

## 区事

## 首个集体用地建租赁住房将竣工

坐落于白云区长腰岭,不限户籍可拎包入住

四年磨一剑,作为广州市首批、白云区唯一一个利用集体用地建设租赁住房项目试点——长腰岭租赁住房项目,预计今年底将迎来竣工交付,明年初即可直接拎包办理入住,且对租客没有户籍限制。年底项目或开放申请,有意的市民可以留意相关公告。

■新快报讯 记者李应华 通讯员 郑少敏 冯祖莹



■长腰岭租赁住房项目。  
通讯员供图

## 可提供518套精装住房

时针拨回2018年,为推动集体用地资源优化配置,多渠道筹建保障性住房,形成可复制、可推广的改革成果,在白云区和钟落潭镇的大力支持下,长腰岭租赁住房项目成为广州市首批、白云区唯一一个利用集体用地建设租赁住房项目试点。

四年磨一剑,如今这个名为“城品云荟”的安居项目再拔头筹,成为集体用地筹建模式中最具代表性、建设步伐最快的一个,预计今年底将迎来竣工交付。据介绍,该项目坐落于白云区钟落潭镇长腰

岭,地处京港澳高速、新广从路、地铁十四号线交叉口,毗邻美丽健康产业园、钟落潭高职园区。项目总用地面积一万多 $m^2$ ,首层及二层主要用于公共配套,二层及以上用于居住,可提供518套精装住房,地下空间用于泊车,规划车位222个。

项目建设运营方广州城投白云置业投资有限公司相关负责人表示,小区内卫生站、文化室、党群服务中心、健身室、社区服务站等公共配套都比较完备。

## 租金亲民可实现拎包入住

租赁住房主推单间、一房一厅两种



户型,面积分别为 $27m^2$ 和 $40m^2$ ,也有 $68m^2$ 的两房两厅可供选择。

房内床、衣柜、家电、沙发、茶几等一应俱全,管道煤气直接入户,简约现代的装修风格、拎包入住的居家体验。

记者了解到,租赁住房租金也比较亲民,以功能齐备的单间为例,其带阳台、家私家电及有独立卫生间等,每月约1000元。

据悉,该项目预计今年12月份正式开放样板间,明年初办理入住,且对租客没有户籍限制。

## 链接

## 上新!白云区新增过百套人才公寓

新快报讯 记者李应华 通讯员刘喜冰 尹正保报道 继2021年推出云誉(走马岗)首店后,由白云国企——白云金控自主公寓品牌云誉近日再上新,位于桂花路的云誉二店正式试业,推出142套海风椰林、徽派素净、西藏民族风等8种地域风情房,让五湖四海的青年人才在白云乐业、安居。

“我们用了半年的时间,将一个旧宾馆改造成为一个符合95后年轻人租住的家。”

白云金控不动产投资副总裁刘婧介绍,云誉二店共设142间房,推出了海南、湖南、徽派、西藏等地域风情房,满足青年人才的个性化需求及缓解思乡之情。云誉二店相关负责人介绍,房间面积都在 $20-35m^2$ 之间,包含家具家电、独立卫浴,可拎包入住。

“我们的定位是青年人才公寓,在招租时会更侧重于吸引区内相关企业员工组团入驻,这样一方面解决了产业人才的居住问题,也有利于实现后期统一的运营管理。”白云金控相关负责人表示。

随着云誉(桂花路)正式交付运营,云誉品牌在广州民科园核心区、三元里街走马岗及桂花岗等分别设点并投入运营,共有人才公寓超1000套,重点服务白云区“6+6”现代产业集群相关企业人才安居。此外,云誉(亭岗)、云誉(钟落潭)预计分别于2024年、2025年投入运营。

## 增城:荔城街新添3条碧道,打造优质亲水生活圈

新快报讯 记者庄嘉宝报道 水清岸绿、鱼翔浅底、蜂蝶轻飞曼舞……一条条美丽的碧道在增城区荔城街徐徐铺开。去年9月以来,荔城街以海绵城市建设为抓手,以百花林水库为核心,以百花涌、附城河、何屋涌为支脉,打造特色鲜明的16公里荔城碧道。三条碧道在近日正式完工,贯穿了17个村(社区),惠及沿途群众6万余人,串联周边独特的渡船文化、荔枝文化等荔乡特色文化,成为群众体验美好生活的“幸福碧道”。

在夏街公园起点,一条绿荫下的栈道已在静静等待,这里是百花碧道的崖影飞栈。十里百花碧道规划长度6.5公里,建设内容包括桥梁、特色花基、厕所、矮挡墙、广场、主题驿站等配套设施。沿线包括水岸公园、夏街公园、鼓影石滩、云山公园四大景点。

阡陌附城碧道以附城河为脉络,始于挂绿实验学校(原新桥小学),延伸至彭屋村,全长7公里。“附城阡陌,通桃源之境”是阡陌附城碧道设计理念,旨在打造水清岸绿、自然生态的复合型廊道,建设内容包括护岸治理7公里、新建道路等配套设施。



■印象何屋碧道人文气息浓厚。

在阡陌附城碧道建设过程中,锦绣社区与承建方共同建设了5000平方米的锦绣社区党建主题公园。随着碧道向北部延伸,大片美丽田园将碧道包围,宛如一条彩带飘在希望的田野上,将美丽田园风光串珠成链,集休闲绿道、田园风光碧道、城乡融合碧道于一体。

印象何屋碧道依托何屋涌而建,起于挂绿小学,往东融入增江,串联

起各类绿色开敞空间、自然、人文、功能节点等,为群众提供亲水游憩、健身休闲的公共开敞空间。印象何屋碧道以“闻风声雨声读书声,赏水色花容何屋貌”为设计理念,规划长度为2.5公里。碧道新建了道路,对原有道路升级、墙体美化更新、何屋村巡河便道升级改造,还新建了驿站节点、改造了桥梁外观等,人文气息浓厚。

## ●南沙

## 广州首个区级线上“好人馆”开馆啦!

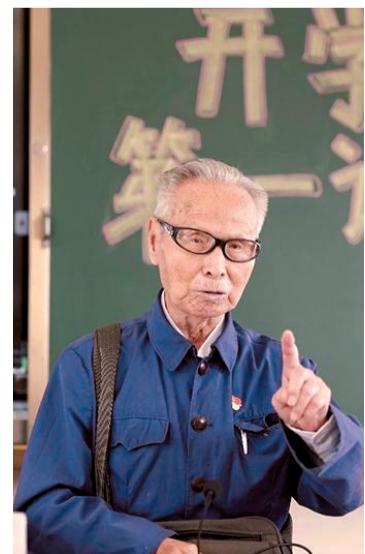
新快报讯 记者朱清海 通讯员 黄癸 陈文欣报道 永不停步讲党故事,做党坚定拥护者的九旬老人霍镜初;20多年忠诚守护孤岛上百年灯塔的守护者黄灿明;冲锋在国门抗疫一线的巾帼英雄,全国人民满意的公务员赵醴丽……10月11日,作为广州市首个区级线上“好人馆”——南沙好人馆正式开馆,集中展示近年来南沙区获评的“中国好人”“广东好人”“广州好人”和“南沙好人”共440人。

自2010年开展评选活动,截至2022年8月,南沙区评选出440名先进典型人物,霍镜初、赵醴丽等9人荣登“中国好人榜”,黄灿明、彭慧等9人入选“广东好人”,朱德旺、范梅红等115人入选“广州好人”,范文、孔佩文等307人入选“南沙好人”。这些好人塑造了南沙人的崭新形象,推动形成了见贤思齐、崇德向善、德行天下的浓厚社会氛围。

为扎实推进公民道德建设工程,南沙区文明办在“文明南沙”公众号开办线上“好人馆”,利用图文、影音等形式,生动展现好人的感人事迹和高尚精神,致力打造便捷化、互动性、全天候的线上新型群众性精神文明建设阵地。

现在,关注“文明南沙”公众号进入“好人馆”,可以全面了解南沙好人的感人事迹:无私领养残疾孤儿的“代养爸爸”陈伟坚;坚持从事志愿服务25年的志愿之花彭慧;23载不间断奉献爱心的无偿献血达人张阳;帮扶送教助孩子逐梦的师者楷模陈光荣;无怨无悔照顾脑瘫孙子,演绎人间真情的七旬老人陈迅菲等,感受好人的榜样和力量。

下一步,南沙区文明办将在地铁18号线专列播放好人宣传影像,以更好地发挥先进典型的示范引领作用,培养担当民族复兴大任的时代新人,弘扬共筑美好生活梦想的时代新风。



■中国好人霍镜初。