

# 财眼

家乐福员村店、华润万家天河北店同日闭店

## 靠信息差赚钱已过时 “比网上贵”的大卖场只能冷清收场

6月最后一天，家乐福员村店、华润万家天河北店同时闭店关停。记者走访上述大卖场发现，过往结业大清货时的人山人海热闹景象并没有出现，最后一天现场仍十分冷清。有消费者对记者说，“打折的商品不多，有的折后也比网上贵。”业内人士表示，这恰好说明了随着电商及物流越来越发达，大卖场这种靠商品信息差赚钱的模式已经过时，成为“时代的眼泪”。

■新快报记者 陆妍思



### 顾客扫货“只为用完购物卡”

广州家乐福员村店于2005年7月7日开业，至今已经营业近18年。对于停业，家乐福回应新快报记者称“系业务调整”，仍然持有购物卡的顾客可以到广州市新市店进行消费。

闭店当天，记者在超市内走访看到，店内大部分货架已清空，冷冻区域的货架则全部空置并且用黄色的围栏隔断。虽然是最后一天营业，但场内并没有清货打折的标示，仅有部分临期商品有较大折扣，场内只有零星的顾客。自助收银机已全部关机，仅保留一台人工结账柜台，有两名顾客在排队埋单，其中一名男顾客选购了整整两辆购物车的商品，“我看业主群才知道家乐福（员村店）要倒闭了，马上把家里的购物卡都翻出来准备全部用完。”他说自己购买了超2000元商品，多数是米、油、纸巾等生活用品，“没有打折，比网上还贵不少，完全

就是为了把购物卡用完。”

无独有偶，华润万家天河北店也在6月最后一天闭店。华润万家的“告顾客书”称，由于租约到期，天河北店同时关闭线上、线下业务，购物卡可在同属天河区的其他店铺使用。宣告闭店的同时，华润万家天河北店开启为期近一个月的“5折起”清货活动。记者在现场看到，虽然在结业清货期，但现场选购的顾客并不多。“上网比过价，其实也没便宜多少。”一位顾客对记者说，她本来准备买一款打折的双瓶沐浴露套组，后来发现网上价格差不多，“那就没必要自己扛回家了！”

### 大卖场对供应商失去吸引力

艾媒咨询集团CEO兼首席分析师张毅接受新快报记者采表示，大卖场的营利模式主要来源于供应链，一是利用供应商到零售端的信息不透明赚取差价；

二是压供应商货款赚取利息。但随着电商越来越发达，大卖场这种模式对供应商已失去吸引力。

记者了解到，今年以来，家乐福出现大量货架空置，大面积闭店就是因为货款支付不及时，供应商不肯再供货导致。目前大卖场门店闭店也鲜有“打骨折”，背后原因也是供应商宁愿将货调配到其他销售渠道，没有必要打折清货。

如今，各大超市企业纷纷转型会员店、社区店等新业态。其中，作为本土超市龙头企业，华润万家正加码向社区店转型。华润集团将在广州持续发展Ole等高端业态，同时创新升级万家City、万家MART、万家Life业态，新开各类商业门店达到100家。

据中国连锁经营协会发布的《2022超市业态调查快报》显示，2022年样本企业超市业态新开门店621家，关闭门店873家，净减少门店252家。

### 上市公司CSR观察

## 大股东欠款达账面资金的113.3% 海印股份年报遭问询

公司存货面临动销不畅

近日，海印股份(000861.SZ)收到深交所年报问询函，问题聚焦控股股东所欠1.7亿元股权转让款及潜在的影响持续经营因素。2023年一季报显示，海印股份账面资金为1.5亿元，但同期流动负债却高达22亿元。与此同时受房地产下行影响，公司流动资产面临变现难，存货占总流动资产比重超70%。为缓解业绩压力，海印股份频频变卖旗下非流动资产。

年报问询函发布后首个交易日，海印股份股价下跌3.74%，报收2.06元/股。整体上看，自去年3月开始，海印股份股价持续下行，相比于去年3月末最高点已跌去41%。 ■新快报记者 刘艳爽

### 1.7亿元股权转让款无着落

深交所年报问询函显示，截至去年末，海印股份控股股东海印集团欠付股权转让余款1.7亿元尚未支付，而今年以来，海印集团已经通过大宗交易及集中竞价减持公司1.13亿股，记者据公告中披露的股份均价测算，今年以来海印集团通过减持股份套现2.4亿元。深交所要求说明是否构成向控股股东及相关方利益输送，是否损害上市公司及中小股东的利益。

资料显示，2017年海印股份将湖南红太阳100%股权转让给控股股东海印集团，从此退出文娱业务。此交易作价4.7亿元，分三期支付。海印集团已支付前两期，但此后因湖南红太阳下属子公司牵涉到诉讼争议，海印集团暂缓支付第三期股权转让余款1.7亿元，并与海印股份签订协议，规定有关的诉讼或仲裁案件取得终审判决或裁决之日起两年内向海印股份支付第三期剩余股权转让款。截至发稿时，该协议已被股东大会通过。

值得注意的是，股权转让款延期是在海印股份资金承压的背景下发生的。从现金流量表看，海印股份账面资金自2017年起断崖式下降，至2023年第一季度，公司账面资金为1.5亿元，而同期流动负债高达22亿元。

### 流动资产面临变现难

海印股份主营业务为商业物业经营，旗下经营广州市总统数码港、海印又一城等知名商场，此前亦是番禺友利园、广州中华广场等商场的运营商。不过由于近些年受房地产市场整体下行影响，海印股份业绩

不容乐观。营业收入和净利润自2017年以来连续走低，其中净利润已经连续两年亏损。对于亏损的原因，海印股份表示主要系公司对房地产业务期末存货、部分金融资产、应收款项计提资产及信用减值，以及对商户减免租金及管理费。

从利润表看，资产减值损失和信用减值损失解释了大部分2021年和2022年的两年亏损。其中资产减值损失主要系对存货的减值，2022年存货计提的减值损失高达1.9亿元；信用减值损失主要系对其他应收款计提的减值，2022年达5025.5万元，而上述控股股东未付股权转让款便包含在其他应收款中。

目前，海印股份面临存货动销不畅，2022年存货额升至23亿元，占总流动资产的77%，另值得注意的是，流动资产中其他应收账款总额达2.8亿元，远高于应收帐款。相关现状也引起深交所关注，在年报问询函中，深交所要求其说明存货与行业内其他公司相比是否正常，是否足额计提减值准备，其他应收款具体情况，是否存在非经营性资金占用或对外提供财务资助的情形。

面对业绩困境，海印股份选择优化资产，通过加快低效闲置资产出清以增强现金储备，此前剥离湖南红太阳亦是行动之一。2022年，海印股份持有的知名物业总统大酒店、番禺友利园都被出售，此外，海印股份还在去年出售肇庆广恒灯饰和番禺体育休闲部分物业。2022年，海印股份通过处置子公司及其他营业单位收回资金1.5亿元。而早在2019年，海印股份便提前结束广州中华广场的经营。

## 违规调节债券持仓 平安养老被警告

**新快报讯 记者林广豪报道** 近日，平安养老保险股份有限公司(下称“平安养老”)因违规调节债券持仓被中国银行间市场交易商协会(下称“交易商协会”)予以警告。记者注意到，鲜见保险公司受到此类处罚。不仅在交易环节监管呈现高压态势，7月起，交易商协会还进一步规范债券发行行业务。

交易商协会指出，作为相关非法人机构投资账户的管理人，平安养老于2021年1月初安排开展了不同账户之间的多笔债券交易以调节债券持仓，交易价格缺乏公允性，不反映正当业务目的或合理经济目的。根据相关规定，经自律处分会议审议，对平安养老予以警告；责令其针对本次事件中暴露出的问题进行全面深入的整改；对相关账户的投资经理时旻轶予以诫勉谈话。

长城证券也曾出现类似的问题。处罚信息显示，长城证券于2021年3月至11月期间，安排开展了所管理的两个产品账户之间数百笔的债券交易，相关交易规避了监管规定，不反映长城证券真实交易需求或对标的债券实际价值的真实判断，而是以调节产品间损益为目的。

针对债券交易环节的自律处分层出不穷。二季度以来，交易商协会通报了对大连银行、郑州银行等多家机构存在的债券代持交易等违规行为进行查处的信息，具体处分包括通报批评、严重警告等。

总体来看，保险公司遭交易商协会自律处分实属罕见。官网显示，交易商协会的会员中共有32家保险公司。记者以“保险”为关键词对交易商协会的自律处分对象进行检索，结果仅有平安养老及其有关责任人。

资料显示，平安养老成立于2004年12月，近年持续亏损，2021年和2022年分别亏损5.70亿元和43.18亿元。今年一季度，平安养老实现保险业务收入66.70亿元，同比下降0.4%。

值得一提的是，6月20日，交易商协会发布《关于进一步加强银行间债券市场发行业务规范有关事项的通知》，强调发行人应主动维护市场公平竞争秩序，不得有通过综合业务合作等方式干扰发行定价、违背市场化原则违规指定发行利率(价格)等情形。该通知自今年7月1日起施行。