

时政

高质量推进城市更新

广州印发5个指引划定三个管理圈层

9月13日,在广州市规划和自然资源局官网上,《广州市城市更新实现产城融合职住平衡的操作指引》《广州市城市更新单元设施配建指引》《广州市城市更新单元详细规划报批指引》《广州市城市更新单元详细规划编制指引》《广州市关于深入推进城市更新加强历史文化保护传承的实施指引》5个指引(2022年修订稿)(简称“修订稿”)印发。其中提到要在广州划定三个管理圈层,明确不同圈层城市更新产业建设量占产居总建设量的比例。

■新快报记者 陈慕媛

背景

城市更新探索了十余年

自2009年起,国家赋予广东省开展存量土地政策创新试点的任务,拉开了广州城市更新的序幕。经过十余年的探索和实践,广州逐步建立了涵盖规章、政策、指引等较系统的城市更新政策体系。

2020年9月,5个指引印发,从破解广州城市更新的产业配置、提供高质量的产业发展空间,补齐短板、高水平配置公共服务设施,简化流程、提高编审效率,规划统筹、推进更新项目提质增效,传承文脉、做好文化遗产的保护与活化利用等瓶颈提出要求。

此次该局重点围绕历史文化保护、科学绿化、防止大拆大建、支持更新项目实施等,开展5个指引的修订工作。修订稿突出以人民为中心,着眼释放政策效能,为高质量推进城市更新工作提供规划资源支持。

修订

划定三大圈层 吸引高端产业向中心城区聚集

《广州市城市更新实现产城融合职住平衡的操作指引》划定三个管理圈层,明确不同圈层城市更新产业建设量占产居总建设量的比例,特别加强中心城区和重点功能片区的产业用地保障。该指引以城市更新为契机,吸引高端产业向中心城区聚集,对标国际先进经验提出了产业建设量占总建设量的最低比例要求。

具体为,划定广州环城高速以内的区域共220平方公里划为第一圈层,重点破解老城区人口过度密集、公共配套不足等瓶颈。城市更新单元产业建设量原则上占产居总建设量的50%;或城市更新单元融资地块上产业建设量原则上占融资地块产居总建设量的50%以上。

该指引划定广州环城高速以外,东至天河-黄埔、番禺-黄埔区界,南至广明高速,西至广州-佛山市界,北至华南快速范围共397平方公里划为第二圈层,强化中心城区核心区以及广州南站、万博商务区、国际创新城等重点功能片区的高端要素集聚。产业建设量原则上最低占比为30%;或城市更新单元融资地块上产业建设量原则上占融资地块产居总建设量的30%以上。

第一、二圈层外的其他区域划为第三圈层,重点促进产城融合发展,构建城乡一体发展格局。该圈层除已经纳入重点功能片区按规划控制外,其他区域城市更新单元产业建设量占产居总建设量的比例,由所在区结合片区产业发展规划和城市更新单元实际,自行制定指引。

促进城市更新地区 完善公共服务设施

《广州市城市更新单元设施配建指引》促进城市更新地区建立完备、便捷、高效、舒适的公共服务设施配套体系,完善区域配套、补强设施短板、优化设施标准,参照教育、医疗、文化、体育、养老等专项规划,配置公共服务设施,完善交通、电力、通信、环卫、给排水等市政基础设施。

具体为,一是落实《广州市养老服务条例》提高福利设施配置标准,养老机构由每百户20平方米提高至25平方米。二是综合考虑专家、市场主体等多方诉求,对论证确实存在实施困难的项目,优质中学用地面积可不低于7公顷、三级综合医院用地面积可不低于6.5公顷。三是增加生活垃圾分类投放设施、大件垃圾投放场所、环卫工具房的配置要求,优化垃圾压缩站(转运站)配置标准。四是合理设置市级、区级博物馆配置标准,支持项目实施。

《广州市城市更新单元详细规划报批指引》明确必要性论证可纳入详细规划方案一并公示和报批,可缩减三分之一的编审时间,形成提高编制审批效率的政策组合拳。同时,开展古树名木及古树后续资源、洪涝安全、市政基础设施、社会稳定风险等评估,进一步落实古树名木保护及城市安全韧性等要求。

推进城市更新 把历史文化保护放在第一位

推进城市更新 把历史文化保护放在第一位

《广州市关于深入推进城市更新加强历史文化保护传承的实施指引》明确在城市更新工作中应始终把历史文化保护放在第一位,延续历史文化名城的历史格局和风貌,深入推进城市更新与历史文化保护传承、保护利用创新、人居环境提升协同互进。该指引强调城市更新对历史风貌和传统格局的保护,对市域自然山水格局、历史城区、名镇名村、街区、风貌区和传统村落等提出保护重点和要求;强调严格开展历史文化调查评估,明确调查评估的要点和程序。此外,该指引还提出要加强历史文化保护传承的负面清单。

《广州市城市更新单元详细规划编制指引》重视历史文化保护,强化生态文明建设,加强历史文化遗产保护,细化绿地系统规划(树木保护)等编制要求。

华工广州国际校区全面建成 新校长亮相开学典礼寄语新生

新校长寄语:“成长为创新、创业、创造的人才”

昨日华工的开学典礼上,广州国际校区全面建成仪式备受关注。现场播放的广州国际校区建设历程,更让华工人为之振奋。

据悉,华南理工大学广州国际校区由部省市校四方共建,自2018年5月9日奠基以来,坚持高标准规划、高起点建设、高水平管理,充分体现校区“中西合璧、博雅合璧、传统与现代合璧、科学与人文合璧”的设计理念和“卓尔不凡、臻至一流”的办学理念。经两期建设,校园整体即将全面建成,校区迎来了新一批“后浪”青年,迈向新的征程。

何镜堂院士用亲身经历带新生读懂“热爱”

木铎传金声,丹心育桃李。今年是华工组建70周年暨办学105年,百年办学历程中,华工大师云集,他们像一盏明灯,用知识的力量不断推动时代的进步,指引前进的道路。

当天,年过八旬、满头白发的中国工程院院士、铭诚书院院长、建筑学院何镜堂教授来到现场,用自己的亲身经历告诉新生:“如果说‘热爱’,就意味着执着和专注,就是要倾注自己全部的情感。”他希望同学们立志为先,热爱为核,树德为本,创新为重。

他分享到,1964年,还在读研究生的他孤身前往北京为毕业论文准备资料。在北京建筑设计院,他找到一本很有借鉴价值的英文书,但只能借三天。当时的条件下,他只能不分昼夜手抄全书,整整3天,他在招待所里,用一瓶墨水、一杆小钢笔、一叠裁好的透明纸,把床当成桌子,终于将这本61页16万字、图文并茂的书抄录下来。

“作为新‘华工人’,我想与你们一起,以新的姿态、新的形象,向新出发。”新上任的华南理工大学校长张立群现场向同学们提出希望,并送上祝福。他说:“在华工人眼中,你们就是我们最可爱的孩子,最有才华的学子,是华工宝贵的财富,是华工的希望与未来。”他寄语2022级新生:“希望你们能够珍惜华工这个先进而美妙的平台,珍惜有智慧

有大爱的教师,奋发图强,不断蓄积华工人的底气,成长为引领未来的创新、创业、创造的人才,成为堪当民族复兴大任的建设者和接班人,成为世界发展与和平稳定的中坚力量。”

感受到合璧的理念并化为行动,成为贯穿中西、融通中外的堪当民族复兴重任的时代新人。

华工百年办学的历程和大师们的故事,让新生们深受感染。“我想成为一名华工人,要从事集成电路设计行业,解决我国芯片的卡脖子问题,为建设社会主义现代化强国贡献出自己的一份力量。”从小就与华工结缘的铭诚书院微电子学院新生康清远,高中起便立志要考入华工,如今终于实现了梦想。站在台上的他说道:“今天我的梦想终于实现了,展望未来4年的大学生活,我充满期待,也有些许忐忑。作为新工科专业的学生,我们将在未知的交叉领域去探索,脚踏实地的行动。要用敢为人先的精神,不怕困难、敢于试错,在新工科领域开拓出自己的一片天地。”

何镜堂告诉同学们,广州国际校区的建筑理念是合璧,中西合璧、博雅合璧、传统与现代合璧、科学与人文合璧。他希望每天身在其中的学子们能



■华南理工大学校长张立群勉励新生成长为引领未来的创新、创业、创造的人才。

新校长首次亮相开学典礼为新生寄语,何镜堂院士用“3天3夜手抄16万字”的自身故事勉励新生去“热爱”……9月13日上午,华南理工大学新生开学典礼在华工广州国际校区体育馆举行,当天的开学典礼设立了96个分会场,14473名新同学分别在三个校区的主会场现场参与了2022级开学典礼。

■ 采访:新快报记者 王娟
实习生 陈海丹 通讯员 华轩
■ 摄影:新快报记者 龚吉林



■何镜堂院士勉励新生立志为先,热爱为核,树德为本,创新为重。