广州市荔湾区庆黎美食店遗失营业执照副本,统一社会信用代码92440101MA5ANR6J8P,编号S0392018000143G,现声明作废。