

本月起永庆坊片区11条道路将进行微改造

泮塘路及周边街区将迎来微改造,泮塘五约文物计划开始修缮

日前,广州市公告资源交易中心发布了西关记忆项目(荔湾湖永庆坊片区周边道路微改造工程)监理招标公告。本月起至2024年,蓬莱路、恩宁路、龙津西路等11条道路预计将迎来微改造。据悉,这项微改造是西关记忆项目的三个子项目之一,总项目力求做到在老城街道实现环境品质优化,打造荔湾湖永庆坊片区门户。另两个项目,泮塘路及周边街区微改造工程、泮塘五约文物修缮及周边环境整治工程也计划于本月开工。

■采写:新快报记者 王彤

抬升式过街改造



改造效果图。



荔湾湖永庆坊片区周边道路微改造工程

1 微改造11条道路 预计2024年12月 竣工验收

招标公告显示,西关记忆项目(荔湾湖永庆坊片区周边道路微改造工程)已由广州市荔湾区发展和改革委员会批准建设,项目组织实施单位为广州市荔湾区市政园林绿化管理中心,建设资金来自财政资金,招标人为广州市荔湾区市政园林绿化管理中心。投资估算总额为11972.06万元。该项目主要是对蓬莱路、恩宁路、龙津西路、龙津中路、华贵路、宝华路、文昌北路、文昌南路、荔湾路、中山八路、中山七路共11条道路进行微改造。

具体如何提升?相关文件显示,主要是为道路范围内的车行道路面改造、人行道砖及侧平石的更新、雨污水等井盖更新改造、交通标线更新、树穴处理等内容。

车行道路面改造方面,根据旧路检测报告,对路基、路面病害进行处理,重新进行沥青刨铺,路面整改后与现状路面标高基本不变。

人行道砖、侧平石更新上,根据各道路的定位、使用性质统一更换人行道砖的类型;按照现状人行道砖、侧平石破损情况,进行替换。

雨污水等井盖更新改造方面,对车行道下沉的井盖进行改造;对现状侧入式进水口改造为平入式进水口及更换破损的雨水口;对人行道范围内的井盖改为装饰井盖。

交通及施工期间交通疏解上,路面重铺后对交通标志标线进行恢复;对机非断面进行合理化建议;施工期间交通疏解。

树穴处理上,对道路范围内的树穴样式进行统一化的处理。

招标文件中还公布了《西关记忆·荔湾湖永庆坊片区品质提升工程可行性研究报告》(下称报告)。据悉,广州市荔湾区发展和改革委员会已原则同意经评审修编的《西关记忆·荔湾湖永庆坊片区品质提升工程可行性研究报告》。根据报告,周边道路微改造工程因涉及地下文物埋藏区,在进行工程建设前,应当按照相关规定进行考古调查、勘探、发掘,确保地下埋藏文物不被损坏。该项目计划今年6月开始施工,2024年12月完成竣工验收。

泮塘路及周边街区微改造工程

2 全要素微改造 改善周边人居环境品质

报告显示,西关记忆项目力求做到在老城街道实现环境品质优化,打造荔湾湖永庆坊片区门户。

项目设计从以车行交通为主的道路向以人行为本的精致街道方向发展,创作富有特色韵建筑立面,有序规整公共服务设施及市政交通设施,强调场地设计,使造景与场地功能紧密结合,为游客及周边居民、商家提供宜人的步行环境及街区空间,提供多样化的游览功能,从而改善整个街区的生活和商业品质。

其中,6月11日,西关记忆项目(泮塘路及周边街区微改造工程)已在

广州公共资源交易中心发布了监理和勘察设计施工总承包招标公告。项目位于荔湾区泮塘路及周边地区,设计面积14公顷,范围涉及昌华街道、逢源街道。

其中泮塘五约新街社区微改造将结合居民日常生活进行基础功能改善补充,对社区人行道、街巷、建筑、照明、三线、排水等进行整治与微改造。

泮塘三约社区的微改造结合居民日常生活进行基础功能改善补充,对社区街巷、建筑、照明、三线、排水等进行整治与微改造,以人为本,解决居民生活诉求,增强街区生活幸福感。

泮塘路沿线的微改造将对泮塘路两侧、荔湾湖公园入口、龙津西路北段进行人行道、建筑、照明等全要素微改造,改造泮塘路、中山八路上多处节点空间,全面改善泮塘五约周边人居环境品质,促进泮塘路业态升级,进一步优化“大荔湾湖”区域整体城市品质。

全域旅游及公共服务设施改造方面,按全域旅游建设工作要求,完善荔湾湖永庆坊片区内旅游配套设施和公共服务设施,包括:垃圾分类收集点、门牌、公共厕所、非机动车充电桩、长者食堂、智慧设施、旅游标识、展览展示馆等配套设施。

泮塘五约文物修缮及周边环境整治工程

3 整体修缮文物整治周边环境 提出运营管理方案

报告显示,西关记忆项目(泮塘五约文物修缮及周边环境整治工程)位于广州市荔湾区荔湾湖公园东北侧,小翠湖附近。投资估算额为2638.37万元。项目业主是广州市荔湾区城市更新建设项目建设管理中心,建设管理单位为广州市荔湾区建设工程项目代建中心。项目计划在今年6月开始施工,2024年6月完成竣工验收。

该项目的建设内容为半溪五约亭文物本体进行整体修缮,并对周边环境进行整治;李氏宗祠(敦本堂)、皕遐书舍及毗邻建筑组团进行整体修缮,为后续利用提供条件;五约外街门楼、李氏宗祠(光远堂)整体修缮;南横巷6号民居与三官庙前街19号整体修缮;重建三官庙门楼;对三官庙、五约直街118号、五约涌边街10号、五约三巷20号、三官庙前街15号和17号进行外立面轻微修缮;建设泮塘文化主题展馆,对李氏宗祠(敦本堂)、皕遐书舍及毗邻建筑组团进行展示活化利用,作为泮塘历史文化体验展示馆;完善泮塘展示系统,建设泮塘历史文化地景主题路径,置入展示装置,串联泮塘历史地景,联动与周边文化遗产打造最泮塘展示游径,优化环境展示利用效果;改造三官庙前广场展示面,置入多功能陈列展示架,与公共空间公共使用结合;促进泮塘特色文化宣传

界面,让公众可参与的展示宣传,沉浸式体验泮塘历史文化;从泮塘路御品名点沿仁威庙靠小翠湖一侧园路碧道及休憩亲水平台路面改造,设置泮塘五约入口景墙、沿线绿化环境整治、灯光照明及违建建筑拆除和扩宽。

据悉,泮塘五约是广州历史城区中少有的保留有完整清代格局、肌理和典型朴素风貌特征的聚落,被列入逢源大街——荔湾湖历史文化街区,2016年被列入广州首批微改造项目后一直备受关注。2017年,新快报报道了设计单位征求的村民意见(详见《新快报》2017年12月14日《“最广州”文化旅游慢行之道之荔枝湾泮塘五约:首个先征求居民意见再做设计的微改造》)。2021年1月,新快报报道了村民、市民的心声和政协委员的建议,得到市领导批示,也受到区领导重视(详见《新快报》2021年1月26日《千年古村泮塘五约微改造美中不足留下残损历史建筑待修复》《9名区政协委员交提案建议:修复文化遗产,打造泮塘五约地标名片》报道)。

今年5月,泮塘五约微改造共同缔造委员会召开成立以来的第二次会议,委员和村民们再对方案提出意见建议(详见《新快报》2022年5月20日《文艺网红泮塘五约文物将修复利用为古村乡情馆》报道)。该文显示,当

时,意见集中在文化遗产的使用、维护和管理问题上。其中,最大的难点是皕遐书舍的活化利用。

报告中披露的设计方案显示,皕遐书舍为荔湾区登记保护文物保护单位,是建于清末的私塾,位于五约直街七巷21号,一直处于年久失修的状态。鉴于该文物建筑属私人所有,且毗邻建筑(约65平方米,已征收房屋,具有较好的传统建筑风貌)与文物建筑“皕遐书舍”和历史建筑“李氏敦本堂”二者相邻,宜一并进行修缮,并由营运单位同步与“皕遐书舍”私人业主商谈合作运营,打造一组有机整合的200余平方米传统建筑院落的文化展示馆。

此外,在运营和管理上,可研报告也给出了方案:泮塘五约文化遗产活化利用项目建成后,将形成历史展示路线,可作为广州传统文化展示的样板工程,展示广州传统文化保护利用成果,以及广州城市更新改造的典型示范案例。其后期运营维护,建议由街道牵头,社区、居委协同物业管理公司执行。

敦本堂拟活化为村史乡情馆,建议由社区管理运营,由物业公司进行日常维护,作为泮塘五约的传统文化传承基地,将成为推广宣传地道西关文化的重要坐标。同时可作为泮塘官方文化信息平台,发布与泮塘、西关相关的历史人文资讯、公共活动介绍、娱乐节庆资讯等。