

时政

省十四届人大常委会第四次会议闭幕
决定任命林涛为广东省副省长

新快报讯 记者黄闻禹 通讯员任宣报道 7月27日,广东省十四届人大常委会第四次会议在广州举行第二次全体会议。省人大常委会主任黄楚平出席会议,副主任叶贞琴主持会议。省人大常委会领导班子成员张硕辅、肖亚非、刘雅红、谭玲、吕业升、许红出席会议。

会议表决通过《广东省安全生产条例》;表决通过关于批准广州、汕头、惠州、潮州、揭阳市有关法规和连山壮族瑶族自治县有关单行条例的决定;表决通过《广东省人民代表大会常务委员会关于批准广东省2022年省级决算的决议》《广东省人民代表大会常务委员会关于批准2023年省级财政预算调整方案的决议》;表决通过《广东省人民代表大会常务委员会关于接受王志忠、吕玉印辞去广东省人民政府副省长职务请求的决定》。

会议经表决,决定任命林涛为广东省人民政府副省长;决定免去王志忠的

广东省公安厅厅长职务,决定任命刘国周为广东省公安厅厅长。

会议经表决,免去李柏阳的广东省人民代表大会常务委员会法制工作委员会主任职务;免去李粤贵的广东省人民检察院副检察长、检察委员会委员、检察员职务;任命张春和为广东省高级人民法院副院长、审判委员会委员、审判员。

会议还表决通过其他决定和人事任免事项。

会上,省人大常委会向新任命的国家机关工作人员颁发任命书。颁发仪式后,新任命的国家机关工作人员集体向宪法宣誓。

于福文等常委会委员出席会议。省人民政府、省监察委员会、省高级人民法院、省人民检察院有关负责同志孙志洋、张海波、冯键等,各地级市人大常委会负责同志,以及部分在粤全国人大代表、省人大代表列席本次全体会议。

广州拟调整住宅物业服务收费标准

新快报讯 记者王彤报道 7月27日,广州市发展和改革委员会在官网挂出了关于公开征求《关于进一步规范我市住宅物业服务收费管理的通知》(下称“通知”)意见的公告。其中提出,维持政府指导价2.8元物业费不变,平均成本上浮20%左右。此外,增加对应的服务标准,一级、二级、三级、四级、五级服务收费对应收费标准为2.8元/平方米、2.32元/平方米、1.85元/平方米、1.38元/平方米、0.9元/平方米。

物业服务收费标准分五级
最高每平方米2.8元 最低0.9元

五级服务标准有何区别?记者查询发现,在综合管理服务、物业共用部位和共用设施设备维护、公共秩序维护、保洁服务、绿化养护五大方面,每个

级别都有相应的量化标准。比如在保洁服务方面,一级标准要求每栋每层设置1个垃圾收集点,每日早晚定时清理2次,垃圾收集点周围地面无污迹、无异味;果皮箱、垃圾桶合理设置,每日清理2次,擦拭1次,箱(桶)无异味、无污迹。而五级只要求,小区内设有垃圾收集点,居民自行投放垃圾,生活垃圾每天清运1次。

业主自有产权车位收费
从每月150元降为80元

通知还降低了业主自有产权车位的物业服务收费标准。经全市抽样监审情况来看,平均每个车位物业服务含税成本为58.96元/月。综合考虑行业利润水平、其他城市收费标准、企业可承受能力等因素,业主自有产权车

位物业服务收费从150元/月降为80元/月。

通知还提出,物业服务人应当每年向全体业主公布物业服务费年度预决算,每季度公布物业服务费的收支情况,并按规定时效书面回应业主、业主大会或者业主委员会。此外,物业服务人不得将其办公、生活的自用水电费用,物业服务区域内地下停车场、绿化养护、园林水池喷泉、值班室、保安亭的水电费用等列入分摊。

装修方面,业主进行住宅物业装修的,物业服务人可以约定装修保证金的收取和使用方式。物业服务人不得收取装修管理服务费。

如有相关意见建议,市民可在征求意见时间内(公示之日起30日),以书面形式提出,并说明详细理由和依据。

广州白云站
预计年底建成

新快报讯 记者陈慕媛 通讯员穗规资宣报道 7月26日,广州市规划和自然资源局组织交通基础设施规划建设主题调研活动。活动中介绍了广州白云站及周边地区规划有关情况,广州白云站正在建设中,预计2023年底建成。

白云站是广州铁路客运枢纽“五主四辅”的主枢纽之一,广州正在全力建设广州站、广州东站、白云站“三位一体”中心组合枢纽,未来承担中心城区铁路客运主要功能。

据介绍,广州白云站规划定位为广州主城区现代化的综合交通枢纽,承担既有广州、广州东两站全部普速客运功能,占广州市80%的普速列车服务。

广州白云站站场规模为11台24线(包含高铁、普铁各5台11线,城际1台2线),引入京广普速铁路、京广高铁、广湛高铁、广清城际等线路,同步配套六条地铁线路、长途车场站、公交车场站等多种交通接驳设施及公共空间,预测2030年旅客年发送量约4300万人次,占地面积约65.69万平方米,总建筑面积约87.38万平方米。

广州发布19条举措
加强知识产权保护

新快报讯 记者高京 杨喜茵报道 近日,广州知识产权法院制定出台了19条举措,主要从推进布局完善机制、加强科技创新法治保障、优化法治营商环境建设、强化文化保护促进传播、加大机制改革创新、推进审判理念和能力现代化六个方面,全面加强知识产权保护。

针对新兴领域文化保护,积极适应互联网、人工智能、大数据运用等领域的迅猛发展,探索新兴领域知识产权保护规则。妥善审理涉软件著作权许可、软件开发、视频创作、动漫游戏等纠纷案件,加强体育赛事网络直播、网络游戏直播领域权利保护。加强对平台洗稿行为的规制,保障商业推文产业健康发展。

举措还要求准确界定网络服务和平台运营责任,依法审理网络搜索服务提供者对作品缩略图合理使用等新问题纠纷,促进信息网络技术创新和商业模式发展。强化对网络平台算法推荐引发的平台运营商侵权案件的审理,探索平台运营商在网络传播中的行为规则和责任范围。



当代岭南山水画研究展开幕

新快报讯 记者许婉婕 夏世焱 通讯员李燕清报道 7月27日,“云山心迹——当代岭南山水画研究展”在广州画院美术馆开幕,集中展示了陈永锵、许钦松、李劲堃等十余位当代岭南艺术名家近年创作的百余

件精品山水画,展览时间至8月20日。

此外,主办方还组织了专题研讨会,与会的专家学者和艺术评论家对参展作品进行深入解读和评析,为当代岭南山水画的传承与发展提供了宝贵的意见和思路。

广州交通大学项目可行性研究报告获批

新快报讯 记者王彤报道 7月27日,广州市发展和改革委员会在挂网挂出了《广州交通大学项目可行性研究报告的复函》(下称“复函”)。复函原则同意

《广州交通大学项目可行性研究报告》。

复函指出,原则同意广州交通大学(筹)报来的《广州交通大学项目可行性研究报告》。项目选址在广州市航海学

院及周边,位于黄埔区。项目总建筑面积566254平方米,项目建设总投资估算193575.50万元。项目资金来源由市、区财政共同出资解决。