

运用“互联网+不动产登记”模式,借助人脸识别、信息共享、网上支付等技术手段

广州首例房产过户跨省通办 两天搞掂

新快报讯 记者陈慕媛报道 新快报讯 记者3月2日从市规划和自然资源局获悉,广州完成全市首例存量房转移登记“跨省通办”,自申请受理到核发证书花费了2天时间。

日前,家住江西省赣州市的87岁高龄谢伯,想将其名下位于增城区的房产转移过户至他人名下,向广州市增城区不动产登记中心提出“跨省办”存量房转移登记需求。鉴于房产属地与居住地跨域较远,谢伯年事已高等因素,不便亲身前往增城区登记大厅办理。

在了解申请人诉求后,增城区不动产登记中心与赣州市不动产登记中心取得联系并建立合作,在2022年初已有非涉税登记业务“跨城通办”合作模式基础上,探索出两地存量房转移登记业务“跨域办”新服务模式,自申请受理到核发证

书2天时间,便成功为谢伯办理了房产转移登记。

此次为存量房转移登记业务“跨域办”新服务模式,广州、赣州两地登记中心打破属地限制,总结先前合作经验,立足服务实效,强化技术支撑,精准服务精准对接,深度协商优化跨省办理模式。申请人在赣州登记服务厅现场发起转移登记申请,赣州登记中心异地核查申请材料线下受理,邮寄申请材料原件,广州增城登记中心属地线上核档预审、正式受理、审核登簿、核发电子证照及邮递纸质证书。

有关负责人介绍说,新服务模式,着眼于企业群众的“急难愁盼”,从企业群众获得感出发,于办事申请人而言,只需异地登记机构申请,线上完税缴费,便可线上获取不动产电子证照或在家签收快件的不动产权证书。

该案运用“互联网+不动产登记”模式,借助人脸识别、信息共享、网上支付等技术手段,通过异地登记受理、属地核准登簿的“通收转办”方式,税费由申请人线上缴纳,实现了“人不出城”即可办理位于另一个省的不动产登记业务,为全市首例存量房转移登记“跨省通办”业务,进一步提升企业群众异地办理不动产登记便利度,实现“就近办理,只跑一次”,打通了政务服务“最后一米”。

下一步,广州市增城区不动产登记中心将在此项工作成果的基础上,继续秉承“为民服务、为民解忧”的宗旨,解决企业群众“急难愁盼”事情,深化“跨省通办”服务,全面便民利企,激发不动产登记服务新活力,打造更优营商环境,落实好“以提高发展质量和效益为重点,推动经济高质量发展”的工作部署。

院士给农户送鱼苗传技术

新快报讯 记者高镛舒 通讯员穗农宣报道 向农户赠送“合方鲫”鱼苗的,是中国工程院院士刘少军。

3月2日,“广州市2023年春季农业科技下乡咨询活动”在广州市南沙区东涌镇鱼窝头体育文化广场举行。活动现场推介了广州市2023年农业主导品种49个和主推技术24项,并向农户赠送了一批“合方鲫”良种鱼苗。

活动组织了30多家农业科研单位、农技推广机构和优质农资企业,农技服务“轻骑兵”队伍,共120多名农业专家和技术人员,以及涉农服务事项办理窗口为农民提供现场咨询服务。通过现场咨询、图板宣传、有奖问答、资料派发等多种方式,向农民宣传党的二十大精神、农业新政策和新法规,推广农业新品种和新技术,普及气象科普知识和防灾减灾知识。解答农业生产中各种技术难题,指导农民开展春季田管和春耕备耕工作,服务农民群众600多人。活动现场还向农民派发了2000多份种养技术资料,赠送了广州市2023年农业主导品种1000多份。



■专家在向农户传授技术。

通讯员供图

中国工程院院士刘少军向农户赠送了一批“合方鲫”鱼苗,他表示科研团队一定要接地气,要到田间地头,才能高质量发展。

记者从广州市农业农村局了解到,近年来,广州市全力推进基层农技推广体系建设,农技推广体

系不断健全,支撑服务能力持续提升,信息化水平日益提高。2022年全市共出动农技人员2792人次,服务企业(农户)1630家次,解决问题2042个;充分挖掘乡村本土人才,已获认定的广东省农村乡土专家累计777人。

“英雄花开英雄城”红棉研习启动



■以赛龙舟为题材的舞剧表演。

新快报记者 邓迪/摄

新快报讯 记者毛毛雨 通讯员穗团宣报道 3月2日,“英雄花开英雄城”2023广州传承弘扬红色文化系列活动之红棉研习活动启动仪式暨示范活动在广州市团校举行。广州市直机关工委、市委老干部局、市国资委、市教育局、团市委等单位,广州各区及深圳、港澳青年代表共计150余人参加,并前往各红色场馆持续开展深度研习。

启动仪式上,伴随着铿锵有力的“红棉鼓点”,活动参与者分成20个小队,经主办方授旗后,各小队从市团校出发,沿着5条线路分别前往中共三大会址纪念馆、团一大纪念馆、农讲所等10个广州红色史迹点,通过完成向先烈致敬、与红

棉同框、绘红色画卷、讲英雄故事、唱红色歌曲、做志愿任务等研习任务,深入学习广州这座“英雄城”特有的光荣革命精神和红色文化传统。

据活动相关负责人介绍,红棉研习活动是体验教育的一种创新模式,让红色文化学习真正入脑入心,有趣有效,引导广大干部、青年、群众读懂广州、热爱广州,感悟“英雄花开英雄城”的丰富内涵。此外,团市委还将联合各有关单位开展“红棉花开·爱尚悦读”阅读分享会、演出话剧《启航》等活动,同时开设青少年红色文创展示区,进一步营造全市传承弘扬红色文化浓厚氛围。

白云机场三期 扩建工程指廊现雏形

T1和T2航站楼连接后将有自动步道供乘客穿行

新快报讯 记者李佳文报道 白云机场三期扩建工程连接T1、T2航站楼的东四西四指廊已现雏形。3月1日记者走访施工现场了解到,连接T1、T2航站楼的东四指廊全长400多米,未来乘客可以通过指廊内的自动步道,在3分钟内穿行两个航站楼。

白云国际机场三期扩建工程于2020年9月27日开工,总投资537.7亿元,计划于2025年建成。此项工程完工后,白云机场最终将实现5条跑道、2个航站区的规划格局。

按照设计,白云机场三期扩建工程完工后,广州白云国际机场年旅客吞吐能力、货邮吞吐能力将分别达到1.2亿人次、380万吨。终端旅客吞吐能力达到1.4亿人次、货邮吞吐能力达到600万吨,客货吞吐规模将在全球处于领先地位。

省级自然保护区里 设巡回法庭工作站

新快报讯 记者高京 通讯员刘双报道 记者3月2日获悉,“广州市从化区人民法院生态保护巡回法庭工作站”在陈禾洞省级自然保护区挂牌成立,为建设人与自然和谐共生的绿美从化贡献法院智慧。

位于从化区吕田镇的陈禾洞省级自然保护区,一幅幅自然、和谐的画面,记录着广州最真实的生物多样性之美。该保护区于2007年1月经广东省政府批准建立,是目前广州市唯一一个省级自然保护区。保护区内有维管植物193科627属1170多种,其中27种属国家二级重点保护植物,陆生野生脊椎动物180种。国家一级重点保护动物2种,国家二级重点保护动物21种。

据悉,从化法院在陈禾洞省级自然保护区设立“生态保护巡回法庭工作站”,将通过巡回审判、精准服务、以案说法、普法宣传等形式,助力生态纠纷就地化解,提高当地群众生态环境保护意识,营造尊重自然、顺应自然、保护自然的良好氛围。

接下来,从化法院将以生态保护巡回法庭为着力点,充分履职尽责,构筑生态环境资源司法保护屏障,守护好从化区的绿水青山,为从化区经济社会高质量发展贡献法治力量。