

时政

广船地块二期将建滨江船厂原址主题公园

8月10日,第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第三次会议召开。会上,《荔湾区广船项目(AF0403规划管理单元)控制性详细规划和城市设计优化》获审议通过。作为广船地块二期,规划将加强站、水、城一体化,打造集聚历史记忆、文化氛围、商业活力的滨江综合街区。其中提到,将对广船原有的船坞船台进行活化利用,将打造滨江船厂原址主题公园。

■采写:新快报记者 陈慕媛
通讯员 魏规资

聚活力

打造复合集聚的滨江综合体

本次进行规划优化的是广船二期地块，规划范围面积为22.59公顷。地块位于荔湾区白鹅潭商务区东沙片区，距离白云机场约36.5公里，距离广州南站约9.6公里。地块西面临近快速路芳村大道南，北面临主干路鹤洞路，西侧为广州地铁11号线(2023年建成)和佛山地铁11号线(远期规划)鹤洞东站。同时，规划中的广州有轨电车22线在项目地块周边设站2座。

依托鹤洞东站,打造复合集聚、高效贯通的滨江综合体。规划引导更多商务商业及公共功能向鹤洞东站点周边集聚,通过地上地下商业廊道、屋顶花园、连廊体系等高效联通。同时优化站点至滨江轴线的商业与文化设施布局,增加多元的活动体验。

强化站城一体理念,实现地上地下互联互通与协同开发。设置4个协同开发单元,单元内地块之间,可采取地上公共连廊、公共平台、商业平台,地下商业、文化、停车的一体化设计与开发。地铁站点出入口结合地块内建筑主体一体化建设。

在地下空间协同开发方面,规划将设置跨地块的地下商业设施、文化设施、地下空间和地下停车。地下空间协同开发范围内,若作商业文化等经营性功能使用的,由相邻地块之间平分建筑面积,纳入各地块容积率计算。协同开发单元内地块间可合建地下停车库,合设地下停车出入口,减少地面出入口交通压力。



优形象

广船地区和医药港地区形成制高点

2017版控规中,地铁站点周边500米用地采取“街区化、高密度”理念,部分地块高度突破250米,最高建筑达到300米。此后,住建部下发《加强超高层建筑规划建设管理》的通知中明确要求,严格限制新建250米以上超高层建筑。

新版规划对现行控规重新优化地块高度,塑造富有韵律的滨江天际线。细化各类功能配比,重构空间意向,优化地标高度和天际轮廓线,打造疏朗大气的城市空间形象。地标高度控制在250米以下,临江一线建筑高度控制在60米以下。丫髻沙大桥至鹤洞大桥滨江段,广船地区和医药港地区形成两个制高点的前低后高错落有致的天际线。

显文化

建船坞博物馆和广船文化艺术中心

规划提出,对广船原来的船坞船台进行活化利用。完整保留1号船台,活化利用2、3号船台。保护船台整体风貌、主体结构及核心价值要素,新建船台艺术中心与工业遗产本体分离设置,形成市民花园、文化公建、便民商业一体的船台公园。

将现状船坞活化利用为船坞博物馆,在保留船坞侧壁、底面、主要构件及主体结构的前提下,利用下凹空间新建博物馆,并引入水景,重现展示原有造船作业、引船入江的历史图景。

同时,毗邻船坞博物馆新建广船文化艺术中心,在地上一层、地下两层体量中置入展览、餐饮零售等功能,与滨

江市民广场、阳光草坪形成紧密的整体,提供丰富的全天候市民文化活动。

另外,片区联动也是其中一大特色。广船、广钢、广纸工业遗址片区也将统筹规划,广船工业遗产、车歪炮台与珠江对岸的南石头监狱遗址等文物共同形成滨江历史文化门户,既展现广州的红色革命历史,又能加强对“工场传奇”最广州历史文化步径的打造。

补配套

规划范围内拟新增一处9班幼儿园

为解决近期周边居住用地对幼儿园需求,规划范围内拟新增9班幼儿园一处。会上提到,因规划范围南侧(广船三期)现行控规规划的12班幼儿园近期无法实施,本次方案在规划范围内新增一处9班幼儿园,用地面积2700平方米,建筑面积不少于2819平方米,绿地率不少于35%,以解决近期周边居住用地的配套。

在绿地方面,中轴绿地7000平方米公共服务设施全部置于地下,确保地面层的公共性与通透性。中轴绿地两侧地块地上建筑体量顺应场地历史空间肌理,建筑体量不宜过大,创造通往中轴绿地的通廊,确保中轴绿地开阔、通透、可达。

喜迎二十大
做新时代文明人
百场主题实践活动启动

新快报讯 记者黄闻禹 实习生张永奇报道 8月10日,一阵诗词朗诵声从广州市黄埔区初心使命馆传来,一首《吹号者》朗诵完,现场响起阵阵掌声。这是此次“喜迎二十大 做新时代文明人”百场主题实践活动启动仪式的现场,活动由广州市委宣传部、广州市文明办主办。

根据新时代文明实践中心建设的功能定位和重点任务,本次活动设置宣传宣讲、网络直播、志愿服务、文化文艺、为民服务5个系列主题,在全市集中开展100场活动。

广州海珠打造 数据要素改革先行地

新快报讯 记者庄嘉宝 毕志毅报道 8月10日,全国首份区县级(海珠)数据要素市场化配置改革行动方案发布会暨首批“数据经纪人”授牌仪式在广州市海珠区举行。本次活动发布了全国首份区县级(海珠)数据要素市场化配置改革行动方案——《海珠区数据要素市场化配置改革行动方案》,对首批“数据经纪人”进行授牌,发布首批“琶洲领军算法师”,发布《广东省数据经纪人生态伙伴合作计划倡议书》,标志着海珠区在推进数据要素市场化配置改革,打造数据要素改革先行地相关工作已全面铺开。

海珠区出台了全国首份区县级(海珠)数据要素市场化配置改革行动方案。该方案遵循全省数据要素市场化配置改革“1+2+3+X”的主要思路,提出了包括打造数据要素制度体系“试验田”、建设数据新型基础设施“先行区”、搭建数据融合创新应用“新生态”、抢占数据要素流通交易“制高点”、提高琶洲试验区创新平台“显示度”、筑牢数据安全“防护墙”等六大任务。

广东金融高新区创建 数字金融+高端制造 创新示范基地

新快报讯 记者胡珊霞 通讯员唐文辉 陈敏仪报道 8月10日,广东金融高新区创建“数字金融+高端制造创新示范基地”发布会在佛山南海千灯湖创投特色小镇召开。会上,广东金融高新区提出建设全省首个“数字金融+高端制造创新示范基地”,为粤港澳大湾区数字金融与高端制造要素结合提供试点经验及应用场景,赋能高端制造业高质量发展。

为此,广东金融高新区提出力争通过5年时间,在示范基地集聚数字金融项目超千家,数字金融投资规模超千亿元,“中小融”平台服务企业超500万家,协助企业实现融资超1万亿元,在助力制造业转型升级和高质量发展、提升广东省数字经济建设和服务能力、引领粤港澳大湾区金融科技产业融合发展等方面作出示范效应。

广州市公园管理规范征求意见:

有条件的公园可提供免费无线网络

新快报讯 记者王彤报道 8月10日,广州市林业和园林局在官网发布了关于公开征求《广州市公园管理规范(征求意见稿)》(下称规范)意见的公告。其中提出,公园应有固定轮椅、便民伞、药箱等日常便民设施,有条件的可提供免费无线网络。

规范提出,公园管理机构应对园内现有不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑、纪念物、石刻、石碑等文物古迹和书画、匾额、楹联、雕刻等艺术品进行重点保护,严格执行国家和地方有关法律法规予以保护,设置保护标志及说明牌,建立相关档案资料。公园内的重要景观应当予以保护,保持景观空间、规模、要素和历史遗存的真实性、完整性。

在便民措施方面,规范提出,公园应有固定的便民服务点并备有日常便民设施(轮椅、便民伞、药箱等),综合公园、专类公园应当设立游客服务中心、母婴室,提供便民服务。此外,公园管理机构应利用新型媒介进行公园形象宣传,可通过电子信息屏、官方互联网平台、官方新媒体账号等信息化手段向游人提供服务电话、景点导览、服务设施位置、疫情防控、活动资讯等信息。有条件的公园可与网络运营商联合向游人提供免费无线网络。

在管理方面,规范提出,公园应提升智能化、信息化管理水平,完善园区视频监控系统。公园内出入口、主园路、广场、游乐场、开放草坪等安全敏感

区域应设视频监控设备,监控室设专人值班。根据安全管理需要,有条件的公园可设置进园人数自动统计系统、接入公安机关视频监控联网共享平台等。

规范还指出,公园内房屋应当主要用于为游人服务,如餐饮、零售、游览、游艺服务等。新建、改建、扩建配套商业经营用房应当符合公园规划及功能,并报上级主管部门和相关职能部门批准,建成后应当经有关部门验收合格后方可营业。

公园管理机构出租、出借经营房屋,应当遵守法律、法规及国有资产管理的有关规定,并签订租赁合同,要求公园房屋租赁方遵守公园的各项管理规定,不得从事与公园功能不相符及影响游人游览的活动,不得影响周边环境。