



全国政协委员胡德兆:

多措并举推动民营企业敢投愿投能投



作为实体经济领域的民营企业带头人,今年全国两会上,全国政协委员、广州白云电器设备股份有限公司董事长胡德兆拟提交《关于推动民营企业“敢投”“愿投”“能投”的提案》,结合民营企业发展现状,建议多措并举,稳定有关行业投资预期,保障企业“放心投”;完善政务服务体系,全面改善营商环境,激发企业“积极投”;加强要素供给,释放投资潜力,支持企业“有力投”。

■采写:新快报记者 陈慕媛
■摄影:新快报记者 毕志毅

提案关键词 | 民企的投资信心与动力

胡德兆在提案中指出,部分新兴领域行业需要大量的前期投入,回收期较长,对于民营企业资金链是个巨大考验,如果投资环境不稳定,容易导致民营企业对投资信心不足。同时,部分政企沟通机制仍未完全成熟,导致各级政府部门制定出台的有关政策措施,不能够有效传递到企业群体中去。另外,企业投资过程中还存在要素制约较多的难题。比如农业企业和用地需求较高企业,因用地指标约束,不得不搁置其原有投资规划项目;个别发展前景较好的中小微企业虽然有产品,因缺乏房产、设备等有效抵押物而存在融资难等问题,导致扩大生产计划遭遇障碍。

为了让企业“放心投”,胡德兆建议多设“绿灯”。他建议加大市场开放准入力度,确保市场准入负面清单制度落地,保障竞争性领域的竞争公平性,进

一步释放民间投资的发展空间。对于资金链长的业务或领域,加强引导鼓励,建立合理有效的激励机制,让民营企业更清楚地看到投资前景。从金融、土地供给、税收、户籍管理等方面探索建立房地产调控长效机制,引导市场逐步建立稳定投资预期。

他建议完善政务服务体系,全面改善营商环境,让企业“积极投”。如推动工商登记便利化,缩减审批流程,创造良好的营商环境。加强“双联系”,政府与企业建立良好沟通机制,便于企业了解政策导向,鼓励更多民营企业参与政策制定及各项投资。

同时,加强要素供给,释放投资潜力,支持企业“有力投”。他建议合理增加土地指标供给,对技术含量高、投资数额大、拉动能力强的高新技术企业、龙头企业土地指标,适当倾斜供给。

“老委员要有新创造,新时代要干出新作为”

“这五年来,能作为中国共产党成立100周年的见证者,全面建成小康社会的参与者,实施国家‘十四五’规划的建设者,我深感荣幸。”胡德兆说。

胡德兆表示,将以实现“实业兴国、产业报国”为己任,着力做好企业经营,不断创新应变,做优做强电力装备制造业。同时结合“双碳”目标,推动电力装备与绿色低碳产业深度融合,推动产业链聚集和行业发展。

“既然广大职工群众信任我,我就应该多做点事,多反映大家的意愿和心声。”胡德兆说,他提出的多项提案均得到国家相关部门的重视和督办,取得了良好的社会反响,也让他能够长期保持履职热情。

“老委员要有新创造,新时代要干出新作为。”胡德兆说。

番禺召开人才大会 4000多万元奖金当场兑现



新快报讯 记者谢源源 毕志毅 通讯员番宣报道 2月26日,第六届广州大学城(小谷围)国际产业人才大会暨U30中国创业先锋大会在番禺区举办,大会以“面向世界·才聚湾区”为主题,启动大湾区首个国家未来产业科技园,番禺南沙人才服务合作协议及4个重大招商项目现场签约,现场还兑现了4000多万元番禺高质量发展人才生态30条奖项。

本届大会坚持招商引资和招才引智双管齐下,为番禺区建设智造创新城提供强大人才支撑和产业支撑。大会现场,番禺区与南沙区在人才工作领域首次牵手,现场签约人才服务合作协议,推动实现人才互认、服务共享,共同建设粤港澳大湾区高

水平人才高地。一批战略性新兴产业项目现场签约落户番禺,番禺经济技术开发区、广州大学城及广州南站三大分会场共签约启动24个重点项目,新兴技术产业人才的集聚态势明显,开辟发展新领域新赛道的势头强劲。

番禺在上一届人才大会上加码提升,推出番禺人才生态30条,今年开年即公布新的人才政策落地首年项目获奖名单,奏响了人才强区最强音。大会上,4000多万元奖金当场兑现,番禺区将全部164个来自科技产业、专业技能、基础教育、医疗卫生、文化艺术等各领域的人才和团队请上舞台,拿出真金白银展示对人才的尊重和求才的真心。

《广州市农民集体所有土地征收补偿办法》印发

广州明确农民集体土地征收应先补偿安置后搬迁

新快报讯 记者陈慕媛 通讯员穗规资宣报道 近日,广州市政府办公厅印发了《广州市农民集体所有土地征收补偿办法》(下称《办法》),对农民集体所有土地征收目的、征收原则、征地程序、补偿标准等进行了完善规范。

细化被征地权利人权益保障内容

《办法》共五十一条内容,包括总则、征收土地程序、征收土地补偿、征收土地安置和附则共五章内容。

在“总则”中,本次修订主要明确征地相关公告的方式及程序要求,对《办法》所涉及相关公告的方式和程序作出统一的细致规范。

“征收土地程序”是修订幅度最大的部分。该章节主要有三个变化。一是完善了征地(含批前和批后)工作程序。结合上位法及全市土地征收的实际,明确各区人民政府须依法完成规定的前期工作后,方可提出征收土地申请;对征地前期工作的征收土地预公告、土地现状调查及结果确认、社会稳定风险评估、征地补偿安置公告、征地补偿登记、征地补偿安置协议签订等征地“六步骤”进行了逐条细化;对征地批复后的征收土地批准文件公示、征收土

地公告、征地补偿款支付、征收土地补偿安置决定、交地奖励或催告、责令交地和强制执行等进行了逐条明确。

二是增加了征地过程中公证介入的内容和规范。提出在发布现场公告(征收土地预公告、征地补偿安置公告、征收土地公告等)、土地现状调查、土地现状确认、办理补偿登记、交付土地和房屋时可邀请公证机构进行现场公证,明确提请公证的程序。

三是细化了被征地权利人权益保障内容。征地补偿安置公告听取意见时,除被征收土地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会,还应当听取利害关系人的意见;签订征地补偿安置协议时除应与拟征收土地的所有权人签订外,还要求与使用权人签订。过半数被征地农民集体经济组织成员对征地补偿安置方案有异议或者区人民政府认为确有必要,区人民政府应当组织召开听证会听取意见。村集体的相关奖励费用纳入财务公开制度中。

明确先补偿安置后搬迁

“征收土地补偿”对补偿内涵、补偿对象、补偿范围和补偿标准作出了明确的规定。一是补偿内涵新增“农村村民

住宅”。二是补偿对象中,明确未经确权登记的,如权属有争议,经相关村(联社)、村民小组(社)依法表决同意的,可以先行支付给指定对象。三是本办法不再附带具体的补偿标准内容,土地补偿费、安置补助费补偿标准按照经省人民政府批准并由市人民政府公布的征收农用地区片综合地价执行;四是明确调解、仲裁和诉讼作为各个权利人之间争议的解决路径。

“征收土地安置”对征地安置进行了细化,明确先补偿安置后搬迁的原则。其一是明确补偿安置依据为不动产权属证书或者登记证明、用地、建房批准文件,人民法院、仲裁机构生效的法律文书等。结合农村住宅建设管理相关规定,明确了存量农村住宅安置的依据。

二是原省国土资源厅《关于印发深入推进“三旧”改造工作实施意见的通知》等规定以2009年12月31日为时点纳入“标图建库”,作为存量建设用地开展改造的条件。参考此规定,《办法》对2009年12月31日前建成的现状建筑,明确相应的补偿安置方式。三是与全市农村住宅建设管理相关规定衔接,明确补偿安置的标准,以及非村民建造或者购买房屋的处理方式。

全国“盲医考”开考 首位澳门考生在穗应试

新快报讯 记者潘芝珍 通讯员黄忠杰报道 2月25日,2022年全国盲人医疗按摩人员考试(广东考区)在广东省残疾人康复基地举行。据了解,受疫情影响,2022年度的全国盲人医疗按摩人员考试工作推迟到今年举行,今年广东共有66名盲人考生报名参加考试,其中1名来自澳门地区,这也是港澳考生首次参加该考试。

据介绍,该考试于2010年开始举办,是视力残疾人进入医疗按摩行业、提升就业层次的重要途径。通过考试后,满足盲人医疗按摩中等专业及以上学历就可以申请“从业资格证书”。并且医疗按摩人员考试通过后,满足学历及年限要求可申请职称评定。至今广东省已有607人获得“从业资格证书”,752人获得盲人医疗按摩专业技术资格证书。

