

奋进新征程 建功新时代

乡村振兴·千企帮千镇 万企兴万村

编者按

民族要复兴,乡村必振兴。各类社会力量聚焦“三农”领域,是推动乡村全面振兴的关键因素。广东省作为改革开放先行地,汇聚了大量有担当的爱心企业,也成就了众多乐善好施的企业家以及重乡情的乡贤。最美家乡水,最亲故乡人。这些爱心企业、爱心企业家以及乡贤,为我省打赢脱贫攻坚战、全面开展乡村振兴作出了突出贡献,成功开创了广东社会帮扶新路径,为全国贡献了广东智慧。新快报推出系列报道,见证广东省乡村振兴“千企帮千镇 万企兴万村”行动落实落细落地见效,记录企业和其他社会力量围绕重点任务因地制宜、精准结合展开的广东帮扶故事。

广清“红联共建”促成连山太保镇 镇企校结对 合力振兴乡村人才

助力乡村振兴,企业走在路上,吹响了“千企帮千镇 万企兴万村”行动的号角。“六一”儿童节前夕,花都驻连山太保镇帮扶工作队(下称驻太保镇工作队)党支部携手广州市花都汽车城企业东风日产融资租赁有限公司(下称东风日产融租公司)党支部开展校企共建行动,为太保镇中心学校、中心幼儿园捐赠价值约15万元教学设备和体育设施。振兴乡村人才,教育先行,本次捐赠活动是广州花都区“红联共建镇村企同兴”党建品牌积极响应乡村振兴,持续发力的实际行动。

■采写:新快报记者 李斯璐 通讯员 王正跃
■图片:新快报记者 王飞

推行党建品牌延伸至助学兴教

助力乡村振兴,离不开社会力量加入、共同发力。驻太保镇工作队进驻以来,在太保镇党委的支持下,积极推行广清“红联共建 镇村企同兴”党建品牌,并在太保镇实现“千企帮千镇,万企兴万村”行动倡议的全覆盖。目前,越来越多企业关注到太保镇乡村振兴工作。

早在今年1月,花都汽车城携爱心企业,通过太保镇“红联共建 镇村企同兴”行动,向太保镇捐赠20.3万元,解决了机耕路缺资金、新建幼儿园紧缺配套设施、年后务工适岗难、农业龙头企业春耕资金短缺、特殊困难户过年难等五个急难愁盼问题。

时隔短短4个月,该汽车城再度联动企业走访助力太保镇,通过教育助学的“红联共建 校企同心”行动响应



■本次捐赠的教学物资正好弥补学校需求。

乡村振兴。

“以儿童节的契机,企业党员都希望为太保镇孩子们献上节日礼物。为此,党员志愿者用了一周时间,积极与学校沟通。只要学校所需,我们尽所能实现。”东风日产融租公司党支部书记孔德春介绍。

当下,太保镇中心幼儿园新园区落成,与镇中心小学一样,都需要教学物资和设备。花都的企业志愿者积极对接、购买,输送,将太保镇的“校园心愿单”一一实现。

捐赠教学设备为山区学子鼓劲

据介绍,此次捐赠含括电脑17台、文具和体育用品等,价值约15万元。5月20日一早,来自广州花都的东风日产融租公司党员志愿者一行人驱车3小时,到达清远连山太保镇中心小学,并在该校举办了捐赠仪式。

企业在该校举办了捐赠仪式。

“看,有许多体育用品,哥哥姐姐带来了一批篮球,还有美术课要用到的水彩颜料!”当礼物发放到学校,孩子们好奇且兴奋。

党员志愿者亲手将孩子们期盼的篮球等体育设备交到学生代表手上,并送上了真挚鼓励:“同学们,好好锻炼,加油啊!”作为答谢,太保镇中心小学的同学代表为东风日产融租公司党员志愿者戴上红领巾。

随后,花都区驻连山县工作组组长邹风、连山县教育局副局长杨丽君向中共东风日产融资租赁有限公司支部委员会、中共连山壮族瑶族自治县太保镇中心学校支部委员会、连山壮族瑶族自治县太保镇中心幼儿园、中共花都区驻太保镇帮扶工作队支部授予“红联共建 校企同心”牌匾。

企业尽所能弥补办学资源所需

据了解,连山县委、县政府把教育创强工作作为重要大事来抓,优先规划教育发展。在太保镇,除了原本服务镇域的中心小学,去年以来还新建成中心幼儿园。然而,地理因素制约着地区教育发展,教学设备、设施、理念等方面存在着短板。本次捐赠,正好弥补了太保镇办学资源的需求。

连山县教育局副局长杨丽君表示:“本次捐赠促成了镇、企、校结对。乡村振兴战略之下,千企帮千镇,带动了乡村学校发展。校企共建不仅给太保镇校园完善教学设备,还能通过城市企业连接到教育资源,以带来的先进理念促进山区办学进步。我相信,这镇中心小学与镇中心幼儿园获赠了物资之后,师生都能受到鼓舞,积极教研,努力奋进。”

城事

LPR下降15个基点 首套房贷利率最低可达4.25%

新快报讯 记者何璐诗 魏鑫报道 5月20日,5年期LPR从4.60%降至4.45%,大幅下降了15个基点,超出市场预期的4.55%的水平。1年期LPR为3.7%与上期持平,低于预期的3.65%。

由于5月15日央行发出通知首套房贷款利率下限降低20个基点,叠加LPR下调15个基点和银行下调20个基点的双重因素,首套房实际房贷利率最低可达4.25%。

**房贷利率调至4.25%
30年百万贷款每月省两百多**

此次的LPR下调叠加此前“-20个基点”的房贷定价思路,将对购房者的购房成本有所“减负”。对此,易居研究院智库中心研究总监严跃进算了笔账:

以100万元贷款本金、30年等额本息的偿还方式计算,叠加LPR下调15个基点和银行下调20个基点的双重因素,实际房贷利率最低变为4.25%。若房贷利率从4.6%下调为4.25%,其月供额将

从5126元变为4919元,减少了207元。

不过,严跃进指出,在实际过程中,存量房贷用户的利息调整或者说已经在还贷的购房者,要等到明年元旦后才可以进行下调利息。而近期新购房的家庭,利率最低可以做到4.25%,实际过程中如何操作要看银行的行动。

目前个别银行与LPR持平

“我们最新的首套房贷利率是4.45%,与LPR持平”,汇丰银行信贷工作人员向记者表示,暂时没比4.45%更低的利率,但必须使用纯商贷。记者从民生银行了解到,目前首套利率依然为4.8%,但可以进行组合贷,“下调的可能性很大,但具体下调多少得等上面通知”。目前,除了汇丰、民生、广发等少数银行,多数银行仍在执行5.0%—5.4%的首套利率,二套为5.4%。

除了首套房,LPR下调对二套房贷利率也有影响,预计将一并下调。

在房地产市场研究专家邓浩志看

来,当前中国楼市早就已经过了以初次置业为主要需求的阶段。目前楼市购买力中,改善型需求占大多数。“想要稳定楼市,就必须释放这部分需求。所以此前单纯针对初次置业的降房贷效果不会太明显,这次全面调整的影响面会大很多,对楼市起到的鼓励作用也会大很多。”

首次1年期不动5年期下调

这次的LPR调整,是LPR实施以来,首次1年期不动,5年期下调。邓浩志认为,往日都是1年期下调,5年期不动,这次的“反转”大大降低了房贷利率,等于再次释放明确信号,央行支持购房需求的释放。

在广东省规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉看来,“主要原因是去年底对实体纾困力度很大,1年期LPR2个月下降,降幅达15个基点。且定向纾困实体的资金接济很频繁,市场资金面很宽裕,国债利率、拆借利率已

经大幅下降。但同时,从4月份数据看,楼市下行明显,迫切需要对其“定向降息”,提振购房情绪。

“货币金融大环境的宽松,对于房地产市场来说,势必会产生积极的重要影响。”严跃进表示,此次政策对于房企的融资等也会产生重要的影响,对于房企积极申请低成本的开发贷款等有积极作用,有助于房企中长期融资成本和经营成本的降低。

严跃进预期,“当前全国20多个城市4.4%的低利率可能并非最底部的利率,后续房贷利率还有进一步下调的可能,类似4.2%的利率也是有可能的。”

“6月经济社会循环步入正轨,包括疫情纾困、各地激励楼市、央行降息等,其叠加效应将在下半年全面显现。”李宇嘉表示,房价和销售的底部已经开始显现,下半年将全面回升,但同时要注意政策叠加形成共振和滞后效应,导致新一轮房价变动。