

锚定战略高地 打造新金融服务大湾区“建行样本”

9月19日，广东省推进实施《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》(下称《南沙方案》)现场会在广州南沙召开，再次将广州推到服务粤港澳大湾区发展大局的“风口”。会议围绕进一步推动粤港澳大湾区建设，就实施《南沙方案》，促进广州实现老城市新活力和“四个出新出彩”进行研究部署、推动落实。

建设银行广州分行紧跟《南沙方案》新政策，打造支持南沙体系化服务，与南沙区政府签署200亿元授信协议，支持重大产业发展基金设立等。分行积极融入“双循环”的时代浪潮，聚焦广州经济特色大胆创新、先行先试，锚定战略高地，打造新金融服务粤港澳大湾区的“建行样本”。

跨境通达“链”全球 服务湾区建设见力度

粤港澳大湾区，是得中国改革开放风气之先的地方，是中国开放程度最高、经济活力最强的区域之一。建行广州分行以南沙自贸区为“点”，连点成线、以点带面，积极参与到湾区经济建设中，以新金融服务广州老城市焕发新活力、实现“四个出新出彩”。

从南沙，向世界出发。航运产业是南沙的重要产业之一，但受疫情影响，近两年船运市场出口企业生产运输受阻。“疫情因素一度导致我们停工了很久。可喜的是，随着去年下半年以来干散货市场渐渐复苏，全球干散货运输需求量急剧上升，行业整体订单增长。但目前油价位于高位，成本价格迅速提升，企业流动资金趋紧……”某海运企业集团相关负责人喜忧参半。该集团是一家以干散货运输为主的大型跨国航运企业，目前急需资金支持复工复产。

建行广州分行针对优质跨国企业母公司征信能力较强的特点，探索服务跨国公司新模式，联动海外机构，通过银行跨境放款，在为该集团提供综合授信额度的前提下，为其境外子公司在境外发放融资超60亿元人民币，发挥了建行境内外分支机构协同的机制，联通境内外两个信贷市场，助力境内企业“走出去”。

等风来，为企业排忧。建行广州分行以自贸区为基点、不断延展服务境内外经贸的链条。“新政策最直接的好处，就是消除繁琐手续带来的重复工作及资金、时间消耗，降低了公司的结算成本。”广州纽沙进出口有限公司财务人员说道。今年1月，建行自贸区分行率先落地南沙新片区跨境贸易投资高水平开放外汇管理改革试点业务，广州纽沙等公司成为享受到跨境贸易便利化政策红利的首批企业。“对企业而言，时间就是金钱。现在，办理一笔业务可节约2到3天时间，企业收汇和资金运营效率都明显提高了。”建行自贸区分行相关人员介绍。

针对企业与境外关联客户的交易结汇问题，建行广州分行还结合自贸区特殊优惠政策机制创新“自贸结汇通”产品，运用NRA账户结汇业务为自贸区外企业结汇打开便利通道，成功为某外贸企业的境外客户开立NRA账户，4000余万美元资金结汇后快速划转至企业账户。同时，在促进贸易便利化方面，建行广州分行以国际贸易“单一窗口”为切入口，重点发展线上收付汇、网银结售汇、跨境快贷等产品，提升跨境业务市场竞争力，助力湾区打造具有全球竞争力的营商环境。截至目前，建行广州分行已通过“单一窗口”为广州地区3000多家企业办理各项跨境业务提供便利。



◀建行广州分行成
功落地全国首家气
候支行，助力气候
投融资研究。



■建行为境外企
业开立NRA账户
并办理结汇业务。

筑梦湾芯，助力打造港澳人才宜居地

建行广州分行持续推进住房租赁战略，以新金融解决港澳居民湾区置业、居住的痛点，助力粤港澳大湾区人才的流动和融合。白鹭郡人才公寓项目位于广州市南沙区黄阁镇黄阁大道东侧，是南沙区首个人才公寓移交区属国企运营的住房租赁项目，建成后移交至广州南沙城市运营有限公司使用，服务粤港澳大湾区的人才。建行自贸试验区分行创新“人才公寓+住房租赁”新模式，为南沙城市运营公司审批通过4000万住房租赁经营贷款，用于白鹭郡人才公寓项目，服务港澳人士、高端领军人才等安居广州。目前已投放首笔910万元住房租赁经营贷款，新增房源521套。

8月份，白鹭郡人才公寓迎来首批400余位人才入住，港澳居民林小姐正是其中一名受益者。“我在南沙

工作4年了，每年房租和水电费都是一笔不小的开支。那天建行的小吴告诉我，持有专业职业资格证书的港澳籍人士可以申请低租金入住白鹭郡人才公寓，我就心动了，在小吴的帮助下提交了资料，成功赶上‘首班车’，感谢政府和建行给我们提供这么好的居住条件。”据建行自贸试验区分行相关负责人介绍：“人才公寓+住房租赁”模式后续还将移植到南沙港澳新青年项目，进一步打造粤港澳青年社区，服务湾区人才建设。

广州的蓬勃朝气和发展前景，吸引了一批粤港澳居民在穗置业。建行广州分行紧密围绕社会民生需求，持续深化开展住房租赁探索实践，助力广州构筑起创新链、产业链、资金链、人才链深度融合互促的产业新高地，政银合力打造多层次、多元化的

人才安居体系，为粤港澳居民提供优质贴心的乐居服务，让更多湾区人才住有所居。

“想不到我也能享受到与广州市民同等的待遇。建行员工专业能力强，能够从我们交谈的三言两语中就捕捉到我的难点，办事效率高，让我在第一时间就能享受到优惠的贷款利率政策。”香港青年黄先生为建行自贸区分行的优质服务点赞。黄先生是全国首批港澳籍公务员，目前就职于广州南沙某局，建行自贸区分行根据最新政策为其申办住房按揭组合贷款，并协助申请优惠利率。建行自贸区分行还创新推出“共有产权人才贷”产品，为34位共有产权人才住房按揭客户放款2910万元，助力引进人才、港澳青年等在湾区实现安居梦想。

因地制宜，探索气候投融资模式

为积极响应“碳达峰”“碳中和”号召，建行广州分行成立全国首家监管部门批准的气候支行——建行广州南沙气候支行。该支行致力于研究、探索、推进积极应对气候变化，通过承办南沙气候投融资试点相关工作，承接境内外气候金融国际交流与合作，持续加大绿色金融支持力度，研究可复制、可推广的金融做法和成熟经验，促进绿色发展，推动科技进步和经济融合转型发展。除此以外，建行广州分行与南沙区签订全面战略合作框架协议暨气候投融资合作协议，新增配置200亿元专项绿色信贷规模，充分发挥绿色信贷支持碳达峰、碳中和重要作用，为重大气候项目提供持续、有效金融支持，助力改善气候环境，为农业产业发展提供良好基础。

建行广州分行将围绕节能减排，探索碳减排客户行业属性及实际需求，积极拓展资产证券化、气候债券业务，加强碳中和供应链、支付结算等产品创新，围绕新型押品特征，探

索碳排放权质押、环境权益回购、排污权等金融产品创新。截至8月底，建行广州分行绿色贷款余额已突破1000亿元，比年初新增超170亿元，增速达18.48%。



■建行广东自
贸试验区分行
创新打造“人
才公寓+住房租
赁”特色场景，
助力打造湾区
人才宜居地。
图为人才公寓
入住环境。