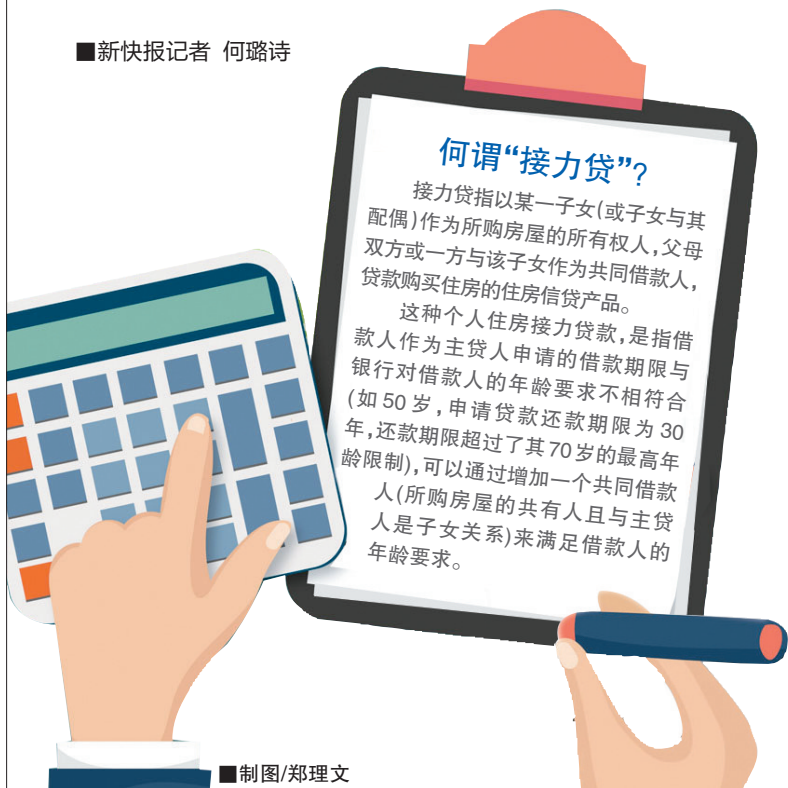


恒丰银行:现在没有“接力贷”业务

有银行被指重新推出“接力贷”

4月6日,一则关于有银行重新开启“接力贷”产品的消息在网上传出,消息称恒丰银行广州分行推出了“接力贷”产品。7日晚,又有消息称该行已紧急停止了该项目。8日,记者向恒丰银行广州分行咨询“接力贷”产品时,该银行回应称现在没有该产品提供。随后,记者再向恒丰银行相关负责人求证,该行回复称,“总行和广州分行均没有任何‘接力贷’房贷产品。恒丰银行严格按照监管政策进行房贷审核发放,对购房人资质和还款能力进行严格把关,经排查现有房贷业务均符合监管政策及总行房贷业务管理要求,广州分行房贷按揭业务严格执行当地监管部门首付款比例政策,不存在首付比例降低的情况。”

■新快报记者 何璐诗



■制图/郑理文

以“接力贷”买二套房,首付七成变五成“接力贷”之所以引发如此关注,主要是其贷款规则的特殊性:主贷款人年龄需要在18到65岁之间,按子女年龄最长贷30年,首套首付最低三成。

曾于2020年办理接力贷的邓女士(化名)向记者表示,当年办理接力贷,确实以较低首付买到了第二套房。“我们本来已有一套,如果再买一套要七成首付,当时是以名下无房的妈妈做主贷,用接力贷做了五成首付。”邓女士表示,“当时妈妈要换房,我们也没有能力按七成首付买第二套,银行说父母+子女的收入流水是名下所有贷款(包括房、车等)的2倍或以上,就可以做这个贷款。”

一名从业超过10年的中介向记者表示,接力贷其实一直都有,费用不贵,也不像经营贷的条款那样,写明违规就收回贷款。“后来接力贷首付比例也高了,基本只批六七成的首付,五成已经是最低,大部分银行做的时候都很小心。”

“中介当时给了几个选择我们,国有银行利率较高,所以我们选了某商业银行。”邓女士表示,“当时只要三四千元的手续费,中介就包办找

银行等的接洽,中介说如果选国有银行手续费可以更低。”

多家银行表示没有“接力贷”业务

易居研究院智库中心研究总监严跃进解释:“父母的年龄较大,难以足额获得30年年限的贷款,这个时候银行就创新了一种贷款产品,即父母和子女一起贷款,贷款年限可以按30年计算。”严跃进表示,“‘接力贷’背后可能存在炒房行为,即子女借父母的资格来回避限购政策、通过‘接力贷’来回避限贷政策。”

严跃进指出,“银行停止此类业务,也说明银行有点心虚,对于‘接力贷’‘经营贷’‘首付贷’等,政策上都是严管的,部分城市甚至对于有‘接力贷’业务的银行开过罚单。”不过,严跃进认为,这主要是个别银行的行为。

近日,多家银行对于此业务的询问颇为敏感。民生银行客户经理在听到记者询问“接力贷”产品时,直接挂掉电话。记者在招商银行询问“接力贷”产品时,招行客户经理向记者表示该行从来没有这类业务,其反问记者是否做生意,称“接力贷”是房贷利率的一种,但相对来说,经营贷利率更低。

专家说法 让资金合理流入市场,防范被炒房者套取

“购房者没有名额,而且希望首付门槛低点”,郑大源坦言,确实存在不少这种需求,他认为,未来“接力贷”有机会卷土重来。

不过,严跃进则认为,“对于购房者来说,有时候贷款政策和购房政策是密切挂钩的,政策若是变了,也会产生不同的理解和影响。比如说有些城市可能对于限购和二套房的政策都在放松,客观上也可以更好享受首套房购房

资格。”

严跃进进一步表示,“当前金融环境总体宽松,银行可贷资金总体充足,如何让此类资金充分地流入购房市场,防范被投资投机的炒房者所套取,这是需要研究的内容。”“银行在业务创新方面,可以多思考多研究,比如说近期各地关于房贷月供推迟的讨论,是值得银行去积极开创新业务和提高服务的。”

新快报

分类广告

广州市正言广告有限公司
登报热线: 020-87568381
13802733392 (微信同步)

遗失、声明、启事
寻物、公告
注销公告、开业公告
挂失声明、清算公告

<p>遗失声明 广州恒饰商贸有限公司遗失公章(行政章)、财务专用章、法人章(唐志恒)各一枚,声明作废。</p> <p>遗失声明 南雄市海龙农牧有限公司遗失行政公章(公章)一枚,印章编号:4402820000073,现声明作废。</p> <p>遗失声明 广州玉发服饰有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码91440101MA5CMCFD1J,编号S0612019178103G(1-1),声明作废。</p> <p>遗失声明 广州市森之鑫餐饮有限公司遗失公章、财务专用章、法人章(周雄)各一枚,现声明作废。</p> <p>遗失声明 广州市海珠区玖六年美食馆遗失营业执照副本,统一社会信用代码92440101L841345504,现声明作废。</p> <p>遗失声明 广州市海珠区玖六年美食馆遗失食品经营许可证正本,编号:JY24401050130498,现声明作废。</p> <p>遗失声明 广东晟田医药科技集团有限公司(统一信用代码:91440104088581005H、执照编号:S212019070679C)遗失了广州市黄埔区市场监督管理局于2020年09月22日核发的营业执照副本,声明作废。</p> <p>减资公告 广州番禺禹姆物业管理有限公司(统一社会信用代码:91440113MA9YQDDXJ)经股东会决定,将注册资本由原来的300000元减少至30万元,请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。本公司将向登记机关申请变更登记,特此公告。</p> <p>减资公告 广州开创工程勘测有限公司经股东会决定,决定注册资本由原来人民币300万元减少至100万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。本公司将向公司登记机关申请变更登记。</p> <p>减资公告 广东亚投建设开发有限公司经股东会决定,注册资本由1008万元人民币减少至50万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权。逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记,特此公告。</p> <p>减资公告 广州完全日用品有限公司(统一社会信用代码:91440111550559677Q)经股东会决定,本公司注册资本从500万元减少至10万元。请债权人自本公告见报之日起45日内,向本公司要求清偿债务或者提供相应的担保。特此公告。</p>	<p>遗失声明 广州市南沙区东涌洪仔金属加工机械加工厂遗失发票专用章一枚,声明作废。</p> <p>遗失声明 广州华琪德香料有限公司遗失公章、财务专用章、法人章(张捷)各一枚,现声明作废。</p> <p>遗失声明 中山市横栏镇到生百货店(统一社会信用代码:92442000MA52THU11D)遗失营业执照副本,副本编号:11007132329,声明作废。</p> <p>遗失声明 中山市大涌镇客味豆腐店(统一社会信用代码:92442000MA54F4XC5C)遗失营业执照副本,副本编号:4404972980,现声明作废。</p> <p>遗失声明 中山市大涌镇德康食品有限公司(91442000MA4UWJ4XX)遗失电子营业执照,编号:110016090034700,现声明作废。</p> <p>遗失声明 湛江市时空隧道信息科技有限公司(91440800MA4W75KH17)遗失电子营业执照,编号:3001830048273,声明作废。</p> <p>减资公告 广东实佳物业服务工程有限公司(统一社会信用代码:9144000707668338E)经股东会决议,决定注册资本由人民币贰佰万元减至人民币壹佰万元。请相关债权人自公告见报之日起45天内向本公司申报。逾期不申报,视为放弃权利。本公司将向公司登记机关申请变更登记。</p> <p>减资公告 中山市胡贝儿品牌管理有限公司(统一社会信用代码:91442000MA5563184J)经股东会决议,决定向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由人民币50万元减少至人民币5万元,请有关债权人自本公告见报之日起45天内,向本公司申报清理债权债务事宜。住所:中山市坦洲镇南坦路135号二楼A区(住所申报),联系人:徐子耀,电话:13829274511。</p> <p>减资公告 广东中翰金属有限公司(统一社会信用代码:91440605MA542E8091H)经股东会决定向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由人民币1000万元减少至人民币100万元,请有关债权人自本公告见报之日起45天内,向本公司申报清理债权债务事宜。住所:佛山市南海区里水镇郭里里大道中43号5楼524号(住所申报),联系人:孔令聪,电话:13690386157。</p> <p>减资公告 广州市致远物业管理服务有限公司经股东会决议拟将注册资本由原来518万元人民币减少至200万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45天内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利。本公司将向公司登记机关申请变更登记,特此公告。</p> <p>减资公告 广州市东智飞腾教育科技服务有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9Y0W4J2L)经股东会决议,注册资本由原来1000万元人民币减少至2万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。</p> <p>减资公告 佛山市壹壹得易商贸有限公司(统一社会信用代码:91440605MA54NE3K69)经股东会决定向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由人民币100万元减少至人民币10万元,请有关债权人自本公告见报之日起45天内,向本公司申报清理债权债务事宜。住所:佛山市南海区狮山镇信息大道中18号(广东轻工职业技术学院南海校区二号楼209室)住所申报,联系人:罗煜斌,电话:15602809427。</p>	<p>遗失声明 佛山市存远家具有限公司(统一社会信用代码:91440606MA524UD46)遗失发票专用章一枚,声明作废。</p> <p>遗失声明 广州风尚光电设备有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91440114340189129W,执照编号:S2112019050369C,声明作废。</p> <p>遗失声明 广东职业技术学院服装设计与工程专业毕业生李肖霞不慎遗失毕业证书,证书编号:127361201606003914,声明作废。</p> <p>遗失声明 佛山市老家瓷碗有限公司(统一社会信用代码:91440604MA4WEK1E55)遗失公章一枚,声明作废。</p> <p>遗失声明 经营者戴智中遗失营业执照副本,统一社会信用代码92440101MA5A176AXU,编号:S0492014066527C,现声明作废。</p> <p>遗失声明 本人李景(身份证号:432522198307240310)遗失位于佛山禅城西江天悦3座1702室认购书及刷卡pos单,编号:G2836031,声明作废。</p> <p>减资公告 广州市貽龙实验室设备有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5D426B3A)经股东会决定,决定注册资本由人民币3000万元减少至500万元人民币。请相关债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利。本公司将向公司登记机关申请变更登记,特此公告。</p> <p>减资公告 广州泓汇世纪工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5D426B3A)经股东会研究决定,公司拟将原注册资本3000万元人民币减少至500万元人民币。请相关债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利。本公司将向公司登记机关申请变更登记,特此公告。</p> <p>解除租赁 陈卫、黄小英、陈舒欣、陈建斌是位于中山市三乡镇古鹤村鹤湾路鹤裕四巷21号的房屋产权人,刘建租上述房屋作为中山市三乡镇发富服装销售店(注册号:442000603331398)的经营场所。租赁合同期限:2013年1月20日至2020年1月20日,现陈卫、黄小英、陈舒欣、陈建斌公示解除与刘建签订的房屋租赁合同,收回房产的使用权。</p> <p>撤销清算公告 广州艾弗网络科技有限公司社会代码:91440106739718758H撤销2020年11月30日在国家企业信用信息公示系统分别对外公示的清算组备案及债权人公告,并解散清算组。该公司继续经营,特此公告!</p> <p>减资公告 佛山市壹壹得易商贸有限公司(统一社会信用代码:91440605MA54NE3K69)经股东会决定向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由人民币100万元减少至人民币10万元,请有关债权人自本公告见报之日起45天内,向本公司申报清理债权债务事宜。住所:佛山市南海区狮山镇信息大道中18号(广东轻工职业技术学院南海校区二号楼209室)住所申报,联系人:罗煜斌,电话:15602809427。</p>	<p>遗失声明 深圳云美科技有限公司遗失法定名称章(公章)、财务专用章、发票专用章各一枚,声明作废。</p> <p>遗失声明 中山市搜微网络科技有限公司(统一社会信用代码:91442000MA521UAT1D)遗失电子营业执照,编号:10016090060084,声明作废。</p> <p>公告函 广州潮流天地购物中心有限公司三楼商铺业主: 经与广州市天河区体育东路39-45号(以下简称潮流天地)三楼商铺部分产权人、各政府部门的多次协调,现广州市潮流天地三楼商铺重新盘活,租赁给我司“广州和怡酒店有限公司”经营使用,特此公告,希望还未联系上的各商铺业主联系我,处理潮流天地盘活租赁相关事宜,也敬请各商铺业主广而告之。 联系人:孙迎兵 联系电话:13759998059 广州和怡酒店有限公司 2022年4月9日</p> <p>机器人谷片区交通提升工程-美碧大道环境影响报告第二次公示 受广东顺铁控股有限公司委托,佛山市绿叶环保科技有限公司正在开展机器人谷片区交通提升工程-美碧大道环境影响评价工作,现征求环评公众意见。美碧大道位于佛山市顺德区北涌镇,路线起点与现状美的大道隧道相接,终点至现状群力路,路线全长3.448km。本工程内容包括:路基工程、路面工程、排水工程、桥梁工程等内容。公众可登陆广东顺铁控股有限公司官方网站(http://www.fsxckf.com/szwx/xs/gzgs/202204/20220407_6388674.html)下载项目环境影响报告书(征求意见稿)电子版和公众意见表,并通过电子邮件、信函等方式将填写好的公众意见表反馈给我们。地址:广州市禅城区季华西路133号6座1603单元,联系人:刘工,联系电话:13432617172,电子邮箱:475068714@qq.com。</p>	<p>遗失声明 深圳市妍可科技有限公司(注册号440301111589140)遗失法定名称章(公章)、财务专用章、发票专用章、合同专用章,声明作废。</p> <p>减资公告 深圳圳文化传媒有限公司(统一社会信用代码:9144030034993712X3)经股东会决定拟将公司原注册资本由1500万元人民币减少至20万元人民币,请相关债权人自公告之日起45日内到我公司办理相关手续。本公司承诺对原注册资本内的债务承担清偿责任,股东承担连带清偿责任,联系人:陈宇鹏,电话18902470997,地址:深圳市宝安区西乡街道社区水斗新村综合楼A栋、C栋、D栋D栋104。</p> <p>减资公告 深圳人唯堆教育集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5G7D7DHT)经股东会决议拟将公司原注册资本由500万元人民币减少至50万元人民币,请相关债权人自公告之日起45日内到我公司办理相关手续。本公司承诺对原注册资本内的债务承担清偿责任,股东承担连带清偿责任,联系人:崔永强,电话:18838585989,地址:深圳市宝安区航城街道三围社区航城智谷中城未来产业园1栋808。</p> <p>清算公告 广东磁磁(深圳)有限公司(统一社会信用代码:9144030059676449X6)经股东会决议终止营业并注销,现已成立清算组进行清算,清算组由陈宇鹏、陈宇鹏、陈宇鹏组成,清算组自公告之日起45天内向我司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话:13823636938,联系人:崔永强,地址:深圳市宝安区新桥街道新二社区庄村村路94号厂房1栋101、201。</p> <p>清算公告 深圳白设计有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5G1P90XC)经股东会决议终止营业并注销,现已成立清算组进行清算,清算组由陈宇鹏、陈宇鹏、陈宇鹏组成,清算组自公告之日起45天内向我司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系人:陈宇鹏,联系电话:13809770515,地址:深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)。</p> <p>减资公告 深圳市星创国际知识产权代理有限公司(统一社会信用代码:91440300A5R142U0)经股东会决议拟将公司原注册资本由100万元人民币减少至10万元人民币,请相关债权人自公告之日起45日内到我公司办理相关手续。本公司承诺对原注册资本内的债务承担清偿责任,股东承担连带清偿责任,联系人:刘炳远,电话:18838585989,地址:深圳市宝安区新桥街道万丰社区新湖路4008号新湖科技大厦1801B。</p> <p>减资公告 深圳和瑞瑞实业有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5G2A9B6)经股东会决议拟将公司原注册资本由1000万元人民币减少至50万元人民币,请相关债权人自公告之日起45日内到我公司办理相关手续。本公司承诺对原注册资本内的债务承担清偿责任,股东承担连带清偿责任,联系人:魏德雄,电话:18838585989,地址:深圳市宝安区新桥街道万丰社区中心路18号盛大A151。</p> <p>减资公告 广州汉迪科技股份有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59HPT9N)经股东会决议,同意减少注册资本,由原注册资本人民币500万元减少至450万元。请有关债权人自本公告见报之日起45日内,向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,特此公告。广州汉迪科技股份有限公司 2022年4月9日</p>	<p>遗失声明 深圳市涛和剑建建筑材料有限公司(统一社会信用代码91440300MA5H6QAE3Q)遗失财务专用章,声明作废。</p> <p>遗失声明 深圳市优美日化用品有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码9244030057639599XJ,核准日期2020年1月9日,声明作废。</p> <p>遗失声明 深圳市宝安区西乡街道宝利发票务中心遗失发票专用章,声明作废。</p> <p>遗失声明 深圳市理煜照明科技有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:914403003262602322,核准日期:2020年10月21日,声明作废。</p> <p>遗失声明 深圳市慈心梅生物科技有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码91440300MA5EQ3W9C,核准日期2021-01-11,声明作废。</p> <p>遗失声明 深圳市泰三普再生医学有限公司遗失财务专用章,发票专用章各一枚,声明作废。</p> <p>遗失声明 深圳市木棉花体育用品有限公司(注册号440301104760722)遗失法定名称章(公章),声明作废。</p> <p>遗失声明 深圳市福田区天安水果日历年鲜果店遗失营业执照正本,统一社会信用代码92440300MA5DNE0900,核准日期2016-11-01,声明作废。</p> <p>遗失声明 深圳市兴美铭铝制品有限公司遗失营业执照正本,注册号440306109637699,核准日期2014-06-19,声明作废。</p> <p>遗失声明 深圳市南山区英伦格子服饰有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码92440300MA5FGUJJC8E,核准日期2020-11-06,声明作废。</p> <p>遗失声明 深圳市南山区英伦格子服饰有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码92440300MA5FGUJJC8E,核准日期2020-11-06,声明作废。</p> <p>遗失声明 深圳同路成长一号基金管理有限公司(有限合伙)遗失营业执照正本,统一社会信用代码914403000627188008,核准日期2018-05-14,声明作废。</p>
---	---	--	--	--	--

欢迎刊登
热线 13802733392