

财眼

广州多家银行个人房贷可延期还贷

记者近日了解到,包括工商银行、中国银行、建设银行、光大银行、民生银行、兴业银行、平安银行在内的多家银行表示,对广州地区个人房贷客户推出延期还贷服务,主要面向受疫情影响的住房按揭贷款客户,延长期限在3个月至18个月不等。此外,有银行还推出了经营贷延期还款服务,如兴业银行经营贷可延期还款到2023年6月末。

■新快报记者 杨依泓

适用受疫情影响房贷客户

记者梳理发现,不同银行对申请个人房贷延期还款的适用人群的界定有所不同,主要是参加疫情防控人员和受疫情影响的住房按揭贷款客户。

工商银行广州分行表示,房贷延期适用人群包括因疫情感染住院治疗或隔离人员、隔离观察人员、参加疫情防控工作、受疫情影响暂时失去收入来源人员等。民生银行则表示,贷款延期、征信保护等疫情关怀和服务对象为根据国家、当地政府和监管部门最新疫情金融服务政策和指导要求,受疫情影响暂时失去收入人群、疫情防控医护人员、感染疫情住院治疗或隔离人员、疫情防控需要隔离观察人员、参与疫情防控的部队官兵及政府公务人员、货车司机群体、因疫情住院治疗或隔离,或因疫情停业、失业而失去收入来源的个人,以及因购房合同发生改变或解除的个人住房按揭贷款客户等。

最长可延期18个月

那么,如何申请个人房贷延期还款,最长延期多久,延期期间的房贷利

息又该怎么算呢?

记者从民生银行了解到,受影响人群可通过拨打95568客服热线或向各营业网点提出业务办理申请。而兴业银行则表示,具体咨询贷款专属客户经理线下办理,如因疫情封控无法前往银行网点,可通过该行“兴智汇”系统视频面签相关材料。

延期时间方面,各银行目前期限不同。“我行提供包括设置还款宽限期、推迟下一还款日、延迟偿还本金、推迟贷款到期日等在内的延迟还款服务,其中设置还款宽限期时间不超过28天,其余延期还款方式一般不超过6个月。”中国银行广东省分行表示。

兴业银行广州分行相关负责人表示,该行延期还本付息纾困政策包括针对疫情封控严重区域,住房按揭最长延期18个月;经营贷最长延期至2023年6月。受疫情影响较严重区域且涉及停工或延期交房楼盘最长延期3年等。此外,农行广州分行延期时间可在1个月至12个月,光大银行最长90天,民生银行不超过12个月,平安银行还本付息日期可延至2023年6月30日,工行广州分

行则表示延期时间将按实际情况灵活处理。

“延期期间不计逾期、不计罚息、不上报征信。”工商银行广州分行表示,延期期间贷款利息按实际本金占用情况计算,并可在延期时间过后,一次性归还或摊分至后续各期归还。农行广州分行相关人士也表示,在宽限期内和账单计划调整期等期限内,不计罚息复利。此外,光大银行同样表示,延期期间只计算正常利息,不收罚息。

“房贷延期半年成功了,可以安心了,直接在App上申请就可以,延期的部分还能分摊到后面的月供”。昨日,有网友在社交平台上分享“延期还贷心得”。

有专家提醒,借贷应量力而行,合理借贷。招联金融首席研究员、复旦大学金融研究院兼职研究员董希淼表示,对于借款人,包括个人住房贷款、消费贷、经营贷的借款人,在借款前要考虑自己的还款能力,考虑到经济变化、环境变化对自己工作、收入可能带来的影响,合理借贷,合理安排还款支出和还款节奏。

阳光保险启动招股
或成第10家上市险企

新快报讯 记者林广豪报道 11月30日,阳光保险集团股份有限公司(下称“阳光保险”)发布公告称,拟全球发售H股11.50亿股,预计12月9日挂牌上市。年内“二战”港交所的阳光保险有望成为国内第10家上市险企。

招股书显示,其拟定发行价格区间为每股5.83港元—6.45港元,以此计算,最高募集74.18亿港元。阳光保险称,IPO募资所得款项净额拟用于强化公司的资本基础,以支持公司业务持续增长。

据了解,阳光保险成立于2007年6月。2019年至2021年,阳光保险合并收入分别为1008.37亿元、1150.59亿元、1199.69亿元;归母净利润分别为50.86亿元、56.19亿元、58.83亿元。今年上半年,阳光保险的保险业务收入629.36亿元,其中,人身险和财险的保险保费分别占67%和33%。

从渠道来看,阳光人寿的银保渠道保费收入占比逐渐提高,2019年—2021年依次为54.6%、58.9%、64.2%,今年上半年达70.2%。有业内人士认为,随着近年代理人持续出清,寿险公司通过加码银保渠道促进保费规模和新业务价值的提高,但此举或导致销售渠道过于单一。

今年4月,阳光保险年内首次递交招股书。证监会当月发布反馈意见,要求其说明公司股东涉及国有股权管理的有关情况、公司股东资格及持股比例是否符合相关规定要求等。10月,阳光保险再次递交招股书。最新的招股书显示,阳光保险现无实际控制人,股东主要包括央企、地方国企、民营企业等。阳光保险上市后,邦宸正泰、上海旭昶等12名股东持股比例大于3%,另有34名非个人股合计持有38.46%股权,H股股东持有10.00%股权。

目前,国内上市保险公司主要以大型险企为主。其中,A股的5家险企分别为中国人保、中国人寿、中国平安、中国太保、新华保险,单独在港股上市的4家险企包括中国太平、中国财险、中国再保险、众安在线。有专家表示,阳光保险的成功上市将为其其他险企上市筹资提供示范作用。

英皇UA影院申请破产 7家门店全关闭

新快报讯 记者刘艳爽报道 近日,英皇文化产业发布公告称,集团持股七成的英皇UA已决定终止其内地附属公司英皇娱乐影院(广东)的业务运营及提前解散,并自愿向法院提交破产清算申请。

据了解,英皇文化产业为一家投资控股公司,其附属公司主要从事娱乐、媒体及文化发展业务,其中包括影院运营及电影投资。英皇娱乐影院(广东)有限公司为其在中国内地的附属子公司,在内地运营7间影院,分别位于中国的上海、深圳、成都、佛山及珠海。记者于12月1日联系这家公司,该公司表示目前公司已经进入破产清算阶段,旗下的所有电影院也进入关闭状态。

对于关闭这家公司的原因,英皇文

化产业在公告中解释,截至2022年6月30日,来自该公司的收入仅占本集团总收入不多于2%;该公司却录得净负债约1.83亿港元,占本集团净负债超过55%。经评估后认为终止该公司业务运营将能够改善本集团之财务状况,符合本公司及其股东的整体利益。

值得一提的是,关闭该公司并不代表英皇文化退出大陆的影院业务。英皇文化在公告中特别提到,本集团对中国内地及香港电影放映市场的长远前景维持正面,未来将致力于加强其核心竞争力,并继续物色优质地点,以把握市场复苏之机遇。记者注意到,目前英皇在内地尚有8间电影院,这些电影院以“英皇电影城”为名,目前都在正常营业。

从10月17日英皇文化产业公布的

2022财年财报看,公司在2021年7月1日—2022年6月30日实现营业收入3.07亿港元,同比增长58.99%。这些收入超90%来自影院运营,内地和香港各贡献40.1%和53.1%。归属母公司净亏损2.01亿港元,亏损同比减少8.37%,报告面向内地营收为1.23亿港元,对比上一报告期1.33亿港元减少1000万港元。

疫情以来,电影院经营不断承压,以电影院线为主业的公司多报巨额亏损。截至今年前三季度,万达电影报亏5.3亿元,金逸影视报亏2.8亿元。即使并非以院线为主业的公司,业绩也受电影放映业务拖累,如唐德影视整体经营毛利率为20.71%,而院线业务毛利率为-85.37%;中国电影整体毛利率为18.64%,电影放映业务毛利率为-18.3%。

专题

科学保险配置打赢人生“球赛”

世界杯时隔四年再次开赛,巨星云集,可谓是诸神之战。试想,如果足球赛场上同时出现11个“梅西”或是11个“C罗”,也不能保证队伍一定胜利,因为足球是一场团队协作游戏。场上的11个人各司其职,前锋、中场、后卫、守门员每个角色都必不可少。

其实,家庭资产配置就像足球比赛,需要规划好内部的配置阵型,以应对外部环境的复杂变化。高风险高回报型产品如同前锋,前锋在比赛中的主要任务就是进攻、得分。就像股票、外汇等高风险高回报型产品,帮助资产管理人获取收益的同时也需要承担较大风险;中风险中回报型产品如同中场,中场既要能联系前锋又要与后卫相通,进可攻、退可守。就像金融产品中的基金、债券类产品;稳

健增值型产品如同后卫,后卫主要负责防守,抵御对方的进攻。就如金融产品中的年金类保险,能够起到抵御风险的作用;人身保障型产品如同守门员,守门员是球场上最后一道防线。就像金融产品里的人身保障类产品,例如重疾险、医疗险、意外险、寿险,帮助我们守住家庭最后一道底线。

全球资产配置之父加里·布林森曾说过:90%以上的收益来自成功的资产配置。合理的财务规划和资产配置能够在风险与增长之间寻求恰当的平衡点,在风险来临时保护家庭财务健康。用保险筑好人生“球赛”最后一道防线。

在复杂形势下,无论投资者的风险偏好如何,家庭资产配置中都需要基石型的资产,基石越深、越稳固,家庭资产抵抗风

险的能力才能越强。而符合应对风险保障需求能力的产品是足够优秀的,具有身故保障+复利增额的终身寿险,恰恰可以在复杂形势的当下,作为基石型资产,为家庭财富撑起“保护伞”。

中信保诚“基石恒利”终身寿险(以下简称“基石恒利”)是一款长期财富配置睿智之选的产品。它拥有强大的背景——推出这款产品的中信保诚人寿则是由中国中信集团和英国保诚集团强强联合造就的优秀血统,是资金托付的强力保障。

基石恒利产品有效保额终身3.5%复利增长的特性,保单价值及身故保险金随之持续增长,能够为客户提供长期稳健的正收益以带来财富积累,为家庭提供充分可增长的身故保险金抵御风险,切实贯彻“保险姓保”。基石恒利产品有效保额年

年增,长期来看客户的身价保障在持续增长,在暮年时能够为家族提供更多保障。此外,中信保诚人寿提供第二投保人、保单借款、保险金分期领取、《传家》传承等多项外延性服务,可以为客户提供合理的财富传承方式,尽量让客户的财富能够在安全的前提下,自由地控制和支配。这款产品就是一个能帮我们解决生老病死等人生大事的有效“武器”,以长期的稳定保障为每个家庭保驾护航。

做好资产配置就是要将短期和长期要用的钱,确定和不确定要花的钱都做好规划,达到灵活使用、对抗风险、增值保值的目的。合理的保险配置就如球队中的后卫和守门员,不仅能保护家庭的当下,更能为家庭带来美好的未来,赢得人生这场“球赛”的胜利。