

民生

广州推出毕业季租房大礼包 零押金房源助青年无忧租房

近期,在共青团广州市委员会指导下,广州市青年就业创业服务中心广泛整合公寓行业企业资源,重点联合越秀星寓、星邻、广州自如、魔方公寓等企业,推出了毕业季租房大礼包。

■新快报记者 杨喜茵 通讯员 穗团宣

首批优惠房源不少于2700间,零押金房源不少于2500间,一押一租房源不少于200间,同时提供了优惠券、租金折扣、团租优惠、入住礼品等租房礼遇。房源覆盖广州中心城区,房源类型多样,租金水平在799元-3000元。

“据我们了解,今年的应届毕业生大部分要求在7月4日前离校,踏入社会首先要面临的就是租房问题。本次自如开

展‘海燕计划’推出不少于2000套房源,分布在广州城区的地铁沿线小区住宅里。针对应届毕业生,做到了零押金、不收取任何中间费用,还可领取300元优惠券,体验自如专属的搬家服务、管家服务。尽可能降低租房成本、交通成本,提供贴心的居住体验。”广州自如的营销运营总监许女士介绍道。

主办单位工作人员还介绍,“本次房

源信息真实可靠,申请入住快捷便利,只需要关注‘湾区青创汇’公众号,回复关键词就可以根据指引,查看众多优惠房源,并申请领取自如的优惠券和魔方的租房礼品。之后,如果因工作调整还可享受同城同品牌的换房服务、短租服务等,让来穗就业创业的青年学生感受到广州的城市温度。”

据悉,为促进毕业生高质量就业,广

州共青团推出“广聚英才 乐业湾区”高校毕业生就业服务月活动,先后组织了“千企万岗”线上招聘、“直播探岗”、“创业云集市”等,发布了“职得你听”就业辅导系列微课程,后续还将开展“乡村振兴”专项赛成果交流会暨专场招聘会。相关活动资讯将会在“广州青年”微信公众号、“湾区青创汇”微信公众号持续发布,敬请关注。

广州拟规定: 物业未落实电动自行车消防安全管理最高可罚5万元

新快报讯 记者麦婉诗 毕志毅报道 日前,记者从广州消防部门获悉,经专家论证、征求相关部门、市场主体等意见和建议,形成《广州市消防规定(草案)》(下称“《规定》”),现向社会公众公开征求意见。公众征集意见截止时间为7月29日。

物业服务人应协调落实充电设施场地

对于市民普遍关注的电动自行车消防安全管理问题,《规定》指出,市、区人民政府应当组织编制本行政区域内电动自行车停放场所和充电设施建设规划,明确建设标准。镇人民政府、街道办事处应当推动住宅小区、住宅建筑和人员密集场所等建设或者改造符合消防安全要求的电动自行车集中充电换电设施。市住房和城乡建设主管部门应当做好电动自行车集中充电换电设施建设的组织协调、指导检查等工作,督促指导物业服务人做好电动自行车停放、充电管理相关工作。市生态环境行政管理部门应当牵头制定电动自行车电池回收、报废政策,引导电动自行车生产、销售、维修企业采用以旧换新等方式回收废旧电池,送交具备处置能力的单位处置。

《规定》中指出,村民委员会、居民委员应加强对无物业管理的住宅区域

电动自行车停放、充换电的管理等职责。物业服务人在管理区域内应当履行负责管理区域内电动汽车、电动自行车停放、充电等行为的消防安全管理,并协调落实充电设施场地。物业服务人未建立、健全消防安全制度,明确消防安全责任的;未开展防火检查,消除火灾隐患的;未落实消防车通道管理,保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通的;未对物业区域内的公共消防设施、器材以及消防安全标志进行管理、维护的;未落实电动自行车消防安全管理的;未开展消防安全宣传教育,有针对性地组织消防演练的由消防救援机构责令限期改正。逾期不改正的,处五千元以上五万元以下罚款。

大型商业综合体应设置微型消防站

《规定》增加了大型商业综合体、地下空间、出租屋等消防安全主体责任。在大型商业综合体,按照《规定》,建筑面积大于或者等于二十万平方米的,应当至少设置两个微型消防站,微型消防站每班灭火处置人员安排不少于六人。大型商业综合体的产权人、使用人或者管理人未履行消防安全责任,违反上述规定的,由消防救援机构责令限期改正;逾期不改正的,处五千元以上二万元以下罚款;情节严重的,处二万元



以上五万元以下罚款。《规定》还提出,建筑面积大于五十万平方米的,应当建立专职消防队。

地下空间消防安全管理方面,除防灾应急抢险外,不得在地面出入口建(构)筑物结构外边线外侧三米范围内摆放物品,妨碍人员安全疏散。地下商场与地铁车站合建、连接的,地下商场管理人和地铁经营单位应当签署消防安全管理协议,约定双方的管理区域、管理措施和管理责任。

出租屋消防安全管理方面,根据《规定》,集中连片出租房间达到十间以上或者出租的房屋内床位数总计达到十五个以上的,出租人应当建立消防安全管理制度,并在建筑物的客厅等公共部位以及卧室安装独立式感烟探测报警器等火灾报警装置。



张丽娟:
我是党员站出来
以帚为笔绘屏障

新快报讯 春浴风雨,夏顶酷暑,秋迎落叶,冬战寒冻。有这样一群人,用勤劳迎接清晨曙光,用汗水扮靓大街小巷。他们就是广州“城市美容师”——环卫工人。

张丽娟作为土生土长的南湾人,是黄埔区穗东街道综合发展中南湾社区和夏园社区环卫主管,也是有十几年党龄的党员。

新冠肺炎疫情发生以来,作为社区环卫工作“带头人”,张丽娟主动取消各种节假日、年假,积极响应街道号召,第一时间带领环卫工人冲在疫情防控最前线,承担医疗机构、集中隔离场所和相关设施消毒杀菌等应急任务。

她朴实地说:“我爱美,爱干净,热爱这份工作。作为一名党员,在党最需要的时候,我理应站出来,与环卫的所有兄弟姐妹站在一起,尽好职责,坚守岗位。”

越是疫情吃紧的时候,张丽娟对自己、对团队越是严格要求。每天上、下午,她都为环卫工人测量体温,做好记录,不厌其烦地提醒他们佩戴好口罩、手套,穿好防护服,勤洗手,做好自身防护安全。

为支持疫情防控工作,她还带动环卫工人组建了一支33人的应急机动组,每次接到街道疫情防控领导小组搬运物资、消杀等紧急通知,她总能马上召集大家,迅速投入工作。

工作中雷厉风行、一丝不苟,在生活中,她总是对他人宽容体贴。个别环卫工人有紧急事情需要调休,她第一时间做好协调,与领导有效沟通,寻求职责与人性化管理平衡,做到既不耽误工作,也不影响调休人员办事。“娟姐很会为我们考虑,但是她对自己高度严格。防控期间从未休息过一天,从未因个人私事耽误工作。”一名环卫工人竖起大拇指说道。

(供稿:穗东街道办事处 钟韵红;黄埔区城市管理综合执法局 于艳芳)

今年最大超级月亮今晚上演 广东等地天空云量较多,或可欣赏彩云追月

新快报讯 记者许力夫 通讯员李建基报道 记者从广州市五羊天象馆获悉,7月14日凌晨,将出现今年最大的超级月亮,全国各地都可观赏到。最佳观察时间是7月13日晚上至14日凌晨。

今年7月13日19时06分,在广州,月亮从东方偏南的地平线冉冉上升;次日凌晨0时30分,月上中天,位于正南方向,地平高度最大,达到41度。2时38分,此时月亮最圆;5时56分,月亮从西方偏南的地平线隐隐下落。

赏月对天气要求较高,尤其容易受云量影响,能否有缘见到“超级月亮”,还要看当地天气是否给力。根据“中国天气网”发布的全国赏月地图中可以看到,在广东等地天空云量较多,届时可能欣赏到彩云追月的景象,运气好也可能一睹圆月风采。

由于这次“超级月亮”最圆时刻出现在凌晨,对绝大多数市民来说,13日晚间观赏和拍摄更加合适,尤其是月升时刻,公众能看到金黄色的大圆月,壮美绝伦,特别适合拍照留念。如果用双筒望远镜、天文望远镜等设备观看,效果更佳。而最合适观赏和拍摄超级月亮的地点,可以是白云山这类高处,另外珠江两岸也是不错的选择。

如果因天气或其他原因目睹不到这次超级月亮,那也不用惋惜。“超级月亮”一年少则一两次,多则三四次。今年的“超级月亮”就有两次,第一次是6月14日的满月,月最圆时刻出现在19时52分;第二次就是7月14日的满月,也是本年度最大“超级月亮”,最圆时刻将出现在14日2时38分。预计再下一次“超级月亮”,将出现在明年8月31日。

什么是“超级月亮”?

月亮绕地球公转的轨道并不是一个圆形,而是一个椭圆形,因此,月球就会有时离地球近,有时离地球远,离地球最近处称为近地点,反之为远地点。满月发生时,如果月亮正好运行至近地点附近,这时的月亮看起来又大又圆,被称为“超级月亮”或“超级满月”。

超级月亮就是“近地点”的满月。13日17时06分,月亮运行到距离地球全年最近的“近地点”,只有357372千米,此时月亮的视直径最大;14日凌晨2时38分(望),月亮、地球和太阳排成近似一条直线,此时月亮最圆,月亮视直径达到33.7角分,比太阳全年视直径还要大。

观察表明,同样是满月,满月在“近地点”比“远地点”,其视直径大14%,视面积大30%。